

Vizualizace 02



Dětské hřiště



Sportovní hřiště s workoutem

Hlavní vjezd

Cyklostezka

Revitalizace betonových panelů na park



Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Klient / Clients

Bydlení za vodou s.r.o.

Panská 1480/10, Nové Město 110 00 Praha

Akce / Project

KYJSKÝ MLÝN: BYDLENÍ A PARK

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Vizualizace 02

Číslo výkresu / Drawing's No.

23

Datum / Date

20/08/2025

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Vizualizace 03



Dětské hřiště



Sportovní hřiště s workoutem

Kyjský rybník

Rokytky

Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Klient / Clients

Bydlení za vodou s.r.o.

Panská 1480/10, Nové Město 110 00 Praha

Akce / Project

KYJSKÝ MLÝN: BYDLENÍ A PARK

Stupeň dokumentace / Project Stage

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Obsah výkresu / Content of drawing

Vizualizace 03

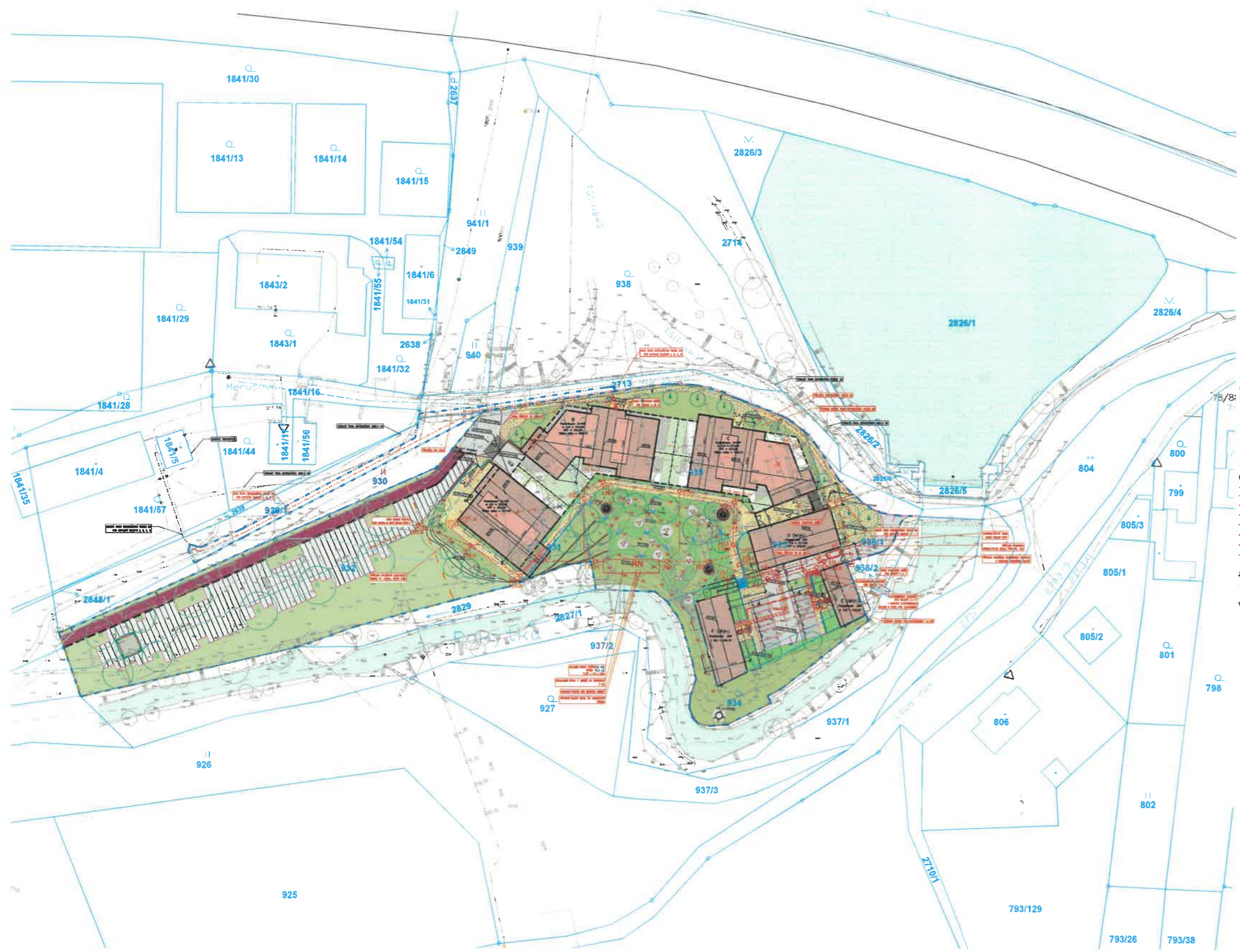
Číslo výkresu / Drawing's No.

