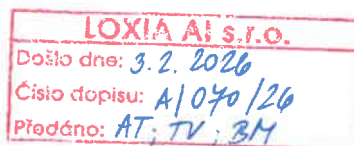




Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Dolní Vltava  
Grafická 36  
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111  
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5  
č.ú.: 31632051/0100



Elektronicky podepsáno  
Ing. Jan Kareis  
Datum: 02.02.2026 15:39:50

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.  
Ing. Tereza Vimrová  
Perucká 26  
120 00 Praha 2 - Vinohrady

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE  
2025-12-03

NAŠE ZNAČKA  
PVL-1073/2026-260

VYŘIZUJE/ LINKA  
Ing. Tereza Šťastná /292  
Ing. Sára Eichelmannová /252

DATUM  
2026-02-02

## Praha 9 – MČ Praha 14 „Rezidenční areál „Kyjský mlýn““

### I. stanovisko správce povodí

- A. k povolení záměru vodního díla (§ 55a vodního zákona)
- B. k povolení k nakládání s povrchovými vodami (§ 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona)
- C. k povolení k nakládání s podzemními vodami (§ 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona)
- D. k záměru (souhlas dle § 17 vodního zákona)

### II. vyjádření účastníka ochrany před povodněmi

k.ú.: **Kyje** ORP/kraj: **Hlavní město Praha** HGR: **6250**  
ČHP: **1-12-01-0350-0-00** útvar povrchových vod: **DVL\_0750 Rokytky od pramene po ústí do toku Vltava**  
oblast s významným povodňovým rizikem: **DVL 05-01 Rokytky – území Prahy**

Žadostí doručenou dne 4. 12. 2025 a doplněnou dne 27. 1. 2026 jste nám předložili k vyjádření správce povodí projektovou dokumentaci pro povolení záměru k výše uvedené akci. Projektová dokumentace obsahuje i povodňový plán stavby.

Stavbou dotčené pozemky: k.ú. **Kyje**, parc. č. 931, 932, 933, 934 a další.

Lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Rokytky, které bylo stanoveno MHMP, č.j. MHMP-134929/2018, ze dne 29. 1. 2018, a potrubí vypusti z retenční nádrže se nachází v jeho **aktivní zóně**. Lokalita se nachází v oblasti s nízkým a středním povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik.

Investor: **Bydlení za vodou s.r.o.**

Projektant: **LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE s.r.o.** (PD 09/2025)

Lze předpokládat, že uvedenou stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění dotčených vodních útvarů.

### I.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

### stanovisko:

Z hlediska zájmů daných **Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy** [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)], ve znění pozdějších předpisů] **je uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik  
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953

chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr **možný**.

#### **Ad A, B, C a D**

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme** se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
3. Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
4. Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek.
5. Záměr bude projednán s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.
6. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
7. Pokud bude akumulární nádrž projednávána jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami: k zadržování srážkových vod v akumulární nádrži o objemu 106,8 m<sup>3</sup> a k následnému odvedení do vodního toku Rokytky v max. množství 2,65 l/s.

#### **8. Odvádění srážkových vod do vodního toku Rokytky v celkovém množství:**

$$\begin{aligned} Q_{\text{prům}} &= 3 \text{ l/s} & Q_{\text{max}} &= 3 \text{ l/s} \\ Q_{\text{max/měs}} &= 140 \text{ m}^3/\text{měs} & Q_{\text{max/rok}} &= 1,47 \text{ tis. m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

K odvádění srážkových vod do drobného vodního toku Kunratický potok je třeba povolení podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – k jinému nakládání s nimi.

**Souřadnice výústního objektu do recipientu: X: -734245422.9465658, Y: -1043152192.482916**

9. **Čerpání podzemních vod** za účelem snižování hladiny podzemní vody z prostoru jedné stavební jámy po dobu 12 měsíců je možné v celkovém množství:

$$\begin{aligned} Q_{\text{prům}} &= 20 \text{ l/s} & Q_{\text{max}} &= 37,7 \text{ l/s} \\ Q_{\text{max/měs.}} &= 120 \text{ m}^3/\text{měs} & Q_{\text{max/rok}} &= 0,98 \text{ tis. m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

**Souřadnice výústního objektu: X: -734245900.0732, Y: -1043151452.1755**

K čerpání podzemní vody za účelem snižování její hladiny je třeba povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona.



10. **Odvádění vyčerpaných podzemních vod** z prostoru stavebních jam přes usazovací jímku do vodního toku Rokytky po dobu 12 měsíců v množství:

$$Q_{\text{prům}} = 20 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 37,7 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max/měs.}} = 120 \text{ m}^3/\text{měs}$$

$$Q_{\text{max/rok}} = 0,98 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$$

K odvádění podzemních vod do významného vodního toku Vltava, je třeba povolení podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 5. vodního zákona – k jinému nakládání s nimi.

