

Pochybnosti o nestrannosti projednávání záměru Rezidenční areál Kyjský mlýn

Rezidenční areál Kyjský mlýn

Spisový znak: UMCP14/26/24545/OV/BOLL
Číslo jednací: UMCP14/26/112675/OV/BOLL
Záměr: Z/2026/30040
Řízení: R/2026/145681

V Praze dne 21.8.2026

Pochybnosti o nestrannosti projednávání záměru

Namítám, že okolnosti přípravy a projednávání záměru **Rezidenční areál Kyjský mlýn** objektivně **vzbuzují pochybnosti o nestrannosti celého procesu**. Vzhledem k dlouhodobému působení Ing. arch. Milana Veselého v odborných a veřejných funkcích na MČ Praha 14 a současně k jeho profesnímu a statutárnímu propojení se společnostmi skupiny LOXIA považuji za nezbytné, aby se MČ Praha 14 s touto otázkou transparentně vypořádala.

Z veřejně dostupných informací vyplývá, že projektovou dokumentaci a zastupování investora při získávání potřebných povolení zajišťuje společnost **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**, která je jako zástupce investora uvedena například také v Jednotném environmentálním stanovisku. Tato společnost tedy v rámci přípravy záměru vystupuje jako zástupce investora při získávání potřebných povolení.

Současně je veřejně doložitelné, že **Ing. arch. Milan Veselý** od roku 2011 vykonává funkci **městského architekta Městské části Praha 14**, jak vyplývá z evidence České komory architektů. Zároveň působí jako člen **Komise územního rozvoje a veřejného prostoru MČ Praha 14**, která se zabývá mimo jiné územním plánováním, urbanistickou koncepcí a rozvojem městské části.

Z veřejně dostupných údajů dále vyplývá, že Ing. arch. Milan Veselý je profesně a statutárně spojen se společností **LOXIA a.s.**, která je personálně a organizačně propojena se společností **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**, jež se podílí na přípravě a povolování předmětného záměru. Obě společnosti působí ve vzájemně související oblasti architektonických a inženýrských služeb a mají společné sídlo na adrese Perucká 2274/26, Praha 2.

Nejde přitom o zcela novou nebo nahodilou profesní vazbu. Společnost LOXIA dlouhodobě působí také v souvislosti s veřejnými zakázkami a projekty MČ Praha 14. Tato skutečnost je podle mého názoru významná při posuzování toho, zda je v rámci městské části dostatečně oddělen výkon veřejných a odborných funkcí od soukromých profesních aktivit subjektů, které současně působí jako dodavatelé či zástupci investorů u konkrétních projektů.

Za zvláště významné považuji, že ze zápisů Komise územního rozvoje a veřejného prostoru MČ Praha 14 ze dne **11. 6. 2025** a **20. 8. 2025** vyplývá, že Ing. arch. Milan Veselý byl jako člen této komise přítomen při projednávání projektu tehdy označovaného jako **Rezidenční objekt Morušová**, tedy projektu, který je nyní projednáván pod názvem **Rezidenční areál Kyjský mlýn**.

Na jednání dne 11. 6. 2025 komise doporučila projekt dále dopracovat, zejména v oblasti širších vztahů území, dopravy v klidu a dispozičního řešení bytů. Na následném jednání dne 20. 8. 2025 byl upravený projekt komisi znovu předložen a doporučen k dalšímu postupu.

Tato skutečnost podle mého názoru významně přesahuje rámec obecné profesní vazby. **Ing. arch. Milan Veselý byl jako člen odborného poradního orgánu MČ Praha 14 osobně přítomen při projednávání konkrétního projektu, jehož přípravu a zastupování investora současně zajišťuje společnost personálně a organizačně propojená se společností, s níž je Ing. arch. Milan Veselý profesně a statutárně spojen.**

Uvedené skutečnosti samy o sobě netvrdí, že Ing. arch. Milan Veselý v konkrétní věci skutečně jednal podjatě nebo že při projednávání záměru zasahoval ve prospěch investora. **Mohou však objektivně vyvolávat pochybnosti o dostatečném oddělení veřejných funkcí a soukromých profesních zájmů.** Právě takové pochybnosti považuji za důležité transparentně řešit, zvláště pokud jde o osobu, která dlouhodobě působí v odborných strukturách MČ Praha 14 a současně je profesně spojena se společnostmi působícími v oblasti projektování a přípravy stavebních záměrů.

