

Námitka k záměru stavby: doprava

Záměr stavby Rezidenčního areálu Kyjský mlýn

Spisový znak: UMCP14/26/24545/OV/BOLL

Číslo jednací: UMCP14/26/112675/OV/BOLL

Záměr: Z/2026/30040

Řízení: R/2026/145681

1. Významný nárůst dopravní zátěže

Navrhovaný rezidenční areál obsahuje 57 bytových jednotek. Z předloženého dopravního posouzení, které je součástí spisu, přitom vyplývá, že realizace záměru povede k významnému navýšení dopravní zátěže na ulici Lednická.

Podle tohoto posouzení činí ve stávajícím stavu průměrná denní intenzita dopravy na ulici Lednická 613 vozidel za den. Po realizaci záměru má tato intenzita vzrůst na 876 vozidel za den, tedy přibližně o 263 vozidel denně, což představuje navýšení o 42 %.

Toto navýšení proto nelze označit za zanedbatelné. Je přitom významné nejen z hlediska samotného počtu vozidel, ale také s ohledem na charakter daného území. Lokalita Aloisov je tvořena převážně nízkopodlažní rezidenční zástavbou rodinných domů a místní komunikace zdaleka neplní pouze funkci obsluhy stávající obytné zástavby, ale v ranních dopravních špičkách rozměňuje tranzit proudící touto okrajovou městskou částí dál do Prahy. Ulice Tálínská tak neslavně ulevuje přetížené ulici Broumarské a ve zmiňované křižovatce Lednická x Tálínská se již dnes potkáváme s nadměrným počtem automobilů, které lokalitou „pouze“ projíždí.

Považuji proto za nezbytné, aby byl dopad záměru posuzován nejen z hlediska absolutní kapacity komunikace, ale také z hlediska významného relativního navýšení dopravní zátěže v konkrétním místě a jejího dopadu na bezpečnost, plynulost dopravy a kvalitu života obyvatel.

Současně upozorňuji, že dopravní zatížení území není způsobeno pouze samotným počtem vozidel přijíždějících a odjíždějících z nového areálu. Nová výstavba znamená vznik dalších domácností a s nimi spojenou každodenní mobilitu obyvatel – cesty do zaměstnání, škol, školek, za službami a dalšími aktivitami.

Dopad záměru je proto nutné posuzovat v širších souvislostech celé dopravní sítě v okolí Kyjského rybníka, zejména ve vztahu k ulicím Lednická, Tálínská a Broumarská.

2. Nedostatečné posouzení kapacity dopravní infrastruktury a kumulativních dopadů

Navrhovaný rezidenční areál je dopravně napojen na ulici Lednickou, která dále ústí do ulice Broumarské. Dopravní dopady záměru proto nelze posuzovat pouze ve vztahu k samotné Lednické, ale je nutné zohlednit fungování celé navazující dopravní sítě a její očekávané zatížení v době, kdy bude záměr uveden do užívání.

Z předloženého dopravního posouzení vyplývá, že samotný záměr zvýší intenzitu dopravy na ulici Lednická z 613 na 876 vozidel za den. Přestože předložené posouzení označuje výsledné absolutní intenzity za nízké, představuje navýšení o 42 % významnou změnu oproti současnému stavu. Toto navýšení je proto nutné posuzovat v kontextu celkového vývoje území a nikoli izolovaně pouze jako dopad jednoho záměru.

Za zásadní považuji skutečnost, že Rezidenční areál Kyjský mlýn je posuzován odděleně od dalších významných stavebních záměrů, které v bezprostředním okolí Kyjského rybníka již vznikají nebo jsou připravovány. Dopravní dopady těchto záměrů se přitom budou v území kumulovat.

Významným příkladem je projekt [Bytové družstvo Broumarská](#). V jeho rámci vzniká 42 nájemních bytových jednotek a 3 nebytové jednotky. Součástí projektu je dále rezidenční část s 12 řadovými rodinnými domy. **Jedná se tedy o další významný zdroj nové dopravy a pohybu osob v bezprostřední blízkosti posuzovaného záměru.** Dokončení tohoto projektu je přitom plánováno na podzim roku 2026, tedy v časové souvislosti s předpokládanou realizací Rezidenčního areálu Kyjský mlýn.

V území je současně připravován také záměr Domov seniorů Praha Prelátská, který představuje další významný stavební a provozní záměr v blízkosti Broumarské. I tento záměr bude po svém dokončení generovat další pohyb osob, zásobování, návštěvnickou a obslužnou dopravu. Nelze proto vycházet z předpokladu, že dopravní situace v době uvedení Rezidenčního areálu Kyjský mlýn do provozu bude odpovídat současnému stavu.

Je proto podle mého názoru nedostatečné posuzovat dopravní dopad Rezidenčního areálu Kyjský mlýn pouze na základě současných intenzit dopravy a bez zohlednění dalších projektů, jejichž realizace již probíhá nebo je připravována. Pokud bude v území ve stejném období uvedeno do provozu několik nových staveb, vznikne dopravní zátěž, která bude výsledkem jejich společného působení. Tento kumulativní dopad však z předloženého posouzení není dostatečně zřejmý.

Za významné považuji také to, že Městská část Praha 14 si již v roce 2011 nechala vyhotovit dokument „Studie zklidnění dopravy v oblasti kostela sv. Bartoloměje“,

který v dané lokalitě identifikoval problémy s dopravou a parkováním a navrhl konkrétní opatření k jejich řešení. Z této skutečnosti vyplývá, že dopravní problémy v lokalitě nejsou novým jevem, o kterém by nebylo známo, ale Městská část o nich ví již řadu let. Přesto z podkladů, které máme k dispozici, nevyplývá, že by byla tato problematika v odpovídajícím rozsahu vyřešena. Naopak, obdobné problémy potvrzuje i stanovisko Komise dopravy MČ Praha 14 z roku 2025.

V této souvislosti považuji za důležité, aby nebyl dopravní dopad Rezidenčního areálu Kyjský mlýn posuzován pouze izolovaně podle výsledného počtu vozidel na jedné komunikaci. Podle předloženého dopravního posouzení má realizace projektu zvýšit intenzitu dopravy na ulici Lednická z 613 na 876 vozidel denně, tedy o 42 %. Přestože je výsledná intenzita v posouzení označena za nízkou, nelze podle mého názoru toto navýšení bagatelizovat v území, kde byly dopravní a parkovací problémy identifikovány již před patnácti lety a kde na ně upozorňuje i novější stanovisko Komise dopravy. O to více je nutné posuzovat tento nárůst v souvislosti s dalšími záměry, které jsou v bezprostředním okolí připravovány nebo již realizovány.

Požaduji proto, aby stavební úřad před vydáním rozhodnutí zajistil aktuální a komplexní posouzení dopravních dopadů záměru, které bude zohledňovat kumulativní účinky všech relevantních připravovaných, schválených a již realizovaných staveb v bezprostředním okolí Kyjského rybníka, zejména projektu Bytové družstvo Broumarská a záměru Domov seniorů Praha Prelátská.

Toto posouzení by mělo vycházet ze stavu, který lze důvodně očekávat v době dokončení a uvedení Rezidenčního areálu Kyjský mlýn do užívání, nikoli pouze ze současného stavu dopravní infrastruktury. Současně by mělo objektivně vyhodnotit dopady této kumulované dopravy na Lednickou, Tálínskou, Broumarskou a další navazující komunikace, včetně dopadů na parkování a bezpečnost pěší dopravy.

3. Plánovaná okružní křižovatka Lednická × Broumarská není řešením nárůstu dopravy

Z předložených podkladů vyplývá, že hlavní město Praha připravuje přestavbu křižovatky ulic Lednická × Broumarská na okružní křižovatku. Toto opatření může přispět ke zlepšení plynulosti provozu a zvýšení bezpečnosti dopravy.

Samotná změna typu křižovatky však nesnižuje množství dopravy, které do území přivedou nové rezidenční projekty. Okružní křižovatka nezmenší počet automobilů ani počet jejich jízd a neřeší samotný vznik nové dopravní zátěže. Může pouze zlepšit průjezdnost konkrétního dopravního uzlu.

Nelze proto považovat plánovanou přestavbu křižovatky za dostatečné řešení dopadů navrhovaného záměru/kumulace záměrů. Posouzení projektu musí vycházet z celkového objemu dopravy, který bude území dlouhodobě zatěžovat, a musí zohlednit také kumulativní dopady další plánované výstavby.

Za významnou považuji rovněž skutečnost, že podle předloženého dopravního posouzení dojde pouze v důsledku tohoto jednoho záměru k navýšení intenzity dopravy na ulici Lednická z 613 na 876 vozidel za den, tedy o 42 %. Je proto namístě požadovat, aby bylo před vydáním rozhodnutí dostatečně doloženo, že dopravní infrastruktura v lokalitě je schopna takový nárůst bezpečně a dlouhodobě zvládnout.

Skutečnost, že se o přestavbě křižovatky Lednická × Broumarská hovoří již řadu let a její realizace dosud nebyla dokončena, zároveň neumožňuje automaticky předpokládat, že budoucí úprava křižovatky odstraní negativní dopady další rezidenční výstavby.

Požaduji proto, aby plánovaná okružní křižovatka nebyla považována za náhradu za komplexní posouzení dopravních dopadů navrhovaného záměru a jeho kumulace s další výstavbou v území.

4. Stanovisko Komise dopravy MČ Praha 14

Za významný podklad považuji také stanovisko Komise dopravy MČ Praha 14 k předmětnému záměru. Komise ve svém vyjádření upozorňuje na skutečnost, že dotčené území v ulici Lednické a jejím okolí disponuje pouze minimálními kapacitami pro parkování v uličním prostoru. Z tohoto důvodu komise požaduje, aby veškerá doprava v klidu byla absorbována přímo v areálu, současně však vyjadřuje pochybnosti o praktické využitelnosti navrženého systému parkování se zakladači a upozorňuje na možnost zvýšeného tlaku na parkování v okolních ulicích.

Tento závěr je významný zejména ve vztahu k předloženému dopravnímu posouzení, podle kterého má po realizaci záměru dojít k navýšení intenzity dopravy na ulici Lednická z 613 na 876 vozidel za den, tedy přibližně o 42 %. Nejde tedy pouze o otázku kapacity samotné komunikace, ale také o to, zda bude možné veškerou dopravu a parkování vyvolané novými obyvateli skutečně absorbovat v rámci areálu bez negativních dopadů na okolní ulice.

Komise dopravy současně výslovně upozorňuje, že nárůst dopravní zátěže v ulici Lednická, která ústí do frekventované ulice Broumarské, může zhoršit dopravní situaci. Tato skutečnost podle mého názoru potvrzuje, že dopravní dopad záměru nelze posuzovat izolovaně pouze na úseku Lednické, ale je nutné zohlednit jeho dopad na navazující komunikace a celou dopravní síť v území.

Komise jako možné řešení tohoto problému uvádí plánovanou přestavbu křižovatky Lednická × Broumarská na okružní křižovatku. Samotná existence plánované úpravy křižovatky však nemůže nahradit komplexní posouzení dopravních dopadů záměru. Okružní křižovatka může zlepšit průjezdnost konkrétního dopravního uzlu, neřeší však samotný vznik nové dopravy ani případnou kumulaci dopravních vlivů dalších staveb v území.

Je proto nezbytné posoudit dopravní situaci nejen ve vztahu k současnému stavu, ale také s ohledem na očekávaný stav v době, kdy bude předmětný záměr společně s dalšími připravovanými či realizovanými projekty uveden do užívání.

