



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.

Spis.zn. UMCP14/09/35797/OV/MILD  
Č.j. UMCP14/12/06264/OV/MILD

Vyřizuje/linka  
Ing. Milfaitová/410

V Praze dne  
27.2.2012

## VÝZVA

**EKOSPOL a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.12.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### "Panorama Kyje II"

**Soubor 5-ti bytových domů, včetně venkovních řadových garáží, komunikací, zpevněných ploch, parkovišť, inženýrských sítí a oplocení předzahrádek**

(dále jen "stavba") na pozemcích č.parc. 2574/9, 2574/13, 2574/14, 2575/1 (PK 280/2), 2575/26, 2575/27, 2575/33, 2575/65, 2575/66, 2575/67, 2845/1 (PK 598, PK 256/2, PK 256/5), 2575/74, 2575/85, 2575/95, 2575/7 v katastrálním území Kyje, ulice Sicherova na území m.č. Praha 14.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do 31.7.2012

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Doložit vlastnictví tělesa komunikace Sicherova, pokud žadatel není jediným vlastníkem, je třeba doložit souhlas všech spoluvlastníků tělesa komunikace s napojením předmětného souboru staveb. Dle vyhl. č. 503/2006 Sb. přílohy č. 3 části B bod 2 : „Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem, popřípadě dohoda o parcelaci, jejíž přílohou je situační výkres.“
2. Aktualizovaná vyjádření správců sítí, jejichž platnost uplynula

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 29.12.2009 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### "Panorama Kyje II"

**Soubor 5-ti bytových domů, včetně venkovních řadových garáží, komunikací, zpevněných ploch, parkovišť, inženýrských sítí a oplocení předzahrádek**

(dále jen "stavba") na pozemcích č.parc. 2574/9, 2574/13, 2574/14, 2575/1 (PK 280/2), 2575/26, 2575/27, 2575/33, 2575/65, 2575/66, 2575/67, 2845/1 (PK 598, PK 256/2, PK 256/5), 2575/74, 2575/85, 2575/95, 2575/7 v katastrálním území Kyje, ulice Sicherova na území m.č. Praha 14,

který podal

**EKOSPOL a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

**EKOSPOL a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7**

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Po provedeném řízení stavební úřad vydal rozhodnutí, které bylo odvolacím orgánem zrušeno a vráceno k novému projednání.

Přepřepovaná projektová dokumentace stavby byla doložena podáním ze dne 6.1.2012, stavební úřad oznámil pokračování územního řízení a nařídil ústní projednání na den 16.2.2012. O tomto jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Byly vzneseny nové námítky, které jsou zapsány v protokole. Dne 15.7.2012 byl předán k poštovní přepravě dopis p. Ing. Bátorly, účastníka řízení, který vznesl další námítky a tvrdí, že je spoluvlastníkem komunikace ul. Sicherova.

Stavební úřad usoudil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.


Účastníci řízení - další dotčené osoby:

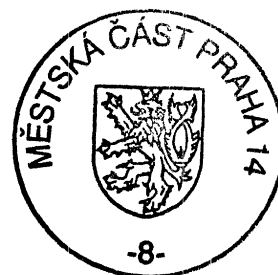
- obec hl. m. Praha, zastoupena Útvarem rozvoje hl. m. Prahy,
- ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou

### Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

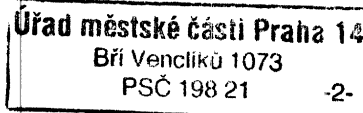
  
Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: **28 -02- 2012**

Sejmuto dne: **15 -03- 2012**



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Obdrží:

účastníci

1. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64
2. Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou
3. úřední deska m.č. Praha 14

dotčené správní orgány

4. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
6. HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
7. Městská část Praha 14 ÚMČ, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Černý Most, 198 21 Praha 9
8. HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravy, IDDS: 48ia97h
9. HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor krizového řízení, IDDS: 48ia97h
10. HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: 48ia97h
11. HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h