Za důležité považuji rovněž to, že nejde pouze o otázku konkrétního stavebního řízení. **Jedná se také o otázku důvěry veřejnosti v to, jakým způsobem MČ Praha 14 nastavuje a kontroluje hranici mezi výkonem veřejných funkcí a soukromými profesními zájmy osob, které v jejích odborných a poradních strukturách dlouhodobě působí.**

MČ Praha 14 přitom o působení Ing. arch. Milana Veselého ve svých odborných strukturách dlouhodobě ví a jeho odborná role je součástí fungování městské části již řadu let. Právě proto považuji za legitimní požadovat, aby v situaci, kdy se jeho veřejné působení dostává do přímé souvislosti s konkrétním projektem připravovaným společností personálně a organizačně propojenou s jeho soukromými profesními aktivitami, bylo transparentně vysvětleno, jak jsou v rámci MČ Praha 14 nastavena pravidla pro předcházení možnému střetu zájmů a pochybnostem o nestrannosti.

Nežádám tímto o konstatování, že došlo ke střetu zájmů nebo k podjatosti konkrétní osoby. Žádám o transparentní objasnění okolností, které mohou takové pochybnosti objektivně vyvolávat, a o vysvětlení, jakým způsobem jsou tyto situace ze strany MČ Praha 14 řešeny.

Žádám proto MČ Praha 14, aby:

1. **transparentně objasnila**, jakou roli Ing. arch. Milan Veselý v rámci MČ Praha 14 zastává a jakým způsobem byla jeho účast na projednávání záměru Rezidenční areál Kyjský mlýn posouzena z hlediska možného střetu veřejných a soukromých zájmů;
2. **uvedla, zda byla v souvislosti s jeho účastí na projednávání tohoto projektu přijata jakákoli opatření** k vyloučení pochybností o nestrannosti procesu, případně proč taková opatření nebyla považována za potřebná;
3. **objasnila, jak jsou v rámci MČ Praha 14 obecně nastavena pravidla pro předcházení střetu zájmů** v případech, kdy osoba působící v odborných či poradních strukturách městské části současně profesně působí ve společnosti, která se podílí na přípravě stavebních záměrů projednávaných na území MČ Praha 14;
4. a konečně **zajistila, aby při dalším projednávání záměru Rezidenční areál Kyjský mlýn byly všechny relevantní okolnosti transparentně zohledněny a aby byla zachována důvěra veřejnosti v nestrannost a nezávislost rozhodovacího procesu.**

Důvěra veřejnosti v nestrannost rozhodování orgánů veřejné správy je jedním ze základních předpokladů řádné správy věcí veřejných. Veřejná správa by proto měla nejen skutečně jednat nestranně, ale současně musí být schopna svou nestrannost v konkrétních případech přesvědčivě a transparentně doložit.

Komise územního rozvoje a veřejného prostoru

zápis z jednání č. 17/2025

Konané dne: 11. červen 2025 od 18.00 do 22.00

přítomni: Ing. Mgr. Lucie Svobodová, Ing. Jan Adámek, Zdeněk Bočan, Ing. Ondřej Martan, Ing. Miroslav Skala, Petr Zeman, Ing. arch. Milan Veselý, Ing. Jan Brůna, Mgr. Jiří Pilip, Mgr. Radek Vondra, Vladimír Diviš, Rostislav Kotil, RNDr. Štěpán Kyjovský, Matyáš Med, Petr Zeman, Ing. Miroslav Froněk

omluveni:

hosté: Ing. Jan Liška – radní, Veronika Šefrnová – OSÚP, Soňa Tománková – radní, Mária Ševčíková – místostarostka, Josef Kutmon – radní, Adam Vaněček – k bodu č. 1, Ondřej Kavka – k bodu č. 2, Ing. Arch Milan Čáp – k bodu č. 5, Jaromír Svatoš – k bodu č. 4, Ferdinand Kutner – k bodu č. 6, Ing. arch. Jiří Kopecký – k bodu č. 7

1. Bytový dům s širším využitím – Kyje /prezentace
2. Rodinný dvojdom Hvozdecká /prezentace
3. Stabilizovaná území /mapový podklad
4. Dopravně recyklační centrum Praha Nedokončená /prezentace
5. BD Jahodnice /prezentace
6. Residenční objekt Morušová /prezentace
7. RD Dářská /prezentace

Schválení programu:

*hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, **usnesení bylo přijato***

1. Bytový dům s širším využitím – Kyje

Jedná se o stavební objekt s funkčním využitím retailu a bydlení, který je navržen ve formě jedné objemové hmoty. Objem navrženého objektu je definován tvarem předmětné parcely a z umístění příjezdové komunikace (prodloužení stávající komunikace Farkašova). Návrh navazuje na okolní zástavbu bytových domů a snaží se ji dále rozvinout v soudobém architektonickém duchu kombinací materiálů a členěním fasád s balkony/lodžiemi. Objekt se skládá z jedné kompaktní hmoty, která je horizontálně rozdělena na dvě části, jimž odpovídá i rozdílná funkce využití – podnož s plochou retailu a jeho zázemím (1.PP), bytové jednotky (1. a 2.NP).