5. Nedostatečné posouzení bezpečnosti pěší dopravy v ulici Lednická

Za nedostatečně posouzený považuji také dopad navrhovaného záměru na bezpečnost pěší dopravy v ulici Lednická.

Lednická v dotčeném úseku není vybavena chodníkem, přesto je využívána také pěšími, včetně obyvatel okolních bytových domů a rodin s dětmi. Ulice zároveň představuje součást pěší trasy k přechodu pro chodce a dále k podchodu pod železniční tratí, který obyvatelé lokality využívají mimo jiné při cestě do školy.

Zvýšení intenzity motorové dopravy proto nelze posuzovat pouze z hlediska plynulosti automobilové dopravy, ale také z hlediska bezpečnosti osob, které se v tomto prostoru pohybují pěšky.

Podle předloženého dopravního posouzení má v důsledku realizace Rezidenčního areálu Kyjský Mlýn dojít ke zvýšení intenzity dopravy v ulici Lednická z 613 na 876 vozidel za den, tedy přibližně o 42 %. Takový nárůst je podle mého názoru nutné posuzovat i s ohledem na stávající podmínky pro pěší, zejména absenci chodníku v dotčeném úseku. Zvýšení počtu motorových vozidel při současném zachování stávajících podmínek pro pěší může vést ke zhoršení bezpečnosti chodců.

Význam této otázky potvrzuje také stanovisko Komise dopravy MČ Praha 14 k předmětnému záměru. Komise v něm výslovně upozorňuje na problematický přechod pro chodce přes Lednickou ulici v blízkosti podchodu pod železniční tratí a doporučuje, aby projekt zahrnoval opatření ke zvýšení jeho bezpečnosti, neboť tento přechod bude vyvolanou dopravou přetížen.

Považuji proto za nedostatečné, pokud je dopravní posouzení zaměřeno především na intenzitu automobilové dopravy a její vliv na průjezdnost komunikací, aniž by byla odpovídajícím způsobem posouzena bezpečnost pěší dopravy. Zejména by mělo být vyhodnoceno, jakým způsobem bude zvýšení dopravy o 42 % ovlivňovat bezpečnost chodců v ulici bez chodníku a v místě přechodu navazujícího na podchod pod železniční tratí.

Požaduji proto, aby bylo doplněno konkrétní posouzení vlivu záměru na bezpečnost pěší dopravy v ulici Lednická, včetně vyhodnocení pěších tras obyvatel lokality, bezpečnosti přechodu pro chodce u podchodu pod železniční tratí a dopadu předpokládaného zvýšení intenzity motorové dopravy na tyto pěší trasy. Součástí posouzení by zároveň měla být konkrétní opatření, která zajistí bezpečný pohyb chodců po uvedení záměru do provozu.

V Praze dne 20.8.2026



Studie zklidnění dopravy v oblasti kostela Sv. Bartoloměje

Zadavatel: Městská část Praha 14

Říjen 2011

Zodpovědný řešitel: Ing. Radim Striegler

Řešitelský tým: Ing. Veronika Valentová

Ing. Eva Simonová

Ing. Pavel Havránek

Obsah

1.	Identifikační údaje.....	3
2.	Podklady a průzkumy	4
3.	Popis stávajícího stavu lokality	6
3.1.	Ulice Broumarská, Prelátská, Krčínovo náměstí, Stupská.....	6
3.2.	Ulice Šimanovská, Za školou, Hlinská, Lednická	7
3.3.	Ulice Hodějovská, Za Rokytkou	8
4.	Navrhované úpravy.....	9
4.1.	Ochrana kostela Sv. Bartoloměje - ulice Broumarská, Prelátská, Krčínovo náměstí, Stupská	9
4.2.	Posouzení organizace parkování - ulice Šimanovská, Za školou, Hlinská, Lednická	11
4.2.1.	Organizace dopravy před školou	11
4.2.2.	Kulturní dům	14
4.2.3.	Obyvatelé oblasti	17
4.2.4.	Další drobné nedostatky	18
4.3.	Posouzení organizace dopravy – ulice Hodějovská a Za Rokytkou.....	19
4.3.1.	Směrový průzkum vozidel.....	23
5.	Závěry a doporučení	24
6.	Přílohy	26

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Odbor výstavby a dopravy

se sídlem: Bratří Venclíků 1073

zastoupený: Ing. Věrou Joudovou

vedoucí odboru výstavby a dopravy

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech této smlouvy: Ing. Věra Joudová

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 19-98000 50998/6000

Zpracovatel:

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.

Líšeňská 33a, 636 00 Brno

zastoupený: prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., MBA

ředitelem

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech této smlouvy:

Ing. Radim Striegler, Ing. Jindřich Frič, Ph.D.

IČO: 44994575

DIČ: CZ44994575

Bankovní spojení: KB Brno-město

Číslo účtu: 100736-621/0100

2. Podklady a průzkumy

REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ OBLAST STARÝCH KYJÍ – 1. ETAPA (DSP + DZS)

Ing. Eva Mohelnická - ASTRA projekt, Antala Staška 1859/34, Praha 4, 140 00

Červen 2008

- Ul. Stupská – vytvoření 33 parkovacích míst v této ulici a 4 míst na Krčínově náměstí
- Ul. Za Školou - spodní část ulice mezi ul. Šimanovskou a železniční tratí, zasahuje také do ulice Hlinské, nová komunikace a chodníky, schodiště v ul. Hlinské
- Hlinská – úpravy ulice u kulturního domu, demolice budovy staré vlakové zastávky, vytvoření 9 parkovacích míst

ZŘÍZENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ V UL. LEDNICKÉ (DÚR + DSP)

PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

Listopad 2010

- Podél komunikace navrženo 102 kolmých parkovacích stání, z nich 6 pro ZTP. Dále 5 podélných stání (resp. 2 autobusová)
- Chodník napojen na podchod žel. trati

PARKOVIŠTE PRO OBJEKT ŠIMANOVSKÁ Č. P. 47 (DÚR + DSP)

R-Projekt 07, v.o.s., Třebohostická 14, Praha 10, 100 31

Září 2008

- 14 parkovacích míst + 1 ZTP mimo komunikaci, 11 míst + 1ZTP na komunikaci ul. Šimanovské
- Č. p. 47 je polyfunkční dům (kulturní dům)

MĚŘENÍ TECHNICKÉ SEIZMICITY

SG – Geotechnika a.s., Geologická 4, Praha 5, 152 00

Duben 2009

- Vliv dopravy na kostel Sv. Bartoloměje je dle měření neprůkazný

PROVEDENÍ SMĚROVÉHO PRŮZKUMU DOPRAVY

Městská část Praha 14

Říjen 2011

- Záznam do formulářů na ulici Hodějovská

DALŠÍ PODKLADY

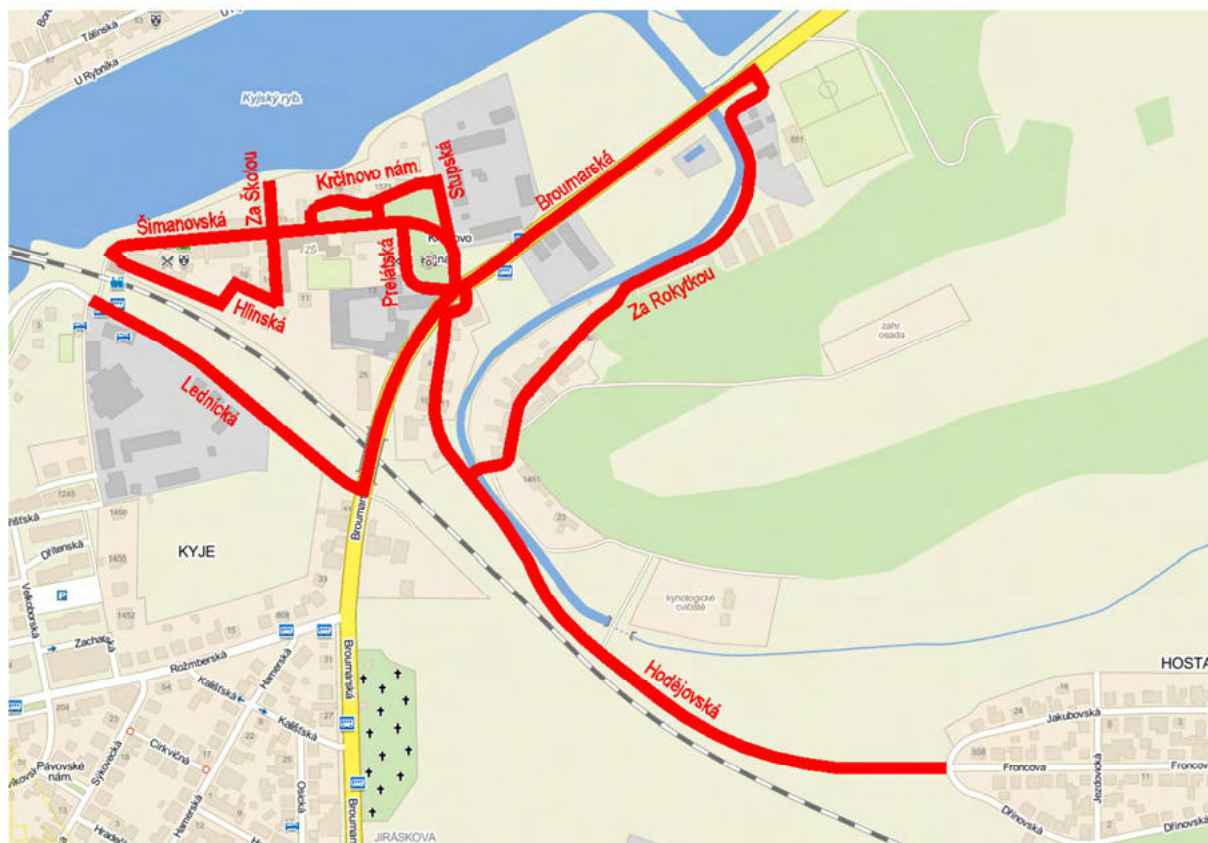
- Informace o počtu konaných akcí, kdy stávající kapacita parkovacích míst je nedostatečná
- Informace o kapacitě kulturního domu během akcí různého typu (divadelní představení, plesy,...)

PODKLADY DOPLNĚNÉ ZPRACOVATELEM:

- Prohlídka dotčené lokality, záznam šířek komunikací a ostatních ploch, fotodokumentace
- Zjištění kapacity kulturního domu od provozovatele, odborný odhad dalších vstupních položek pro výpočet kapacity parkoviště (vozidla rezidentů, kapacita restaurace apod.)

3. Popis stávajícího stavu lokality

Předmětná lokalita se nachází v městské části Praha 14 – Kyje v okolí kostela Sv. Bartoloměje. Týká se ulic Broumarská, Prelátská, Krčínovo náměstí, Stupská, Šimanovská, Za Školou, Hlinská, Lednická, Hodějovská a Za Rokytkou.



Obrázek 1: Celková situace lokality – zvýraznění předmětu studie (zdroj: www.mapy.cz)

3.1. Ulice Broumarská, Prelátská, Krčínovo náměstí, Stupská

Ulice **Broumarská** má v oblasti sběrnou funkci. Propojuje ulici Českobrodskou s Chlumeckou. Na ulici Broumarské, mezi vyústěním ulice Za Rokytkou (u areálu autoservisu) a vyústěním ulice Hodějovská se nacházejí čtyři přechody pro chodce. Na ulici Broumarská se v blízkosti řešené lokality nachází autobusová zastávka „Kyje“.