26

Datum / Date

20/08/2025

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoli jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.



- LEGENDA**
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - PARČIÁLNÍ HRANICE
 - OBJEKT
 - ZELEŇ NAD PARKINGEM
 - ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU - SOUKROMÁ
 - ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU - VEŘEJNÁ
 - TRVALKOVÉ ZÁHONY - SOUKROMÁ
 - TRVALKOVÉ ZÁHONY - VEŘEJNÁ
 - PARKOVACÍ STÁNĚ
 - KOMUNIKACE
 - VJEZDY
 - VODNÍ PLOCHA
 - TERASY
 - NAVRHOVANÝ CHODNÍK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
 - CYKLOSTEZKA
 - REVITALIZACE ZPĚVNĚNÉ PLOCHY (PANELŮ)
 - OPĚRNÉ STĚNY
 - VSTUP PRO RESIDENTY
 - VJEZDOVÝ JEZD DO PARKINGU
 - VSTUP DO KOMERCE
 - STÁVAJÍCÍ KACENÉ STROMY
 - NAVRHOVANÉ STROMY

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- STÁVAJÍCÍ VĚDNÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE
 - OCHRANNÉ PÁSMO JEDNOTNÉ KANALIZACE
 - RŮŘENÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE, MIMO PROVOZ PVK
 - STÁVAJÍCÍ VĚDNÍ SLABOPROUDU
 - STÁVAJÍCÍ VĚDNÍ VODOVODU
 - STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OVĚTLENÍ
 - STÁVAJÍCÍ VĚDNÍ SILNOPROUDU
 - STÁVAJÍCÍ VĚDNÍ PLYNOVODU
- NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA VODOVODU
 - NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA ELE
 - NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ DĚŠTOVÁ KANALIZACE
 - NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE
 - NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ VODOVOD
 - NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ ROZVOD ELE
 - NAVRHOVANÉ ÚSTŘEDNÍ TOPEŇE

- ZAPLAVOVÉ ČÁRY:**
- HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
- VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ:**
- LINEÁRNÍ LED OSVĚTLENÍ UVNITŘ OPĚRNÉ ZDI
 - SVĚTLO NA KRÁTKÉM SLOUPKU S VYŠŠÍ INTENZITOU, SMĚREM DOLŮ, VÝŠKA CCA 0,4 M
 - SVĚTLO NA KRÁTKÉM SLOUPKU S NIŽŠÍ INTENZITOU, SMĚREM DOLŮ, VÝŠKA CCA 0,4 M
 - SLOUP PRO OSVĚTLENÍ HŘÍŠTĚ A VEŘEJNÝCH PROSTOR, VÝŠKA CCA 3,5 M
 - SVĚTLO ZAPUŠTĚNÉ DO DLAŽBY, SMĚREM NAHORU (OZNAČENÍ VSTUPŮ)
 - AKCENTNÍ OSVĚTLENÍ STROMŮ, SMĚREM NAHORU
 - OSVĚTLENÍ INTEGROVANÉ DO ALTÁNU

Byt: 215,50 m² n.m.

Area / Project

RESIDENČNÍ AREÁL "KYJSKÝ MLÝN"

Author / Author

LOXIA LOXIA Architects Ingenieering s.r.o.
 Panská 26, 120 00 Praha 2
 T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.eu

Schválil / Approved Datum / Date

Rada / Stamps

Investor / Developer

Bydlení za vodou s.r.o.
 Panská 1480/10, Nové Město 110 00 Praha

Schválil / Approved Datum / Date

Stupeň / Stage

DOKUMENTACE PRO PŮVOLEŇ STAVBY

Část dokumentace - proces / Part documentation - trade

C. SITUÁČNÍ VÝKRESY

Část stavby / Part of project

SO 01

Vypracoval / Designed by

LOXIA Architects Ingenieering s.r.o.

Vypracoval / Designed by Ing. Arch. Anton Tomančák

Kontroloval / Checked Ing. Arch. Anton Tomančák

Dispozoval / Supervised by Ing. Michal Hendrych

Obsah / Content

C3. KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

Mřížka / Scale	1:500	Číslo / No.	C	Číslo strany / Page of project	3	Stupeň / Stage	L	Verze / Version	01
Datum / Date	15.09.2025	MOC							