Příjezd na pozemek je řešen novým připojením do stávající komunikace Budovatelská přes pozemek parc. č. 2575/346, 2575/547, 2575/65, 2575/33. Parkování pro rezidenty a zákazníky retailu je navrženo jako venkovní při severozápadní hranici pozemku v návaznosti na příjezdovou komunikaci.

18:21 – na jednání dorazil Ing. Martan Ondřej

Bylo diskutováno, zda byl projekt upraven dle urbanistické studie Kyje-Hutě, která je závazná. Bylo zmíněno, že by projekt mohl být rozdělen do dvou etap. Z hlediska zájmů územního rozvoje je vyžadováno, aby záměr dodržel uliční čáru.

Komise požaduje uvedení dopravního napojení záměru bytového domu s širším využitím do souladu s platnou urbanistickou studií Kyje-Hutě:

hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

2. Rodinný dvojdom Hvozdecká

Jedná se o rodinný dvojdom zděné konstrukce. Plocha pozemků dle katastru je 724 m², přičemž výška po hřeben střechy od úrovně 1.NP je +11,075. Střecha je šikmá o sklonu 32°. Domy jsou dvoupodlažní s obytným podkrovím, symetrické okolo střední osy. Každý dům má 3 bytové jednotky a dvě parkovací stání v garáži. Celkem tedy 6 bytových jednotek dohromady (3+3) a čtyři stání. Z prostoru ulice Hvozdecká jsou navrženy vjezdy do garáží a na pozemek. Venkovní stání nesmějí být vzhledem k charakteru území v prostoru ulice, ale v zadním prostoru zahrady pod pergolami. Zde jsou navrženy ke každému domu dvě stání (celkem čtyři) za sebou, počítá se s jedním majitelem. Návštěvní stání jsou koncipována vždy v prostoru před vázanými stáními. Byt v přízemí je o uspořádání 2+kk, celkem pro dvě osoby. V patře 3+kk pro 4 osoby, v podkroví 3+kk pro 4 osoby. Nejedná se o změnu stavby. Stávající rodinný dům bude odstraněn.

18:55 – jednání opustil Rostislav Kotil

Na jednání bylo diskutováno, že projekt je předimenzovaný. Pan architekt Veselý zmínil, že chodník před domem v celé své délce funguje pro přejezd aut na pozemek a toto řešení je urbanisticky nevhodné. Bylo diskutováno, že navrhovaná stavba využívá pozemek v maximální možné míře.

Komise nesouhlasí se záměrem rodinného domu Hvozdecká a požaduje vyjádření Komise dopravy:

hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

3. Stabilizovaná území

Byly představeny mapové podklady stabilizovaných území, které se dělí na dva druhy – stabilizovaná území s větší regulací a rozvojová území s menší regulací. Dále byl představen mapový podklad upravující maximální podlažnost v rámci území Prahy 14. V poslední řadě byl vypracován textový podklad na téma stabilizovaných území – „Pravidla.“

Proběhla diskuse na téma navržených stabilizovaných území a navržené maximální podlažnosti v území. Bylo diskutováno, jakým způsobem lze tyto změny zapracovat do Metropolitního plánu, který je v současnosti ve fázi návrhu. Pan inženýr Martan zmínil, že by se zamýšlená regulace území mohla lépe aplikovat v případě vynětí stabilizovaných území z ÚP a změny charakteru těchto území na plochy transformační. Bylo navrženo, aby byly do návrhu přidány ulice Hodějovská a Za Rokytou.

Komise vítá vznik pravidel zastavitelnosti ve stabilizovaných území a doporučuje jejich dopracování a schválení:

hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

20:00 – jednání opustili Bočan Zdeněk, Med Matyáš a Froněk Miroslav

4. Dopravně recyklační centrum Praha Nedokončená

Jedná se o recyklační centrum zaměřené na nakládání s odpady různého druhu, nikoliv však komunální odpad. Záměr se skládá z jedné větší budovy – haly, a jedné menší budovy, která má plnit funkci zázemí pro personál. Větší budova (hala) by měla obsahovat zařízení pro lisování papíru. Dále bylo investorem městské části nabídnuto vybudování a provozování sběrného dvora na vedlejším pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy a umožnění bezplatného využití komunikace ve vlastnictví investora k přístupu do sběrného dvora.