Řešený přechod pro chodce na ulici Broumarská (u vyústění ulice Hodějovská) je vyznačen svislým a vodorovným dopravním značením s ochranným ostrůvkem přes dvoupruhovou obousměrnou komunikaci, s komfortní šířkou jízdního pruhu 4,0 m. Je proveden na dlouhém zpomalovacím prahu. Povrch vozovky včetně prahu je živičný.

Dále je předmětem řešení na této ulici dopravní obslužnost nákladní dopravou mezi ulicemi Lednická a Ocelkova. V současné době je zde omezena dopravní svislou dopravní značkou č. B4 „Zákaz vjezdu nákladních automobilů“ s dodatkovou tabulkou č. E13 „Mimo dopravní obsluhy“. Toto omezení platí mezi křižovatkami Českobrodská a Ocelkova.

Ulice **Prelátská** spojuje Krčínovo náměstí a ulici Broumarskou, je v celé své délce obytnou zónou, je zde vyznačeno parkovací stání. Povrch komunikace je dlážděný ze

žulových kostek. Šířka komunikace je cca 6,0 m a je určena pro automobilovou dopravu a pěší provoz. Zóna je z ulice Broumarská zdůrazněná zvýšenou plochou.

Krčínovo náměstí kolem kostela Sv. Bartoloměje má povrch komunikace dlážděný žulovými kostkami, šířka vozovky je cca 6,0 m, chodník je jednostranný. Ve zbývajících částech ulice je povrch nezpevněný nebo jsou zde patrné pouze zbytky zpevnění, šířka vozovky je proměnná okolo 4,0 m, v této části chybí odvodnění komunikace a chodníky.

Ulice **Stupská** je situována od Krčínova náměstí severním směrem. Komunikace je posledních cca 70 m slepá. Povrch komunikace je zde částečně zpevněný, šířka je proměnná min. 6,0 m, chodník je v části od Krčínova náměstí do poloviny ulice po pravé straně komunikace a má šířku 1,5 m.

3.2. Ulice Šimanovská, Za Školou, Hlinská, Lednická

Současný stav organizace dopravy na komunikacích za kostelem Sv. Bartoloměje není vyhovující. Jak je uvedeno výše, jsou zde vytvořeny dvě malé obytné zóny, lokální omezení rychlosti na 30 km/h před školou a na zbývajících částech komunikací je běžný režim s nejvyšší dovolenou rychlostí 50 km/h. Vzhledem k šířkovému uspořádání komunikací, a ke směrovým a sklonovým poměrům, rychlost vozidel této hodnoty většinou 50 km/h nedosahuje.

V celé této oblasti je problém s parkováním. Ten je často řešen nelegálním způsobem parkování – mimo vyhrazená místa nebo v místech, kde není po zaparkování vozidla zajištěna dostatečná volná šířka jízdního pruhu, nebo stojící vozidla brání rozhledům v křižovatkách.

Ulice **Šimanovská** je obousměrná komunikace, na jejím konci u podchodu vlakové zastávky a kulturního domu je zpevněná dopravní plocha. Ta slouží jako parkoviště a zároveň i jako obratiště. Kulturní dům má vlastní parkoviště opatřené závorami, jeho kapacita je 15 parkovacích stání včetně jednoho stání ZTP.

V části ulice Šimanovské (od křižovatky s ulicí Za Školou na konec komunikace u kulturního domu) je vytvořena obytná zóna. U školy je pak osazeno dopravní značení omezující rychlost na 30 km/h, které je zdůrazněno osazením krátkých zpomalovacích prahů.

Komunikace má živičný kryt, je široká cca 6,0 m mezi obrubami, s oboustrannými chodníky ve většině délky ze zámkové dlažby a šířce více než 1,0 m odděleným od komunikace pásem zeleně.

Ulice **Za Školou** křížuje ulici Šimanovskou, její severní část je slepá, jižní část navazuje na ulici Hlinskou. Komunikace má živičný kryt, je přibližně 7,0 m široká, s oboustrannými chodníky ze zámkové dlažby v severní části, s živičným krytem v jižní části.

Na křižovatce ulic Za Školou a Šimanovská (blíže u školy) je přechod pro chodce vyznačen pouze vodorovným dopravním značením, které je v současné době nevýrazné.

Ulice **Hlinská** je spojnicí ulic Za Školou a Šimanovská, jedná se o nezpevněnou komunikaci nevyhovujících šířkových a směrových parametrů, využívanou kvjedu na parkoviště u kulturního domu.

V ulici **Lednická** se nachází autobusová zastávka „Nádraží Kyje“. Komunikace se živičným krytem je šířky 6,0 – 7,0 m bez obrub. V okolí je neudržovaná zeleň, průmyslový areál, dvě ubytovny a v blízkosti je také železniční stanice. Jsou zde také zastávky autobusové hromadné dopravy, které jsou umístěny vstřícně na jízdních pružích. Zastávky nejsou řešeny bezbariérově a chybí zde přechod pro chodce.

3.3. Ulice Hodějovská, Za Rokytkou

Komunikace ulice **Hodějovská** má živičný kryt, o šířce cca 5-6 m, s poměrně velkým podélným sklonem v horní části. Komunikace je v zástavbě lemována úzkými chodníky, které v dnešní době slouží převážně k parkování. Ve spodní části je komunikace bez obrubníků a chodníků. Tato ulice propojuje Kyje s městskou částí Hostavice.

Ulice **Za Rokytkou** má šířku 4-6 m, je s živičným krytem, kromě úseku bez obytné zástavby. Ulice je obousměrně průjezdná, propojuje ulice Hodějovskou a Broumarskou.

Vozovky v obou ulicích jsou ve špatném technickém stavu.

4. Navrhované úpravy

4.1. Ochrana kostela Sv. Bartoloměje - ulice Broumarská, Prelátská, Krčínovo náměstí, Stupská

Problematika statiky kostela nelze dát, dle dostupných měření, do souvislosti s vibracemi od dopravy. Vjezd těžkých nákladních vozidel na ulici Broumarskou je v úseku od křižovatky s ulicí Českobrodskou po křižovatku s ulicí Ocelkova a omezen svislým dopravním značením, které není respektováno tranzitní dopravou, především z důvodu špatné vymahatelnosti (zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhy). Průjezd nákladní dopravy doporučujeme omezit pomocí dopravního značení č. B4 „Zákaz vjezdu nákladních vozidel“ s dodatkovou tabulkou č. E5 „Celková hmotnost 12 t“.

Toto nové omezení lze uplatnit od křižovatky s ulicí Lednickou po křižovatku s ulicí Ocelkovou. Tímto dojde k vyloučení těžké nákladní dopravy. Vymahatelnost tohoto zákazu je snazší, než při omezení vjezdu nákladní dopravy mimo dopravní obsluhy, kde je dokazování problematické. Na toto dopravní značení je potřeba upozornit už u křižovatek Českobrodská - Broumarská a v opačném směru Chlumecká - Broumarská, Cíglerova - Broumarská a Ocelkova - Broumarská (levé odbočení). Zde je nutné umístit dopravní značky (č. B4 a č. E5) s upozorněním na omezení průjezdnosti nákladní dopravy ve výše uvedeném úseku.

Na přechodu pro chodce přes ulici Broumarskou (u ulice Hodějovská) je umístěn dlouhý příčný práh. Ten může zvyšovat dynamický ráz od dopravy, dle Měření technické seizmicity nebyl však žádný vliv na statiku kostela prokázán. Tento zpomalovací práh je konstruován na provoz MHD, z tohoto důvodu jsou sklony ramp mírné a účinnost zpomalení osobní dopravy není příliš vysoká. Pro účinné zpomalení osobní dopravy se doporučuje přestavba přechodu zúžením jízdních pruhů na 3,50 m včetně vodicích proužků (rozšíření ostrůvku, vysazení chodníkových hran).



Obrázek 2: Ulice Broumarská v místě zastávky „Kyje“

Účinnost výše uvedených opatření se zvýší zejména přestavbou i u všech ostatních přechodů na ulici Broumarská na stejný typ. První možnou úpravou pro zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců na všech přechodech je vložení středových dělicích ostrůvků na přechodech pro chodce takové šířky, aby jízdní pruhy včetně vodicích proužků měly 3,50 m.

Druhou variantou je zúžení vozovky v místě přechodů na 6,50 m včetně vodicích proužků pomocí vysazení chodníku. Toto řešení je považováno za vhodnější zejména v souvislosti se zimní údržbou. **Zavedením některého z těchto zpomalovacích opatření se komunikace zároveň stane i méně atraktivní pro těžká nákladní vozidla, což povede ke snížení počtu jejich průjezdů bez zavádění dalších restrikcí.**

Z Obrázku 3 je vidět, že ačkoli došlo ke zrušení přechodu přes komunikaci u kostela Sv. Bartoloměje, nedošlo k úpravě signálního pásu u přechodu, nyní místa pro přecházení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Tento nedostatek doporučujeme odstranit.



Obrázek 3: Přechod ulice Broumarská u zastávky „Kyje“

Nízká intenzita dopravy a její skladba (doprava se skládá převážně z osobních vozidel), nemá dlážděný kryt na ulici Prelátské a na Krčínově náměstí prokazatelný vliv na statiku kostela, což vyplývá z prováděného průzkumu seizmicity.

Vzhledem k charakteru území a skladbě dopravy navrhujeme zřízení Zóny 30 v ulicích Šimanovská, Za Školou, Hlinská, Krčínovo náměstí a Prelátská. Úpravou rychlostního limitu se zvýší bezpečnost na komunikacích s významným podílem pěší dopravy, především na trase ke škole. Dojde také ke sjednocení dvou v současné době realizovaných zón a tím k homogenizaci dopravního režimu v celé řešené oblasti.

Dlažba ze žulové kostky, která se nachází v okolí kostela Sv. Bartoloměje, zajistí dostatečné oddělení zóny s upraveným dopravním režimem „Zóna 30“ a není nutné zavádět na vjezdu do zóny další opatření. Kryt vozovky doporučujeme ponechat i vzhledem k historickému charakteru místa.

V případě potřeby navýšení počtu parkovacích míst na ulici Prelátské, doporučujeme zjednosměrnění této komunikace s možností realizace nových parkovacích stání.

Kontejnery na odpad před školní budovou (Krčínovo náměstí) jsou umístěny nevhodně a brání v rozhledu v křižovatce. Jejich umístění by mělo být přehodnoceno. Podobně je potřeba upravit na Krčínově náměstí i zeleň, která v některých místech brání v rozhledu.

Při rekonstrukci ulice Stupská se počítá v již vypracovaném projektu s vybudováním 33 parkovacích míst.

4.2. Posouzení organizace parkování - ulice Šimanovská, Za Školou, Hlinská, Lednická

Pro oblast (ulice Šimanovská, Za Školou, Hlinská, Krčínovo náměstí a Prelátská) doporučujeme vytvořit Zónu 30 s vjezdy v místech napojení na ulici Broumarskou opatřené dopravním značením č. IP25a „Zóna s dopravním omezením“, č. IP 25b „Konec zóny s dopravním omezením“. Na činné ploše značky bude uveden symbol značky č. B20a „Nejvyšší povolená rychlost“ s hodnotou 30 km/h resp. č. B20b „Konec nejvyšší povolené rychlosti“ – viz kap. 4.1.



