

Záznam z jednání komise dopravy konané dne 10.12.2025

Přítomní: Ing. Petr Hukal, Ph.D., DiS., Josef Bratršovský, Miroslav Grossman, Ing. Miroslav Skala, Ing. Renáta Slabá, Ph.D., Jaroslav Šus, Zdenka Tošnerová, Zbyněk Pfeffer, Ludvík Janeček, Karel Mládek,

Omluveni: Ing. Aleš Krejča, Jiří Průša

Nepřítomní:

Tajemník komise: PhDr. David Beňák, Ph.D., DiS.

Hosté: Ing. Karel Med, radní

1/ Úvod, zahájení,

Zahájení provedl Ing. Petr Hukal, DiS., Ph.D., předseda komise.

2/ Schválení programu

PRO 8	ZDR 0	PROTI 0
--------------	--------------	----------------

Program jednání komise byl schválen.

3/ Investiční záměr Rezidenční areál Kyjský Mlýn

Projekt řeší návrh bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími (4. NP je částečně ustupující) a dvěma podzemními podlažími, která slouží pro parkování, sklepy a technické zázemí. Bytový dům se skládá ze 6 sekcí – 4 jsou novostavby a 2 rekonstrukce. Ve vyšších podlažích se nacházejí byty, přičemž některé jednotky v nejvyšším podlaží disponují vlastním terasami. Objekt bude napojen na inženýrské sítě, přílehlou dopravní infrastrukturu a veřejné zelené plochy. Součástí stavby jsou dále přípojky a přeložky inženýrských sítí, komunikace, chodníky, úpravy, oplocení, opěrné stěny a mobiliář (např. lavičky). Celkem se počítá s 57 byty a dvěma malými komerčními jednotkami. Počet parkovacích stání v suterénu je 84 (z toho 66 se zakladači), počet venkovních stání je 10.

Komise dopravy bere na vědomí a oceňuje, že projekt „Kyjský Mlýn“ přináší revitalizaci území, kde dosud stála nevzhledná stavba a probíhalo parkování nákladních vozidel, což zatěžovalo celé okolí. Komise vítá odstranění kamionové dopravy a vnímá jako pozitivní přínos i plánované vedení cyklostezky po zpevněné komunikaci podél areálu. Současně však komise upozorňuje, že dotčené území v ulici Lednické a okolí disponuje jen minimálními kapacitami pro parkování v uličním prostoru. Z tohoto důvodu zdůrazňuje nutnost, aby veškerá doprava v klidu byla plně absorbována přímo uvnitř areálu. Komise má v tomto ohledu pochybnosti, neboť projekt nezahrnuje rezervu parkovacích míst nad rámec minimálních požadavků a počítá s využitím zakladačů, což může v praxi vést k provozním komplikacím a zvýšenému tlaku na parkování v okolí. Navržený parkovací systém typu Wöhr Parklift 450–235 totiž představuje závislé parkování, které

neumožňuje nezávislý výjezd z horních stání a jeho praktická využitelnost je proto omezená.

Komise rovněž upozorňuje, že nárůst dopravní zátěže v Lednické ulici, která ústí do frekventované ulice Broumarské, může zhoršit dopravní situaci. Zároveň však upozorňuje na plánovanou přestavbu této křižovatky na okružní, čímž by se tyto problémy mohly eliminovat.

V závěru komise doporučuje, aby projekt zahrnoval opatření ke zvýšení bezpečnosti problematického přechodu pro chodce přes Lednickou ulici v blízkosti podchodu pod železniční tratí, neboť tento bude vyvolanou dopravou přitížen.

PRO 9	ZDR 0	PROTI 0
-------	-------	---------

Usnesení bylo přijato.

4/ Manželů Dostálových – navýšení kapacity dopravy v klidu

Jedná se o navýšení kapacity dopravy v klidu v podobě zřízení parkovacích stání na pěti úsecích v ulici „Manželů Dostálových“ v kombinaci se zavedením nové autobusové linky. Současně je navržena změna dopravního značení hlavně z důvodu otočení jednosměrného provozu. Zavedení linky předpokládá v ul. Manželů Dostálových ve staničení km 0,135 novou autobusovou zastávku (bez stavebních úprav). Bude vytvořena 1 x nová autobusová zastávka, 45 (42 + 3x invalida) nových parkovacích kolmých stání, 3 nová podélná stání a 32 míst zrušené podélné stání. Změna jednosměrných komunikací: ul. Manželů Dostálových, Trvaná, Stružná, Bajgarova, Kostlivého, Tovarova.

Komise obecně vnímá jako potřebné zlepšení obsluhy území Jahodnice prostřednictvím městské hromadné dopravy, zejména s ohledem na plánovaný záměr výstavby nové školy v ulici U Hostavického potoka, který bude generovat zvýšené přepravní nároky v dané lokalitě. Komise vzala na vědomí předložený návrh, který prostřednictvím stavebních úprav stávajícího uličního prostoru a změny organizace dopravy, včetně úpravy systému jednosměrných ulic, usiluje o zavedení nové autobusové linky a navýšení kapacity dopravy v klidu.

Současně komise upozorňuje, že v případě vyznačení hlavních silnic v lokalitě by mohlo dojít k oslabení regulační funkce zóny 30, ztrátou opatření v podobě přednosti zprava, která přirozeně přispívá k dodržování předepsané rychlosti. Z tohoto důvodu komise doporučuje prověřit možnost zachovat křižovatky s neupravenou předností, obdobně jako v jiných rezidenčních lokalitách se zklidněnou dopravou a vedením MHD.

