



Tel: 261 305 100
Fax: 261 305 132
Email: rprojekt07@rprojekt07.cz
http://www.rprojekt07.cz

IČ : 27647111
DIČ : CZ27647111

Úřad městské části Praha 14
Odbor výstavby a dopravy
Bratří Venclíků 1073
190 21 Praha 9

Fa nýd 3940

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Úřad městské části Praha 14 | |
| Vaše značka: Doso. 12-02-2008 | Naše značka: 07-34/Gr/08 |
| Č.j. 388 Příl. | Ukl. znak. |

Naše značka:
07-34/Gr/08

Vyřizuje:
Ing.arch.O.Bělík
261 305 162

V Praze dne:
11.2.2008

**Věc : Stavební úpravy objektu Šimanovská č.p.47, k.ú.Kyje
Doprava v klidu, žádost o výjimku z vyhlášky č.26/1999**

Při zpracování projektu pro stavební povolení na stavební akci :

„Stavební úpravy objektu Šimanovská č.p.47, k.ú.Kyje

byl proveden i výpočet potřeby dopravy v klidu dle článku 10 vyhlášky č. 26/1999 Sbírkou vyhlášek hl.m.Prahy, který je připojen v příloze.

Dle uvedeného výpočtu by bylo dle rozsahu stavebního programu stavebních úprav potřeba celkem 42 stání. Z prostorových důvodů je v této lokalitě možno zajistit pouze :

- 16 stání na nově budovaném parkovišti, na pozemcích č.45/1 a 45/2
- 10 stání na ulici Šimanovská na pozemku č.2717/1.

Uvedená parkovací stání, celkem 26 stání, jsou zakreslena na připojené koordinační situaci 1 : 250. V dané lokalitě a i širším okolí není možné další parkovací stání vybudovat.

Ve smyslu článku 63 vyhlášky 26/1999 Vás žádáme o udělení výjimky z ustanovení článku 10, odstavec 3 uvedené vyhlášky v tom smyslu, že stavba bude vybavena menším počtem stání, než stanoví připojený výpočet dopravy v klidu.

Při žádosti o udělení výjimky se odvoláváme i na ustanovení článku 2, odst. 2 uvádějící, že ustanovení vyhlášky č.26/1999 se při stavebních úpravách uplatní jen tehdy, kdy to závažné územně technické, nebo stavebně technické důvody nevyklučují, což je v tomto případě.

Dále uvádíme, že dle připojeného výpočtu dopravy v klidu, je potřeba většina parkovacích míst (27,5 stání) pro návštěvníky víceúčelového sálu, který bude v provozu pouze několik hodin denně a parkovací prostory na Šimanovské ulici (slepá ulice) možno dle našeho názoru bez obtíží krátkodobě využívat.

V souvislosti s výše uvedeným zdůvodněním prosíme o udělení výjimky.

- Přílohy : 1. Plná moc
2. Výpočet dopravy v klidu
3. Situace - parkoviště a parkovací
plochy v ulici Šimanovská



Ing. Jiří Padevět
ředitel společnosti

R - FROZEN W
V.O.S.
Třebohostická 14
100 31 PRAHA 10

Stavební akce:

Stavební úpravy objektu Šimanovská čp. 47, k. ú. Kyje

Výpočet potřeby dopravy v klidu

Náplň objektu:

1.) Víceúčelový sál (divadlo) - 110 sedadel

požadavek 1 parkovací místo na 4 sedadla = $110/4 = 27,5$ místa

2.) Restaurace - 69 m² odbytové plochy

požadavek 1 parkovací místo na 10 m² odbytové plochy = $69/10 = 6,9$ místa

3.) Penzion - turistická ubytovna - 45 lůžek

požadavek 1 parkovací místo na 10 lůžek = $45/10 = 4,5$ místa

4.) kanceláře - administrativa s malou návštěvností - 108 m²

požadavek 1 parkovací místo na 35 m² = $108/35 = 3,1$ místa

Celkový počet $27,5 + 6,9 + 4,5 + 3,1 = 42$ stání

Je možno zajistit - 16 míst na parkovišti + 10 míst na ulici Šimanovská