Obrázek 4: Kontejnery bránící rozhledu v křižovatce – Krčínovo náměstí – ul. Šimanovská

4.2.1. Organizace dopravy před školou

Zpomalovací prahy před školní budovou doporučujeme ponechat, vzhledem k omezení rychlosti v celé zóně je vhodné odstranit pouze dopravní značku č. B20a „Nejvyšší povolená rychlost“ (30 km/h). Osazené příčné prahy musí být vhodné na rychlost 30 km/h. Po skončení životnosti těchto prahů doporučujeme řešit zpomalení vozidel pomocí stavební úpravy zpomalovacími polštáři. Tyto prvky zpomalí auta rovněž účinně, způsobují menší hluk než stávající krátké příčné prahy, nebrání v odtoku vody, nebrání provozu cyklistů a mají dlouhou životnost.

Značky č. A12 „Děti!“ doporučujeme rovněž ponechat.

Veškerá vyznačená parkovací a odstavná stání tam, kde není možné zachovat při vyznačeném stání dostatečnou šířku komunikace (3,0 m), doporučujeme odstranit. V souvislosti s tím je rovněž nutné demontovat svislé dopravní značení týkající se parkování. Možnost zvýšení počtu stání lze, vzhledem k šířkovému uspořádání komunikace, spatřovat pouze v odstranění zelených pásů a vytvoření parkovacích zálivů dle ČSN 73 6110.

Parkovací stání na konci ulice Šimanovská u budovy kulturního domu je možné zachovat ve stávajícím počtu. Případné navýšení dle projektové dokumentace je možné po demolici staré železniční zastávky.

Další prvky zklidňování dopravy vzhledem k charakteru a velikosti lokality nedoporučujeme, jejich zavedení by vedlo k narušení plynulosti provozu. Výjimkou je zavedení jednosměrného provozu na komunikacích Krčínova náměstí, které naopak k plynulosti provozu přispějí – viz. Obrázek 6.



Obrázek 5: Parkování v ulici Šimanovská

Ke zvýšení bezpečnosti a snížení počtu kolizních bodů zejména při otáčení vozidel vezoucích děti do školy vede návrh organizace dopravy na komunikacích na Krčínově náměstí mezi ulicemi Šimanovská. Tyto komunikace mají v současné době nezpevněný kryt. Jejich zpevněním a drobnou úpravou jejich sklonů by došlo k vytvoření prakticky rovnocenné trasy s ulicí Šimanovskou, která by mohla vést po Krčínově náměstí a mohla být využita pro jednosměrný pohyb vozidel přijíždějících a odjíždějících k základní škole. To povede ke zvýšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu, především dětí. Pro usměrnění vozidel a zvýšení počtu stání doporučujeme tyto komunikace zřídit jako jednosměrné (šířka zpevnění min. 4,0 m), možná je i jednosměrná varianta s parkovacím pruhem (komunikace šířky 6,0 m).



Obrázek 6: Organizace dopravy v souvislosti s provozem u školy [mapový zdroj: www.mapy.cz]



Obrázek 7: Zpomalovací práh před školou v ulici Šimanovská



Obrázek 8: Nezpevněná komunikace na Krčínově náměstí

4.2.2. Kulturní dům

Doporučená docházková vzdálenost od zastávek hromadné dopravy dle ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – část 1, je maximálně do 500 m.

Docházková vzdálenost ze zastávky „Kyje“ na ulici Broumarská vyhovuje této normě - vzdálenost ze zastávky ke kulturnímu domu je cca 470 m. Vlakové zastávky „Praha-Kyje“ a autobusová zastávka „Nádraží Kyje“ jsou v těsné blízkosti kulturního domu a docházková vzdálenost je proto vyhovující.

Z hlediska parkovacích ploch je docházková vzdálenost dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Nicméně tato hodnota je pouze doporučená a je ovlivněna lokalitou. Navržená parkovací stání na ulici Stupská toto kritérium nesplňují, vzdálenost ke kulturnímu domu je cca 410 m. Tato nově vytvořená parkovací místa budou pravděpodobně převážně sloužit rezidentům, a proto je pro potřeby kulturního domu vhodnější navrhnout parkovacích stání na ulici Lednická, která jsou maximálně ve vzdálenosti 360 m. Zde je možné vybudovat větší počet parkovacích míst, která nebudou ve velkém počtu využívána rezidenty.

Výstavba parkoviště na ulici Lednická o kapacitě 107 stání včetně 6 ZTP a 2 stání pro autobusy (nebo 5 osobních automobilů) je plánována v souvislosti s nedostatkem parkovacích míst u kulturního domu. V současné době je na pozemku u kulturního domu na ulici Šimanovské parkoviště s kapacitou 15 stání včetně jednoho ZTP a 4 parkovací stání před budovou, navrženo je zde 11 míst a 1 ZTP na komunikaci. Dále je plánována výstavba parkovacích stání v sousedství kulturního domu na ulici Hlinská. Zde se jedná o 9 parkovacích stání. Naprojektováno je i parkoviště na ulici Stupské a úprava části Krčínova náměstí. Zde má vzniknout celkem 37 stání.

Dle výpočtu podle ČSN 73 6110 je počet stání pro potřeby kulturního domu následující:

Údaje kulturního domu:

Kapacita kulturního domu při divadelních představeních: 175 míst

Kapacita kulturního domu při školení:	125 míst
Plocha sálu kulturního domu při tanečních akcích:	163 m ²
Kapacita hotelu kulturního domu:	36 lůžek
Velikost restaurace v kulturním domě:	70 m ² , 40 míst

Parkovací stání				
			Z počtu stání	
Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Krátkodobých %	Dlouhodobých %
divadlo, koncertní síň	sedadla	4	-	100
taneční sál	plocha sálu	8	50	50
školicí zařízení	posluchač	3	20	80
restaurace	plocha	4,6	70	30
hotel	lůžka	3	-	100

Divadlo, koncertní síň	$175/4 = 44$ stání (44 dlouhodobých)
Taneční sál	$163/8 = 21$ stání (10 krátkodobých, 11 dlouhodobých)
Školicí zařízení	$125/3 = 42$ stání (8 krátkodobých, 34 dlouhodobých)
Restaurace	$70/4,6 = 16$ stání (12 krátkodobých, 4 dlouhodobé)
Hotel	$36/3 = 12$ stání (12 dlouhodobých)

Využití kulturního domu pro divadlo, koncertní vystoupení, taneční parket či školení není možné souběžně. Při využití sálu pro školení je možné předpokládat, že nebude plně vyčerpána kapacita sálu, nebude tedy potřeba tak vysoký počet parkovacích míst. Lze uvažovat o maximálním požadavku na využití parkovacích míst takto: $44 + 16 + 12 = 72$ stání.

K těmto stáním je dále nutné započíst odstavná stání pro rezidenty v oblasti. Nachází se zde zástavba rodinných domů, z nichž velká část nedisponuje vlastním vjezdem, a vozy jsou odstaveny na ulici. Dle ČSN 73 6110 je možné pro každou bytovou jednotku uvažovat 1 odstavné stání. Uvažováno je 40 bytových jednotek. Dále je v oblasti restaurace Bowling u Sv. Bartoloměje se čtyřmi bowlingovými drahami. Plocha sálu restaurace je cca 80 m².

Restaurace Bowling u Sv. Bartoloměje	$80/4,6 = 17$ stání (12 krátkodobých, 5 dlouhodobých)
--------------------------------------	---

Celkem tedy do celkové rovnice vstupuje 89 parkovacích stání a 40 odstavných stání.

Součinitel vlivu stupně automobilizace je uvažován $k_a = 1,75$, součinitel redukce počtu stání dle území je stanoven na $k_p = 0,6$ (vliv HD dle výpočtu dle ČSN 73 6110 = dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou).

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

$$N = 40 * 1,75 + 89 * 1,75 * 0,6$$

$$N = 70 + 94$$

$$N = 164 \text{ stání}$$

Z ulice Stupská není sice vyhovující docházková vzdálenost, přesto se dá vybudování těchto parkovacích míst doporučit. Dá se předpokládat jejich využití i rezidenty, návštěvníky fary a kostela Sv. Bartoloměje a hosty restaurace U Sv. Bartoloměje.

V oblasti za kostelem Sv. Bartoloměje po vybudování parkoviště na ulici Stupské a míst u kulturního domu na ulici Hlinské bude k dispozici 65 (37 + 15 + 4 + 9) parkovacích a odstavných stání. Do požadované kapacity 164 stání bude nutné vybudovat dalších 99 stání v lokalitě ulice Lednické. Na ulici Lednické je projektovaných 112 stání. Dá se předpokládat, že tato stání nebudou sloužit pouze k parkování vozidel během kulturních akcí, ale budou zároveň z části využita pro odstavení vozidel jako parkoviště typu P+R a dále pro parkování vozidel zaměstnanců přílehlých průmyslových areálů a také pro klienty ubytoven na ulici Lednické.

Výstavbu parkoviště na ulici Lednické lze doporučit. V projektu je o 13 stání více, než je spočítáno výpočtem (ubytovna na Lednické není ve výpočtu zahrnuta, protože má parkování na svém pozemku). Stání je potřeba budovat hlavně od prostoru podchodu železniční tratě. Vynechání 13 stání (nad rámec výpočtu nutných stání pro potřeby kulturního domu) na straně parkoviště u ulice Broumarské se považuje za nekoncepční vzhledem k uspořádání prostoru komunikace. **V projektu nejsou zapracovány autobusové zastávky MHD.** Je pravděpodobné, že po jejich zapracování do projektu dojde k mírnému snížení počtu parkovacích stání. Dále v důsledku vydání nové normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel platné od března 2011 se doporučuje zapracovat změny normy do projektu. Počet, rozměry a další požadavky na stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace musí rovněž splňovat vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Do projektu „Zřízení parkovacích stání v ulici Lednické“ by bylo vhodné kvůli komplexnosti řešení dopravy v ulici Lednická zapracovat autobusové zastávky „Nádraží Kyje“, které v projektu nejsou. Dle přílohy č. 2 odstavce 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. je nutné doplnit zastávky rovněž přechodem pro chodce, který doporučujeme samostatně nasvětlit. V souvislosti s poměry v zatáčce v ulici Morušové (pokračování ulice Lednické) je nutné prověřit rozhledové poměry tohoto přechodu, včetně jeho rozlišitelnosti a pravděpodobně snížit rychlost na 30 km/h.

Při vybudování parkovacích stání na výše uvedených lokalitách bude splněn požadavek na parkování a odstavování vozidel i v době kulturních akcí.

Informovanost o parkovišti na ulici Lednické lze zvýšit pomocí dopravní značky č. IP11b „Kolmé parkovací stání“ s dodatkovou tabulkou č. E12 „Text“ s nápisem „Kulturní dům“ a dodatkovou tabulkou č. E3a „Vzdálenost“ s nápisem „300 m“ na ulici Broumarské před odbočením do ulice Stupská a pomocí označení č. IP11b „Kolmé parkovací stání“ s dodatkovou tabulkou č. E13 „Text“ s nápisem „Kulturní dům“ a č. E7b „Směrová šipka“ u odbočení do ulice Lednické a to z obou možných směrů (viz. Obrázek 10). Toto dopravní značení bude osazeno trvale, tím i v případě menších akcí, které nebudou vyžadovat řízení dopravy, bude toto parkoviště částečně využito. Z parkoviště na ulici Lednická je nutné zajistit bezpečný přístup chodců včetně osob ZTP.

Pro snadnější organizaci dopravy je možné zajistit také řízení dopravy za pomoci městské policie a pořadatele. Toto doporučujeme při organizování velkých akcí konaných několikrát ročně. Pomocí městské policie je vhodné využít i po zavedení nového dopravního režimu než bude organizace dopravy zažita.