Bylo diskutováno možné využití sousedního pozemku ve vlastnictví HMP v rámci navrhované spolupráce. Dále bylo diskutováno dopravní napojení, které výrazně zhorší průjezdnost ulic

Nedokončená a Objízdná. Bylo navrženo propojení navrhovaného areálu s areálem Perlit (také ve vlastnictví investora), který je napojen na ulici Průmyslová. Bylo zmíněno, že v daném území existuje jiný záměr.

Komise souhlasí se záměrem recyklačního centra Praha Nedokončená za podmínky, že bude recyklační centrum nákladní dopravou obsluhováno na přímo přes ulici Průmyslová:

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

5. BD Jahodnice

Jedná se o změnu rodinného domu Okál na malý bytový dům o 6 bytových jednotkách 2+kk.

Stavební úpravy rodinného domu spočívají v nástavbě nového patra. Objekt se nachází v Jahodnici o Parcelním čísle 566/2; k.ú. Hostavice. U stávajícího rodinného domu proběhne demolice dřevěného 2.NP a 2.NP bude nově vyzděno i s novým 3.NP. Střecha zůstává sedlová, ale s menším sklonem, Aby se výška hřebene nezvyšovala o plnou výšku nového patra. Na severní části objektu nově vznikne zastřešené venkovní schodiště, které bude zajišťovat přístup do jednotlivých bytů. Na severozápadním nároží v úrovni 1.NP vznikne nově technická místnost. Na pozemku investora vznikne 6 parkovacích stání.

Proběhla diskuse na téma výšky navrhovaného bytového domu. Navrhovaný bytový dům přesahuje výškovou hladinu rodinných domů v daném území. Dále bylo zmíněno, že ve stabilizovaném území není vhodné měnit stávající rodinné domy na domy bytové, a proto je tento záměr nevyhovující.

Komise nesouhlasí se záměrem Bytového domu Jahodnice:

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

6. Rezidenční objekt Morušová

Předmětem řešení je návrh souboru bytových domů. S ohledem na charakter lokality, její měřítko a současné potřeby obyvatel bylo vyhodnoceno, že rozsáhlejší komerční plochy by pravděpodobně nenašly dostatečné využití. Z tohoto důvodu jsou součástí návrhu jen dvě komerční jednotky. Větší z nich může být využita jako kavárna nebo menší (výletní) restaurace a je umístěna na nejfrekventovanějším místě. Urbanistická kompozice pracuje se třemi domy na společné kamenné podnoži, která sjednocuje celé řešení. Střechy bytových domů jsou navrženy jako pultové s mírným sklonem nad ustupujícími posledními podlažími.

Bylo diskutováno využití území pro účely bydlení v bytových domech. Dále bylo v diskusi zmíněno, že soubor bytových domů tvoří příliš velkou hmotu, která není vhodná pro danou lokalitu. Investor zmínil, že původní hmota projektu činila 10 000 m² HPP, avšak došlo k úpravě projektu a ke snížení hmoty na 6 900 m² HPP. Po diskuzi byla shoda, že hmota může být zachována. Bylo diskutováno, že by dané území mělo být zpracováno jako celek, nikoli pouze pozemky ve vlastnictví investora. Také byla zmíněna potřeba lepšího řešení parkování, např. prostřednictvím parkovacího domu.

Komise doporučuje záměru Rezidenčního objektu Morušová:

- ***Dopracovat řešení širších vazeb území***
- ***Dopracovat návrh řešení dopravy v klidu***
- ***Vypustit z projektu byty 1+kk***

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1, usnesení bylo přijato

7. RD Dářská

Bod nebyl projednán.

Další jednání komise se předpokládá 20. srpna 2025.