Komise dále upozorňuje, že při severní části ulice Manželů Dostálových se nachází objekt maloobchodu, plocha parkoviště a objekt garáží s obchodními jednotkami a je zde zachován obousměrný provoz. Tyto objekty generují zvýšené nároky na obsluhu mj i užitkovými vozidly. V navrženém konceptu jednostranného dopravního vedení by bylo nutné obsluhu těchto provozů realizovat tranzitem přes okolní ulice, což by mohlo vést k negativním dopadům na širší okolí. Komise proto doporučuje prověřit možnost zachování obousměrné dopravní obsluhy v severní části ulice Manželů Dostálových jako doposud s využitím stávajících vjezdů a úpravou nároží do podoby výhyben.

PRO 9	ZDR 0	PROTI 0
-------	-------	---------

Usnesení bylo přijato.

5/ Bytový soubor Černý Most – kapacita parkování

Žádost o vyjádření k výjimce z kapacity parkování, stavby „Bytový soubor Černý most – U Parku, Praha 14“. Investorem je HMP, který pověřil Pražskou developerskou společností projednání povolení a projektové přípravy tohoto záměru. Tento záměr se nachází na východních pozemních jižně od ul. Arnošta Valenty, Praha 14. Stavba je souborem šesti bytových domů postavených na společném podzemní podnoži. Šesti domů o šesti podlažích, v přízemí obsahují obchodní jednotky a ve vyšších podlažích byty. Společné podzemní podlaží propojuje všechny domy a je určeno k parkování a technickému zázemí objektů. Druhé podzemní podlaží je navrženo pouze pod západní částí objektu. Záměr obsahuje 202 bytových jednotek. Udělení výjimky na kapacitu parkování požaduje investor za opodstatněný z důvodu snížení zaváděné dopravy do území, nad potřeby stávajících obyvatel i nových rezidentů a také z důvodů snížení finančních nákladů u projektu dostupného nájemního bydlení, financovaného prostředky státního rozpočtu. Pro navržený záměr je požadovaná kapacita 225 parkovacích míst místo 292.

Komise po projednání žádosti o udělení výjimky z kapacity parkování pro stavbu „Bytový soubor Černý Most“ konstatuje, že si uvědomuje význam podpory dostupného nájemního bydlení a obecně považuje rozvoj takových projektů za žádoucí veřejný zájem. Zároveň upozorňuje, že posuzované území sídliště Černý Most je dlouhodobě výrazně zatíženo dopravou v klidu, přičemž převažující panelová sídlištní zástavba nebyla historicky dimenzována na současnou úroveň individuální automobilové dopravy. Z tohoto důvodu je již nyní značná část parkování realizována v uličním prostoru, jehož kapacita je omezená.

Komise konstatuje, že udělení výjimky z požadované kapacity parkování by bylo teoreticky možné pouze při splnění kumulativních podmínek, které vyloučí přenášení parkovacích nároků nových rezidentů do veřejného prostoru a další zhoršování stávající situace v území. Možností může být písemný závazek investora na vybudování nízkonákladového parkovacího domu, pokud se ukáže, že vybudované parkovací kapacity jsou nedostatečné.

Za předpoklad však komise považuje existenci a reálnou funkčnost systému zón placeného stání v dotčené lokalitě, který umožní regulaci parkování v uličním prostoru a zabrání jeho nekontrolovanému využívání novými rezidenty.

PRO 8	ZDR 1	PROTI 0
-------	-------	---------

Usnesení bylo přijato.

6/ Různé

Přechod pro chodce Cíglerova x Slévačská

Dopravní komise upozorňuje na problematické uspořádání přechodu pro chodce v prostoru křižovatky ulic Cíglerova × Slévačská. Přechod se nachází v těsné blízkosti mostní konstrukce, v místě se zhoršenými rozhledovými poměry, přičemž není veden kolmo k ose vozovky, ale šikmo, a současně je situován v blízkosti horizontu komunikace. Tyto skutečnosti obecně snižují míru jeho bezpečnosti, což potvrzuje i nedávná dopravní nehoda v daném místě.

Dopravní komise doporučuje Městské části, aby z vlastní iniciativy vyvinula úsilí k odbornému posouzení tohoto místa se zaměřením na zvýšení jeho bezpečnosti. Komise navrhuje realizaci bezpečnostního auditu, který by objektivně vyhodnotil současný stav a na jehož základě by bylo možné navrhnout a následně realizovat odpovídající dopravně-technická opatření.

Jako možná opatření Dopravní komise v obecné rovině vnímá zejména:

- úpravu stávajícího nároží, případně i za cenu omezení některých křižovatkových směrů,
- posouzení možnosti světelné signalizace,
- případně jiné stavební nebo organizační úpravy, které povedou ke zvýšení bezpečnosti chodců i ostatních účastníků provozu.

PRO 9	ZDR 0	PROTI 0
-------	-------	---------

Usnesení bylo přijato.

Ing. Petr Hukal, DiS., Ph.D. v. r.
předseda komise dopravy

V Praze dne 10. 12. 2025

Zaznamenal: PhDr. David Beňák, DiS., Ph.D.