Obrázek 9: Autobusové zastávky „Nádraží Kyje“ na ulici Lednická

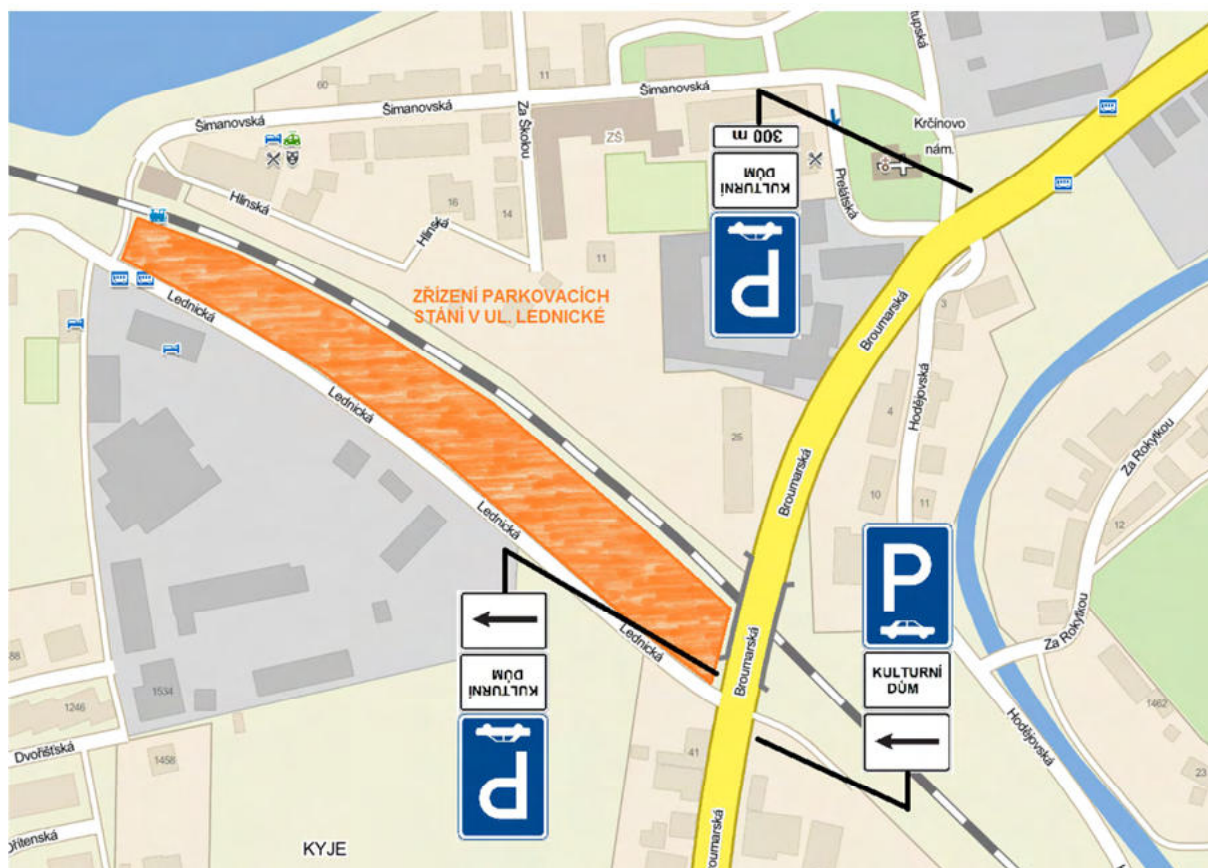
Využití automatického elektronického parkovacího systému vzhledem k významu lokality, pořizovací a provozní ceně systému, není vhodné.

Další variantou je oddělení parkovacích ploch pro rezidenty a návštěvníky kulturního domu, restaurací apod. Praktické provedení se jeví jako pracné, vyžadována by byla spolupráce rezidentů. Elektronický systém by v tomto případě musel být vybaven čtečkou poznávacích značek, díky které by bylo možné automatické rozpoznávání vozidel rezidentů od návštěvníků. Zřejmé je, že tento systém je nákladný na zřízení a vyžaduje i náročnou údržbu, kdy je potřeba udržovat aktualizované SPZ vozidel rezidentů. Z hlediska obyvatel oblasti je pohodlný, každý by měl zajištěno parkovací stání.

Jakýkoli automatický parkovací systém je také nutné doplnit svislým dopravním značením popsáný výše a uvedený na Obrázku 10.

4.2.3. Obyvatelé oblasti

Řešení problematiky parkování obyvatel žijících v této lokalitě je vzhledem k šířkovým poměrům složité. V navrhovaných opatřeních nebyla stávající legální parkovací místa omezena. Vzhledem k navrhovaným novým parkovištím na ulici Stupská a Lednická, a v případě potřeby i Prelátská, dojde k navýšení celkového počtu parkování v celé oblasti. Ta budou využívána nejen při kulturních akcích, ale je možné je využít rezidenty tak, aby byly uspokojeny jejich potřeby pro parkování.



Obrázek 10: Označení parkoviště v ulici Lednická [mapový zdroj: www.mapy.cz]

4.2.4. Další drobné nedostatky

Varovný pás na vjezdu na parkoviště za kulturním domem (ulice Šimanovská) je umístěn nevhodně a není opodstatněný. Měl by být umístěn za obrubníkem vjezdu a ukončen v místě, kde silniční obrubník dosahuje výšky 80 mm nad hranou vozovky.



Obrázek 11: Nevhodně provedený varovný pás u výjezdu z parkoviště na ulici Šimanovské

Doporučujeme obnovit opotřeбенé vodorovné dopravní značení v celé oblasti tak, aby bylo dostatečně viditelné a plnilo svoji funkci. Přechod přes ulici Za Školou řádně odstranit (v Zóně 30 se přechody nezřizují), pokud zóna vytvořena nebude, tak doplnit svislým značením nebo opět jej také úplně odstranit.

V místě zeleně doporučujeme její dostatečnou údržbu tak, aby nebránila rozhledu a nezasahovala do průjezdných a průchozích prostorů komunikací.

4.3. Posouzení organizace dopravy – ulice Hodějovská a Za Rokytou

V místech, kde je šířkové uspořádání nedostatečné je nutné vyloučit nelegální parkování (např. vymáháním pokut).

Z hlediska zvýšení počtu parkovacích míst a zvýšení bezpečnosti doporučujeme, na části ulice Hodějovská a na ul. Za Rokytou, zavedení jednosměrného provozu – viz Obrázek 12. Návrh vedení dopravy vychází ze směrových a výškových poměrů na obou ulicích. Současně změna organizace vedení dopravy (zjednosměrnění ulice) vyloučí část tranzitní dopravy, kterou je možné vést po komunikacích vyššího dopravního významu.

Ke zvýšení bezpečnosti chodců, zejména dětí, by bylo vhodné propojit chodníky na ulicích Hodějovské s ulicí Za Rokytou.



Obrázek 12: Organizace dopravy na ulici Hodějovské a Za Rokytkou [mapový zdroj: www.mapy.cz]

Betonová svodidla typu City blok, která slouží jako šikana v ulici Hodějovská, je účinné pouze v případě, že bude provedeno kvalitně. Ve střední části zastavěného úseku ulice Hodějovská jsou betonová svodidla postavená podél obrubníku, což ke zklidnění dopravy nepřispívá a není toto umístění opodstatněné – viz Obrázek 14. Využití prvků zklidnění dopravy není na této komunikaci vhodné tam, kde je stávající zástavbou omezena šířka uličního prostoru. Vytváření vertikálních zpomalovacích prvků (prahy, polštáře) není vhodné z důvodu velkého podélného sklonu komunikace a těsné blízkosti zástavby – zvýšení hlukové zátěže.



Obrázek 13: Ulice Hodějovská ve směru od ulice Broumarské



Obrázek 14: Ulice Hodějovská – nevhodně postavené betonové svodidlo



Obrázek 15: Ulice Hodějovská ve směru od ulice Broumarské



Obrázek 16: Ulice Za Rokytkou ve směru od ulice Hodějovské



Obrázek 17: Ulice Za Rokytkou ve směru od ulice Hodějovské

4.3.1. Směrový průzkum vozidel

Sčítání se provádělo v čtyřhodinových intervalech 7-11 a 13-17 hod v jeden *běžný pracovní den* v týdnu, ve středu 5. 10. 2011 a 1x v *běžný pátek*, 7. 10. 2011. Byl zjišťován podíl tranzitní dopravy na ulici Hodějovská a z důvodu možnosti vylepšení organizace dopravy.

Sčítání bylo provedeno na ulici Hodějovské ve třech profilech (viz Metodika směrového průzkumu dopravy – Příloha 1):

- sčítací lokalita B – na křižovatce ul. Broumarská a Hodějovská
- sčítací lokalita H – podjezd železniční trati u zastávky MHD Hostavice
- sčítací lokalita N – podjezd železniční trati v ulici Národních Hrdinů

Průměrný počet projíždějících vozidel ve sčítacím období je 16% z celkového počtu sledovaných vozidel v lokalitě. Tím byl předpoklad, že dopravu tvoří z větší části pouze projíždějící vozidla vyvrácen (podrobnosti viz Příloha 2). Z toho důvodu je možné navrhnout a realizovat nové uspořádání dopravy na ulicích Hodějovská a Za Rokytkou.

5. Závěry a doporučení

V rámci studie bylo analyzováno několik dílčích problémů.

Ochrana kostela Sv. Bartoloměje

Vliv vibrací od dopravy, které by měly účinky na statiku kostela, nebyly seizmologickým měřením prokázány. Také z důvodu nízkých intenzit vozidel není důvod dlážděný kryt vozovky na ulici Prelátská a na části Krčínova náměstí měnit, současně ho doporučujeme ponechat i vzhledem k historickému charakteru místa. Ke snížení vibrací vznikajících na ulici Broumarské, je možné omezit vjezd těžkých nákladních vozidel jejich vyloučením z provozu. Toto opatření se týká vozidel nad 12t. Nelze však vyloučit hromadnou dopravu.

Doporučujeme vytvoření „Zóny 30“ v celé oblasti okolí kostela Sv. Bartoloměje (Prelátská, Krčínovo náměstí, Stupská, Šimanovská, Za Školou a Hlinská), která je připojena na ulici Broumarskou. Komunikace v okolí kostela jsou využívány k obsluze území pouze osobními automobily a zásobováním. Stávající dlážděný kryt zajistí srozumitelný přechod do jiného dopravního režimu.

Dodržování rychlostí na ulici Broumarské lze zvýšit úpravami přechodů na této ulici, při kterých by byla vozovka zúžena. Komunikace plní v oblasti sběrnou funkci a snížení rychlosti na méně než 50 km/h není odůvodněné a nedoporučuje se.

V případě potřeby navýšení počtu parkovacích míst na ulici Prelátské, doporučujeme jednosměrnění této ulice.

Posouzení organizace parkování

Řešení problému otáčení vozidel vezoucích děti do školy je vyřešen pomocí organizace dopravy komunikací na Krčínově náměstí, spočívajících i ve stavebních úpravách místních komunikací. Vytvořením jednosměrné zpevněné komunikace by kromě přehlednější, plynulejší a bezpečnější dopravní situace před školou v ranních hodinách vznikl prostor pro zřízení dalších parkovacích míst.