11. Po dobu čerpání podzemních vod ze stavebních jam do usazovací jímky bude sledována jakost těchto vod odváděných do Rokytky, a to v ukazatelích NL, NEL (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) v četnosti 1 x za měsíc. Zjištěné výsledky budou zasílány správci povodí a vodoprávnímu úřadu do týdne od jejich stanovení v písemné nebo elektronické podobě.
12. Před odváděním čerpaných vod do vodního toku Rokytky bude použito zařízení s dostatečnou průtočnou kapacitou a dostatečnou dobou účinností pro odstraňování nerozpuštěných látek a následně odlučovač lehkých kapalin. Dokladujte vodoprávnímu úřadu likvidaci kalů z OLK.
13. Nejpozději do zahájení čerpání podzemních vod ze stavební jámy je nutné vypracovat provozní řád odlučovačů lehkých kapalin (smluvní zajištění) a provozní řád usazovací jímky.
14. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
15. V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody nebo její znečištění.
16. Mechanizační prostředky budou zajištěny odpovídajícím způsobem před úkapy olejů a ropných látek. Nelze provádět ani dočasné deponie materiálu.
17. Při provádění prací je nutno zabránit splavení materiálu ze stavby do toku. Materiál ze stavby, který by se případně dostal do koryta pod stavbou, bude neprodleně odstraněn.
18. Terén na pozemcích sousedících s korytem vodního toku bude po dokončení stavby uveden do původního stavu. Terén v záplavovém území nebude navyšován.
19. Záměr bude projednán se správcem vodního toku Rokytky (Lesy hl. m. Prahy).
20. Záměr bude projednán s příslušným vodoprávním úřadem.

Investor si je plně vědom stavby v záplavovém území a přebírá na sebe veškerá rizika s tím spojená.

## II.

Povodí Vltavy, státní podnik, jako účastník ochrany před povodněmi vydává k předloženému povodňovému plánu pro výstavbu následující:

### vyjádření:

souhlasíme s návrhem povodňového plánu za předpokladu splnění následujících připomínek:

1. V povodňovém plánu je nutné doplnit kontakty na Povodí Vltavy, státní podnik.
2. K předloženému povodňovému plánu je třeba dodat přílohy 2) až 6) ze seznamu příloh na str. 31.



3. Osoby zapojené do povodňové služby budou s povodňovým plánem podrobně seznámeni a poučeni o svých povinnostech.
4. Povodňový plán bude trvale k dispozici na dostupném místě.
5. Povodňový plán aktualizujte při zásadních změnách skutečností v něm uvedených, minimálně však 1x za rok.

### **Obsah dokumentace**

Dokumentace řeší stavbu rezidenčního objektu, který se skládá ze šesti sekcí s částečně společným suterénem. Dvě sekce jsou rekonstruované stavby s částečným zachováním obvodových stěn a suterénu, a čtyři sekce jsou novostavby. Objekt má čtyři nadzemní podlaží a dvě podzemní podlaží. V 1. PP se nachází garáže.

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad DN110 PE v ulici Morušova a na jednotnou kanalizaci DN800 SKL. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže (objem 106,8 m<sup>3</sup>, stálý objem 23 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok 2,65 l/s) a dále do Rokytky.

Vzhledem k předpokládané vysoké hladině podzemní vody (1,90 – 4,90 m) se předpokládá čerpání ze stavební jámy, čerpací jímky budou opatřeny usazovacím prostorem a následně odvedena v navrženém množství do vodního toku Rokytky. Jsou navrženy dvě čerpací jímky. Délka čerpání se předpokládá na 12 měsíců.

Toto stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka ochrany před povodněmi platí dva roky ode dne jeho vydání.

Ing. Jan Kareis, Ph.D.  
vedoucí provozního střediska  
Vltava – Praha



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Odpověď na: Kyje, Hloubětín, Rezidenční areál Kyjský mlýn, ul. Morušová, p.č. 1841/57, 2639 - Hloubětín, p.č. 931, 935... - Kyje, Praha 9  
**ID zprávy:** 1644211249  
**Typ zprávy:** Poštovní datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 3. 2. 2026 v 07:51:40

---

**Odesílatel:** Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5, CZ  
**ID schránky:** gg4t8hf  
**Typ schránky:** Právnícká osoba  
**Odesílající osoba:** Pověřená osoba Alena Zrubecká

---

**Adresát:** LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, Vinohrady, 12000 Praha 2, CZ  
**ID schránky:** v6mx8pg  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** PVL-1073/2026/260  
**Naše spisová zn.:** Nežadáno  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne

---

## Události zprávy:

- 2. 2. 2026 v 16:37:05** EV0: Datová zpráva byla podána.
  - 2. 2. 2026 v 16:37:06** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.
  - 3. 2. 2026 v 07:51:40** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.
-