Nejpálčivějším problémem oblasti je parkování a odstavování vozidel v oblasti, především v době konání rozsáhlejších kulturních akcí. Počet požadovaných parkovacích míst koresponduje s počtem míst dle zpracovaných projektových dokumentací, které byly podkladem od zadavatele. Je vhodné postupně všechna parkovací místa realizovat.

Posouzení organizace dopravy

Z výsledků směrového průzkumu, jehož cílem bylo ověřit kolik řidičů ulicí Hodějovskou pouze projíždí vyplývá, že ulice je využívána zejména vozidly, která směřují do ulic Hodějovská, Za Rokytou a do městské části Hostavice a není používána jako tranzitní.

Přesto je vhodné zavedení jednosměrného provozu na ulici Hodějovská (mezi Broumarskou a Za Rokytou) a celé ulice Za Rokytou. Důvodem jsou zejména šířkové poměry na těchto komunikacích a zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu.

Návrh řešení podle priorit zadání projektu

Největším problémem v řešené lokalitě je nedostatek parkovacích míst v době konání akcí v místním kulturním domě. Doporučujeme jako první etapu realizovat parkovací stání na ulici Lednická, včetně svislého dopravního značení – viz kap. 4.2.2. Současně je nutné řešit zastávky hromadné dopravy na ulici Lednická, protože současný projekt na úpravu této komunikace je neřeší.

Následovat by měla realizace parkování z důvodu řešení parkovacích míst nejen v době konání kulturních akcí.

Dalším důležitým krokem je zklidnění a organizace dopravy na ulici Šimanovská, zejména v okolí základní školy, a úprava jednosměrnosti Krčínova náměstí.

Úprava organizace dopravy na ulici Hodějovská a Za Rokytou zvýší bezpečnost všech účastníků silničního provozu a pobytovou hodnotu místních obyvatel.

Parkování na ulici Stupská je možné řešit s ohledem na poptávku parkování v případě, že nebude počet parkovacích a odstavných stání na ulici Lednická dostačující.

Samostatným krokem je změna organizace dopravy na ulici Prelátská a Krčínova náměstí, která řeší problematiku parkování a vedení dopravy v okolí kostela Sv. Bartoloměje. S tím souvisí i úprava ulice Broumarské – řešení přechodu pro chodce a vedení nákladní dopravy.

6. Přílohy

Příloha 1 – Metodika směrového průzkumu dopravy na Hodějovské ulici

Příloha 2 – Zpracování směrového průzkumu dopravy na Hodějovské ulici

PŘÍLEŽITOSTI ZAPSANÉ NA LOKÁLNÍM VEŘEJNÉM FÓRU V KYJÍCH DNE 18. 5. 2016

Dopravní opatření

- **Zjednosměrnit ulici Podlišovskou směrem od Rožmberské a část ulice Koberkovy – ve 3. čtvrtletí roku 2016 proběhla instalace dopravního značení**
- Opravit povrch vozovky v ulici Koberkova – oprava proběhla v roce 2016
- Zklidnit dopravu v ulici Hodějovská - proběhla veřejná projednání s nabídkou variantních řešení. V současnosti probíhá komunikace s majiteli dotčených pozemků a komunikuje se prozatímní řešení
- Regulace dopravy Hodějovská x Broumarská – řešeno komplexně ve variantách představených na veřejných projednáních, více v bodu výše
- **Zklidnit dopravu v ulici Rožmberské – je zpracována studie**
- Vybudovat okružní křižovatku Lednická – Broumarská /kruhový objezd/ - je zpracována studie
- Doplnit světelné řízení křižovatky Rožmberská x Broumarská – je zpracována studie, na RMČ P14 je předložen návrh na zpracování projektu pro TSK hl. m. Prahy
- Zklidnit dopravu v ulici Broumarská před hřbitovem – doprava se zklidní, pokud se bude realizován záměr zpracovaný ve studii

Zvýšit počet informačních desek ÚMČ Praha 14

- Zlepšit informovanost o veřejných projednáních - viz bod vývěsní tabule níže
- Doplnit vývěsní tabule – zastávky BUS Kyje, Pávovské náměstí – MČ připravuje umístění informačních tabulí do této lokality

Úprava tras linek MHD

- Přesměrovat linku č. 109 do ulice Rožmberská – MČ k tomuto nemá kompetence
- Přesměrovat linu 223 nebo 181 na trasu linky 109 /ul. Českobrodská/ – MČ k tomuto nemá kompetence

Doplnění mobiliáře v okolí Kyjského rybníka

- Doplnit ke Kyjskému rybníku lavičky, takové aby moc nestály – po předání příležitosti MHMP, obdržela MČ letos v květnu 2017 příslib dodání laviček na břeh rybníka poblíž ulice Tálinská
- Doplnit lavičky u kamene pod Bioregenou u Kyjského rybníka, u ulice Tálinská – místní si stěžují na hluk z již umístěného posezení, doplněním laviček by se problém jen prohloubil

Doplnění občanské vybavenosti

- Vybudovat samoobsluhu v Rožmberské – v místě není prostor v majetku MČ, který by se dal využít jako samoobsluha, v Rožmberské ulici funguje obchod Jahůdka
- Zajistit nápravu - v Kyjích chybí občanská vybavenost - pošta, úřad – MČ nemá k dispozici pozemek ani majetek k zajištění této vybavenosti

Realizace ostatních dopravních opatření - např. křižovatka Rožmberská x Broumarská a další

- Doplnit osvětlení u přechodu pro chodce zastávka MHD Spolská /ul. Českobrodská/ - v místě není možnost napojení na elektřinu
- Vybudovat protihlukovou stěnu v ulici Broumarská nad ulicí Hodějovská – protihluková zeď na místě je

PŘÍLEŽITOSTI ZAPSANÉ NA LOKÁLNÍM VEŘEJNÉM FÓRU V KYJÍCH DNE 18. 5. 2016

Zkulturnění veřejného prostoru - ul. Koberkova a další

- Zprostupnit prostor v Rožmberské - zeď u Pávovského náměstí tvoří nepřirozenou bariéru ve veřejném prostoru – protihluková zeď zde plní bezpečnostní i protihlukovou funkci, je zde historicky zažita a její umístění je opodstatněné i na základě požadavků obyvatel
- Opravit celý prostor u ulice Aloisovská, konkrétně kolem studánky + schody – přístup – prostor bude výhledově revitalizován v rámci výstavby BD Midpoint
- Vytvořit více objektů pro přirozené setkávání obyvatel Kyjí - náves u kostela neslouží jako centrum – tvorba míst pro přirozené setkávání obyvatel se očekává v rámci revitalizace území okolo kostela
- Zkulturnit neudržovaný prostor /za ulicí Dvořištská/ - bývalá hřiště – jde o soukromý pozemek
- Uklidit nepořádek v Koberkově ulici – úklid probíhá v pravidelných intervalech

Podpora MČ v otázce řešení navýšení tlaku vody v ul. Podlišovská, Rožmberská

- Pomoci s řešením - nízký tlak vody Podlišovská, Rožmberská – MČ Praha opakovaně komunikuje s PVK ohledně řešení potíží

Komise územního rozvoje a veřejného prostoru

zápis z jednání č. 09/2024

Konané dne: 14. února 2024 od 18.00 do 20.40

přítomni: Ing. Mgr. Lucie Svobodová, Ing. Jan Adámek, Vladimír Diviš, Ing. Miroslav Froněk, RNDr. Štěpán Kyjovský, Ing. Ondřej Martan, Mgr. Jiří Pilip, Ing. Miroslav Skala, Mgr. Radek Vondra, Petr Zeman, Ing. arch. Milan Veselý (distančně- prostřednictvím telefonu)
Zdeněk Bočan, Jan Brůna – pro technické problémy na straně ÚMČ bylo připojení nestabilní a padalo

omluven: Matyáš Med, Ing. Jindřich Prchal

hosté: Soňa Tománková, místostarostka;
Bc. Petr Vomáčka, MBA, vedoucí odboru dopravy;
Ing. Jiří Marušiak, CSc. - k 1. bodu;
Ing. arch. Michal Štěpař - k 2. bodu;
Ing. arch. Jovan Tomovič - k 3. bodu

Schválení zápisu č. 8/2023

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Návrh programu:

1. Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP v k.ú. Černý Most /prezentace
2. Studie veřejného prostranství kolem MŠ Sicherova – Hutě /prezentace
3. Variantní řešení BD Kukelská /prezentace

Navrženo k dozařazení na jednání:

4. VRT Praha - Vršovice – Praha - Běchovice
5. Studie úpravy Chlumecké

Schválení programu (s rozšířením o bod 4. a 5.)

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

1. Návrh na pořízení změny Územního plánu SÚ HMP v k.ú. Černý Most

Předmětem návrhu na změnu ÚP je změna ploch s rozdílným způsobem využití (část ZMK – zeleň městská a krajinná, část VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály) na jižní části pozemku parc. č. 232/218 k.ú. Černý Most na plochu SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy A za účelem umožnění realizace záměru vybudovat dobíjecí elektro - stanici.

Komise souhlasí s předloženým záměrem na vybudování dobíjecí elektro - stanice. Ke změně ÚP bez doporučení.

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

2. Studie veřejného prostranství kolem MŠ Sicherova – Hutě

V rámci studie je řešeno okolí nové MŠ při ulici Sicherova na Hutích, a to vč. dopravních úprav. K samotné MŠ je navržena obslužná komunikace s omezením vjezdu pro zaměstnance a IZS. Podél ul. Sicherova jsou vymezena 4 stání typu K + R. Podél komunikací je navrženo stromořadí, stěžejní část je řešení jižní

prostoru pod MŠ, kde se uplatňuje kombinace zpevněných dlážděných ploch, terénních schodišť a ostrůvků s přírodním charakterem (okrasné záhony, dešťový záhon, pobytová a květnaté louky, březové hájky s kameny) doplněných o venkovní aktivity. Objednatelem studie je Pražská developerská společnost, p. o.

Řešené území je zároveň součástí širší lokality, pro kterou byla v roce 2019 schválena územní studie jako podklad pro rozhodování v území. Zároveň je studií řešené území součástí území urbanistické studie Kyje – Hloubětín, kterou zadal Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a která byla dokončena v roce 2021. Obě zmiňované studie řeší veřejný prostor odlišně. Dále byl vytknut nedostatek parkovacích stání, komplikovanost údržby a nekoordinovanost řešení s navazujícími územími.

Komise souhlasí s přerušením bodu a doporučuje vydiskutovat možnou podobu prostranství, a to jak s ohledem na nesoulad se schválenou územní studií ÚS lokality Na Hutích, Praha – Kyje a urbanistickou studií Kyje – Hutě, tak s ohledem na potřebu zajištění koordinovaného rozvoje širšího lokality, se zástupci zadavatele - Pražskou developerskou společností, p.o.

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

3. Variantní řešení BD Kukelská

Představeny byly 2 varianty bytového domu: původní varianta, která byla podána na a následně vzata zpět ze stavebního úřadu, druhá se zohledněním požadavku městské části na zlepšení parkování v okolí záměru. Původní varianta (1.PP s wellness a zázemím, 1.-3.NP 15 x byty, převažující 1+kk) s parkováním na oploceném pozemku bytového domu (10 stání)

Nová varianta (1PP podzemní garáž s variantně 27, nebo 24 stáními, 1.-4.NP s 15x byty + ustupující 5.NP s 3x byty) s dalšími 4 parkovacími stáními na oploceném pozemku bytového domu a změna podélného parkování na šikmé (tj. + 6 nových stání při ul. Kukelská) a 7 nových podélných stání při přístupové cestě k bytovému domu.

Komise:

- a) souhlasí s upraveným záměrem za podmínky vybudování max. 5 NP, min. velikosti bytové jednotky 50 m², min. 24 parkovacích stání na pozemku bytového domu, vázané parkovací stání (prodej bytové jednotky vždy jen s konkrétním parkovacím stáním) a při navýšení parkovacích stání úpravou ul. Kukelská (úprava na šikmá stání místo podélných + vytvoření 7 nových na příjezdové cestě)

hlasování: pro 4, proti 4, zdržel se 3, usnesení nebylo přijato

- b) nesouhlasí s předloženým záměrem

hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 5, usnesení nebylo přijato

4. VRT (vysokorychlostní trať) Praha - Vršovice – Praha - Běchovice

Záměr byl již projednán na komisi dopravní. Na území Prahy 14 je uvažováno s realizací spočívající ve zkapacitnění úseku Praha – Libeň – Praha – Běchovice formou dostavby 4. koleje v celém úseku (jižně vedle stávající trati) tzv. severní větev. V souvislosti s touto úpravou bude vyvolána přestavba nádraží Kyje, zbourán most Broumarská a vybudován most nový, další mosty budou rozšířeny. Předpokládaná realizace akce 2027-29. V rámci akce je možné vyjednat se SŽ vybudování nových zastávek, krajinářských úprav, cyklo a pěších propojení, vybudování P+R parkoviště. Úpravám by mělo předcházet realizace SOKP 511.

Komise bere představený záměr VRT na vědomí.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

5. Studie úpravy Chlumecké

Zadavatelem studie byl Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy s hlavním cílem přetvoření Chlumecké na městskou třídu. Studie navrhuje zrušení tramvajové smyčky na Lehovci a novou zástavbu městského typu v takto uvolněné ploše, samotnou Chlumeckou od Lehovce po Černý Most navrhuje zklidnit, doplnit aleje a nad tubusem metra novou zástavbu, kde by bylo možné doplnit pracovní příležitosti v místě a omezit tak výjezd za prací mimo Prahu 14. Prověřovány byly též možné nové trasy tramvaje – a to jak s konečnou smyčkou před budovou radnice při ul. Bratří Venclíků, tak v pokračování ulic Cíglerova a v prodloužení Ocelkovy na Hutě, příp. s obslužením Hutí tramvají přímo z Lehovce. Z pohledu městské části je nutná koordinace s gescí životního prostředí a dopravními záměry v dotčeném území vč. promítnutí dopadů případných úprav na širší oblast na podkladě dopravního modelu.

Komise bere představenou studii na vědomí a požaduje doplnění v širších vztazích a dále doplnění varianty vedení tramvajové trasy i v ul. Ocelkova.

hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1, usnesení bylo přijato

Další jednání komise se plánuje na středu 13. března 2024.

Dne: 20. 02. 2024

Zapsala: Ing. arch. Kristýna Jirsová, tajemnice

Ověřila: Ing. Mgr. Lucie Svobodová, předsedkyně

Záznam z jednání komise dopravy konané dne 10.12.2025

Přítomní: Ing. Petr Hukal, Ph.D., DiS., Josef Bratršovský, Miroslav Grossman, Ing. Miroslav Skala, Ing. Renáta Slabá, Ph.D., Jaroslav Šūs, Zdenka Tošnerová, Zbyněk Pfeffer, Ludvík Janeček, Karel Mládek,

Omluveni: Ing. Aleš Krejča, Jiří Průša

Nepřítomní:

Tajemník komise: PhDr. David Beňák, Ph.D., DiS.

Hosté: Ing. Karel Med, radní

1/ Úvod, zahájení,

Zahájení provedl Ing. Petr Hukal, DiS., Ph.D., předseda komise.

2/ Schválení programu

PRO 8	ZDR 0	PROTI 0
--------------	--------------	----------------

Program jednání komise byl schválen.

3/ Investiční záměr Rezidenční areál Kyjský Mlýn

Projekt řeší návrh bytového domu se čtyřmi nadzemními podlažími (4. NP je částečně ustupující) a dvěma podzemními podlažími, která slouží pro parkování, sklepy a technické zázemí. Bytový dům se skládá ze 6 sekcí – 4 jsou novostavby a 2 rekonstrukce. Ve vyšších podlažích se nacházejí byty, přičemž některé jednotky v nejvyšším podlaží disponují vlastním terasami. Objekt bude napojen na inženýrské sítě, přilehlou dopravní infrastrukturu a veřejné zelené plochy. Součástí stavby jsou dále přípojky a přeložky inženýrských sítí, komunikace, chodníky, úpravy, oplocení, opěrné stěny a mobiliář (např. lavičky). Celkem se počítá s 57 byty a dvěma malými komerčními jednotkami. Počet parkovacích stání v suterénu je 84 (z toho 66 se zakladači), počet venkovních stání je 10.

Komise dopravy bere na vědomí a oceňuje, že projekt „Kyjský Mlýn“ přináší revitalizaci území, kde dosud stála nevzhledná stavba a probíhalo parkování nákladních vozidel, což zatěžovalo celé okolí. Komise vítá odstranění kamionové dopravy a vnímá jako pozitivní přínos i plánované vedení cyklostezky po zpevněné komunikaci podél areálu. Současně však komise upozorňuje, že dotčené území v ulici Lednické a okolí disponuje jen minimálními kapacitami pro parkování v uličním prostoru. Z tohoto důvodu zdůrazňuje nutnost, aby veškerá doprava v klidu byla plně absorbována přímo uvnitř areálu. Komise má v tomto ohledu pochybnosti, neboť projekt nezahrnuje rezervu parkovacích míst nad rámec minimálních požadavků a počítá s využitím zakladačů, což může v praxi vést k provozním komplikacím a zvýšenému tlaku na parkování v okolí. Navržený parkovací systém typu Wöhr Parklift 450–235 totiž představuje závislé parkování, které

neumožňuje nezávislý výjezd z horních stání a jeho praktická využitelnost je proto omezená.

Komise rovněž upozorňuje, že nárůst dopravní zátěže v Lednické ulici, která ústí do frekventované ulice Broumarské, může zhoršit dopravní situaci. Zároveň však upozorňuje na plánovanou přestavbu této křižovatky na okružní, čímž by se tyto problémy mohly eliminovat.

V závěru komise doporučuje, aby projekt zahrnoval opatření ke zvýšení bezpečnosti problematického přechodu pro chodce přes Lednickou ulici v blízkosti podchodu pod železniční tratí, neboť tento bude vyvolanou dopravou přitížen.

PRO 9	ZDR 0	PROTI 0
-------	-------	---------

Usnesení bylo přijato.

4/ Manželů Dostálových – navýšení kapacity dopravy v klidu

Jedná se o navýšení kapacity dopravy v klidu v podobě zřízení parkovacích stání na pěti úsecích v ulici „Manželů Dostálových“ v kombinaci se zavedení nové autobusové linky. Současně je navržena změna dopravního značení hlavně z důvodu otočení jednosměrného provozu. Zavedení linky předpokládá v ul. Manželů Dostálových ve staničení km 0,135 novou autobusovou zastávku (bez stavebních úprav). Bude vytvořena 1 x nová autobusová zastávka, 45 (42 + 3x invalida) nových parkovacích kolmých stání, 3 nová podélná stání a 32 míst zrušené podélné stání. Změna jednosměrných komunikací: ul. Manželů Dostálových, Trvaná, Stružná, Bajgarova, Kostlivého, Tovarova.

Komise obecně vnímá jako potřebné zlepšení obsluhy území Jahodnice prostřednictvím městské hromadné dopravy, zejména s ohledem na plánovaný záměr výstavby nové školy v ulici U Hostavického potoka, který bude generovat zvýšené přepravní nároky v dané lokalitě. Komise vzala na vědomí předložený návrh, který prostřednictvím stavebních úprav stávajícího uličního prostoru a změny organizace dopravy, včetně úpravy systému jednosměrných ulic, usiluje o zavedení nové autobusové linky a navýšení kapacity dopravy v klidu.

Současně komise upozorňuje, že v případě vyznačení hlavních silnic v lokalitě by mohlo dojít k oslabení regulační funkce zóny 30, ztrátou opatření v podobě přednosti zprava, která přirozeně přispívá k dodržování předepsané rychlosti. Z tohoto důvodu komise doporučuje prověřit možnost zachovat křižovatky s neupravenou předností, obdobně jako v jiných rezidenčních lokalitách se zklidněnou dopravou a vedením MHD.

Komise dále upozorňuje, že při severní části ulice Manželů Dostálových se nachází objekt maloobchodu, plocha parkoviště a objekt garáží s obchodními jednotkami a je zde zachován obousměrný provoz. Tyto objekty generují zvýšené nároky na obsluhu mj i užitkovými vozidly. V navrženém konceptu jednostranného dopravního vedení by bylo nutné obsluhu těchto provozů realizovat tranzitem přes okolní ulice, což by mohlo vést k negativním dopadům na širší okolí. Komise proto doporučuje prověřit možnost zachování obousměrné dopravní obsluhy v severní části ulice Manželů Dostálových jako doposud s využitím stávajících vjezdů a úpravou nároží do podoby výhyben.

PRO 9	ZDR 0	PROTI 0
-------	-------	---------

Usnesení bylo přijato.

5/ Bytový soubor Černý Most – kapacita parkování

Žádost o vyjádření k výjimce z kapacity parkování, stavby „Bytový soubor Černý most – U Parku, Praha 14“. Investorem je HMP, který pověřil Pražskou developerskou společností projednání povolení a projektové přípravy tohoto záměru. Tento záměr se nachází na východních pozemních jižně od ul. Arnošta Valenty, Praha 14. Stavba je souborem šesti bytových domů postavených na společném podzemní podnoží. Šesti domů o šesti podlažích, v přízemí obsahují obchodní jednotky a ve vyšších podlažích byty. Společné podzemní podlaží propojuje všechny domy a je určeno k parkování a technickému zázemí objektů. Druhé podzemní podlaží je navrženo pouze pod západní částí objektu. Záměr obsahuje 202 bytových jednotek. Udělení výjimky na kapacitu parkování požaduje investor za opodstatněný z důvodu snížení zaváděné dopravy do území, nad potřeby stávajících obyvatel i nových rezidentů a také z důvodů snížení finančních nákladů u projektu dostupného nájemního bydlení, financovaného prostředky státního rozpočtu. Pro navržený záměr je požadovaná kapacita 225 parkovacích míst místo 292.

Komise po projednání žádosti o udělení výjimky z kapacity parkování pro stavbu „Bytový soubor Černý Most“ konstatuje, že si uvědomuje význam podpory dostupného nájemního bydlení a obecně považuje rozvoj takových projektů za žádoucí veřejný zájem. Zároveň upozorňuje, že posuzované území sídliště Černý Most je dlouhodobě výrazně zatíženo dopravou v klidu, přičemž převažující panelová sídlištní zástavba nebyla historicky dimenzována na současnou úroveň individuální automobilové dopravy. Z tohoto důvodu je již nyní značná část parkování realizována v uličním prostoru, jehož kapacita je omezená.

Komise konstatuje, že udělení výjimky z požadované kapacity parkování by bylo teoreticky možné pouze při splnění kumulativních podmínek, které vyloučí přenášení parkovacích nároků nových rezidentů do veřejného prostoru a další zhoršování stávající situace v území. Možností může být písemný závazek investora na vybudování nízkonákladového parkovacího domu, pokud se ukáže, že vybudované parkovací kapacity jsou nedostatečné.

Za předpoklad však komise považuje existenci a reálnou funkčnost systému zón placeného stání v dotčené lokalitě, který umožní regulaci parkování v uličním prostoru a zabrání jeho nekontrolovanému využívání novými rezidenty.

PRO 8	ZDR 1	PROTI 0
-------	-------	---------

Usnesení bylo přijato.

6/ Různé

Přechod pro chodce Cíglerova x Slévačská

Dopravní komise upozorňuje na problematické uspořádání přechodu pro chodce v prostoru křižovatky ulic Cíglerova × Slévačská. Přechod se nachází v těsné blízkosti mostní konstrukce, v místě se zhoršenými rozhledovými poměry, přičemž není veden kolmo k ose vozovky, ale šikmo, a současně je situován v blízkosti horizontu komunikace. Tyto skutečnosti obecně snižují míru jeho bezpečnosti, což potvrzuje i nedávná dopravní nehoda v daném místě.

Dopravní komise doporučuje Městské části, aby z vlastní iniciativy vyvinula úsilí k odbornému posouzení tohoto místa se zaměřením na zvýšení jeho bezpečnosti. Komise navrhuje realizaci bezpečnostního auditu, který by objektivně vyhodnotil současný stav a na jehož základě by bylo možné navrhnout a následně realizovat odpovídající dopravně-technická opatření.

Jako možná opatření Dopravní komise v obecné rovině vnímá zejména:

- úpravu stávajícího nároží, případně i za cenu omezení některých křižovatkových směrů,
- posouzení možnosti světelné signalizace,
- případně jiné stavební nebo organizační úpravy, které povedou ke zvýšení bezpečnosti chodců i ostatních účastníků provozu.

PRO 9	ZDR 0	PROTI 0
-------	-------	---------

Usnesení bylo přijato.

Ing. Petr Hukal, DiS., Ph.D. v. r.
předseda komise dopravy

V Praze dne 10. 12. 2025

Zaznamenal: PhDr. David Beňák, DiS., Ph.D.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1510
ze dne 21.7.2025

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2025 v kapitole 03 a na úpravu celkových nákladů investiční akce č.0047034 - PID Drnovská, zastávka Jiviny, P6 v kapitole 03

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 25.7.2025

2. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 25.7.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hřib

Tisk: R-55655

Provede: MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - ODO SK	0040030	Rek. ul. Průmyslové (U Stavoservisu-Tiskařská)			0329	409,00
	0044610	Most v ul. Bystrá, X 525 - novostavba				-15 000,00
	0045377	Žalanského, rek. komunikace, P17				126,50
	0045975	Na Florenci, rek. komunikace, P1				29 187,50
	0046565	Do Horoměřic – NN2158, kruh. objezd, P6				-1 904,00
	0047034	PID Drnovská, zastávka Jiviny, P6	2 000,00			2 163,00
	0047201	BESIP - OK Lednická – Broumarská				-15 000,00
	0047297	PS - Ječná, rek. komunikace, P2				18,00
		C e l k e m				0,00

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Předmětem tohoto návrhu je požadavek na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů MHMP - ODO SK, kapitola 03 – Doprava, pro činnosti zajišťované TSK hl. m. Prahy, a. s. (dále jen „TSK“).

V období stavební sezóny je průběh zajišťování investičních akcí pozitivně či negativně ovlivňován různými okolnostmi, proto je navrženo přerozdělení finančních prostředků alokovaných v rozpočtu tak, aby byly co nejúčelněji využity. V současné době je realizace stavebních prací významně ovlivněna současnou inflací, která se promítá mimo jiné i do cen stavebních materiálů. K zajištění financování vybraných investičních akcí v požadovaném rozsahu budou využity finanční prostředky původně určené na financování akcí, které nebudou v důsledku objektivních důvodů v roce 2025 čerpány v původně předpokládaném termínu a rozsahu.

Finanční prostředky budou využity na financování níže uvedených akcí.

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Přesun FP v rámci UR celkem

±31 904,00 tis. Kč

0040030 Rek. ul. Průmyslové (U Stavoservisu-Tiskařská)

409,00 tis. Kč

Předmětem akce je rekonstrukce komunikace Průmyslová v úseku Tiskařská – U Stavoservisu, a to včetně rekonstrukce části chodníků a integrace cyklistické dopravy.

Probíhá dokončení realizace akce. Úprava výše alokovaných finančních prostředků reflektuje reálné náklady na zajištění zaslavných činností. Navýšení finančních prostředků bude využito na realizaci stavebních prací, činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkon technického a autorského dozoru stavby.

0044610 Most v ul. Bystrá, X 525 – novostavba

-15 000,00 tis. Kč

Předmětem akce je demolice a novostavba mostního objektu X525 v ul. Bystrá v Praze 20, který vede nad ul. Novopacká (D11).

Probíhá příprava akce, která vzhledem k průběhu a stavu zajišťování souvisejících úkonů a činností, nebude dokončena v předpokládaném termínu a rozsahu. Úprava výše alokovaných finančních prostředků reflektuje reálné náklady na zajištění zaslavných činností. Z uvedeného důvodu mohou být plánované finanční prostředky akce sníženy a využity na financování vybraných akcí s navrženou úpravou rozpočtu.

0045377 Žalanského, rek. komunikace, P17

126,50 tis. Kč

Předmětem akce je rekonstrukce komunikace Žalanského v Praze 17, v úseku Slánská – Hofbauerova, za účelem odstranění havarijního stavu vozovky i chodníků spočívající ve výměně vozovkového souvrství včetně zesílení konstrukce autobusových zastávek, vyrovnání a doplnění obrub.

Probíhá dokončení realizace akce. Úprava výše alokovaných finančních prostředků reflektuje reálné náklady na zajištění zaslavných činností. Navýšení finančních prostředků bude využito na realizaci stavebních prací, činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkon technického a autorského dozoru stavby.

0045975 Na Florenci, rek. komunikace, P1

29 187,50 tis. Kč

Předmětem akce je rekonstrukce komunikace a úprava přiléhajícího veřejného prostranství v rozšířeném prostoru navazujícím na areál Masarykova nádraží, kde vznikne plocha s funkcí

pobytovou, charakteru menšího náměstí. Návrh je zpracován ve spolupráci s IPR a v souladu s Manuálem tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy. Po demolici stávající komunikace (vozovky i chodníků) dojde k novému uspořádání uličního prostoru, úpravě dopravního režimu, šířkových poměrů komunikace a parkovacích stání, rekonstrukci vozovkových a chodníkových souvrství, úpravě veřejného osvětlení včetně přisvětlení přechodů, výstavbě nové dešťové kanalizace, zřízení oboustranných pruhů pro cyklisty, doplnění výsadby stromořadí včetně dalších sadových úprav, umístění vodního prvku a nového mobiliáře.

Probíhá dokončení realizace akce. Úprava výše alokovaných finančních prostředků reflektuje reálné náklady na zajištění zasmluvněných činností. Navýšení finančních prostředků bude využito na realizaci stavebních prací, činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkon technického a autorského dozoru stavby.

0046565 Do Horoměřic – NN2158, kruh. objezd, P6 -1 904,00 tis. Kč

Předmětem akce je rekonstrukce komunikace NN2158 v Praze 6 spočívající v její výškové úpravě a rozšíření v návaznosti na vybudovaný kruhový objezd, odstranění stávajících vrstev vozovky a nahrazení novým vozovkovým souvrstvím, sanaci krajnic, profilaci příkopů a dosadbě stromořadí. Součástí akce je vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným rozšířením komunikace.

Probíhá příprava akce, která vzhledem k průběhu a stavu zajišťování souvisejících úkonů a činností, nebude dokončena v předpokládaném termínu a rozsahu. Úprava výše alokovaných finančních prostředků reflektuje reálné náklady na zajištění zasmluvněných činností. Z uvedeného důvodu mohou být plánované finanční prostředky akce sníženy a využity na financování vybraných akcí s navrženou úpravou rozpočtu.

0047034 PID Drnovská, zastávka Jiviny, P6 2 163,00 tis. Kč

Předmětem akce je přesun zastávky MHD Jiviny ve směru Řepy (ulice Drnovská). Návrh počítá s přesunem zastávky ze směrového oblouku a řadících pruhů SSZ před tento směrový oblouk, cca o 45m proti směru jízdy. V rámci této akce bude rozšířena vozovka tak, aby umožnila plnohodnotnou šířku jízdních pruhů, bude upraven přilehlý chodník a plochy jízdního pruhu využívané vozidly MHD včetně konstrukčních vrstev a na základě požadavků dotčených orgánů bude navržen nový přechod pro chodce proti stávajícím schodům z ulice Zbuzanská, který zlepší pěší dostupnost zastávky.

Probíhá realizace akce. Úprava výše alokovaných finančních prostředků reflektuje reálné náklady na zajištění zasmluvněných činností. Navýšení finančních prostředků bude využito na realizaci stavebních prací, činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkon technického a autorského dozoru stavby.

0047201 BESIP - OK Lednická – Broumarská - 15 000,00 tis. Kč

Předmětem akce je návrh okružní křižovatky nahrazující stávající průsečnou křižovatku ulic Broumarská x Lednická včetně nezbytné stavební úpravy hlavního a přidruženého dopravního prostoru navazujících ulic. Součástí akce je realizace nového konstrukčního souvrství vozovky, realizace nových chodníků, společné stezky pro chodce a cyklisty, zřízení nového přechodu pro chodce přes Lednickou ulici, sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty přes Broumarskou ulici včetně středních dělicích ostrůvků, provedení bezbariérové úpravy. Projekt dále řeší odvodnění komunikace včetně uličních vpustí a přípojek uličních vpustí, úpravu veřejného osvětlení včetně kabelového vedení, úpravu sdělovacího a silového vedení včetně změny polohy trafostanice, rektifikaci stávajících povrchových znaků inženýrských sítí, realizaci dopravního značení a úpravu přilehlé zeleně.

Probíhá dokončení přípravy akce, která vzhledem k průběhu a stavu zajišťování souvisejících úkonů a činností, nebude dokončena v předpokládaném termínu a rozsahu. Úprava výše alokovaných finančních prostředků reflektuje reálné náklady na zajištění zasmulvněných činností. Z uvedeného důvodu mohou být plánované finanční prostředky akce sníženy a využity na financování vybraných akcí s navrženou úpravou rozpočtu.

0047297 PS - Ječná, rek. komunikace, P2

18,00 tis. Kč

Předmětem projektu je celková úprava ulice Ječná zahrnující vytvoření nového uličního profilu odpovídajícího současným i budoucím uživatelským potřebám, s důrazem na obnovu stromořadí. Na ulici Ječná jsou překračovány hlukové limity a doporučuje se při obnově komunikace aplikovat povrchy s protihlukovou úpravou. V rámci akce budou implementována cyklo opatření, optimálně vytvořením stavebně oddělené cyklostezky, a zahrnuty prvky modrozelené infrastruktury v souladu s přijatými standardy.

Probíhá příprava akce. Úprava výše alokovaných finančních prostředků reflektuje reálné náklady na zajištění zasmulvněných činností. Navýšení finančních prostředků bude použito na zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost a na zajištění dalších činností, které předcházejí realizaci díla.

Navýšení celkových nákladů akce

Navýšení celkových nákladů akcí vychází z aktuálních požadavků na rozsah a provedení stavebních prací.

0047034 - PID Drnovská, zastávka Jiviny, P6 – z 12 033 000 Kč o 2 000 000 Kč na 14 033 000 Kč.