Dne: 11. 06. 2025

Zapsal: Bc. Adam Jaroš, tajemník

Ověřila: Ing. Mgr. Lucie Svobodová, předsedkyně

Komise územního rozvoje a veřejného prostoru

zápis z jednání č. 18/2025

Konané dne: 20. srpen 2025 od 18.00 do 21.10

přítomni: Ing. Mgr. Lucie Svobodová, Ing. Jan Adámek, Ing. Miroslav Skala, Petr Zeman, Ing. arch. Milan Veselý, Ing. Jan Brůna, Mgr. Jiří Pilip, Mgr. Radek Vondra, Vladimír Diviš, Rostislav Kotil, RNDr. Štěpán Kyjovský, Petr Zeman, Ing. Miroslav Froněk

přítomní online: Matyáš Med, Ing. Ondřej Martan

nepřítomen: Zdeněk Bočan

hosté: Ing. Jan Liška, Josef Kutmon – radní, Ing. Arch. Jiří Kopecký, JUDr. Jan Dohnal, Jitka Veselá, Kutner Ferdinand, Ing. Lochman Martin, Soukup Petr, Ing. Arch. David Damaška, Martin Mareš, Ing. Arch. Jana Mastíková, Martin Mareš

Předsedkyně informovala o schůzce s petenty za revokaci usnesení Komise územního rozvoje ze dne 11. 9. 2024 (bod 1), která se uskuteční dne 27. 8. 2025 od 17:00.

1. Rodinný dům Dářská /prezentace
2. Bytový dům Želivská /prezentace
3. Bytový dům Koclířova /prezentace
4. Vila Dům Lehovec /prezentace
5. Bytový dům Kyje za rohem /prezentace
6. Rezidenční objekt Morušová /prezentace

Schválení programu:

*hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, **usnesení bylo přijato***

1. RD Dářská

Jedná se o rodinný dům se třemi nadzemními podlaží a jedním podzemním podlažím. Dům je zastřešen sedlovou střechou. V současnosti jsou v domě 2 bytové jednotky o velikosti 2+1 a 4+kk. Navrhované stavební úpravy počítají s vytvořením 6 bytových jednotek o velikosti 5x 2+kk a 1x 3+kk. Touto změnou dojde ke vzniku bytového domu. Projekt obsahuje 4 parkovací stání. V rámci diskuze byl zmíněn nedostatek parkovacích míst, neadekvátní charakter domu/počet nově navrhovaných bytů v souvislosti s lokalitou a částečné znovuoobnovení předzahrádky.

Komise nesouhlasí s předloženým záměrem, trvá na zachování charakteru typové výstavby (max 3 bytové jednotky), doporučuje zpátky vytvořit předzahrádku a zvážit garáž při ulici Českbrodská:

*hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, **usnesení bylo přijato***

2. BD Želivská

Původní objekt byl zastřešený valbovou střechou s pultovým, sedlovým a valbovým vikýřem na třech stranách objektu. V současnosti je objekt zastřešen stanovou střechou o stejném sklonu a rozšíření pultových vikýřů dle výkresové části. Objekt má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Půdorysný tvar stávající stavby bytového domu je nepravidelný o rozměrech 13,6 x 10,1 m. Jedná se o změnu stavby před dokončením, která upravuje dispoziční uspořádání ve třech NP. V současnosti se v 1.PP nachází dvě bytové jednotky (1+KK, 1+KK), v 1.NP dvě bytové jednotky (2+KK, 1+KK), ve 2.NP dvě bytové jednotky (2+KK, 2+KK) a v 3.NP (podkroví) dvě bytové jednotky (1+KK, 1+KK). Změna stavby

před dokončením se týká třech NP, kde dojde k vytvoření celkem 3 BJ v každém patře namísto původních 2 BJ. Celkem by objekt obsahoval 11 BJ. Na jednání bylo diskutováno přetížení lokality, nedostatek parkování a charakter lokality.

Komise nesouhlasí se změnou stavby před dokončením již dnes předimenzované stavby:

hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

3. BD Koclířova

Záměrem je výstavba bytového domu s jedním podzemním a třemi nadzemními podlaží. Tento projekt již byl projednán v rámci 14. jednání Komise ÚR+VP dne 05. 03. 2025. Diskutovalo se zejména o objemu zamýšleného domu, přičemž bylo zmíněno, že tento objem je plánován tak, aby došlo k maximálnímu „vytěžení“ pozemku při zachování odstupů 2 metry od hranic pozemku. Dále bylo zmíněno, že je nutné smluvně garantovat počet zřízených parkovacích míst na pozemku žadatele. V poslední řadě bylo diskutováno snížení počtu bytů alespoň na polovinu a zmenšení hmoty domu tak, aby byl respektován charakter území.

V rámci úpravy projektu došlo ke snížení počtu bytových jednotek z 15 na 13. Dále došlo k navýšení počtu parkovacích stání z původních 17 na 24.

V 1.PP je situováno 18 parkovacích míst + 6 parkovací místa je situováno při příjezdové cestě. V 1. NP je plánováno 6 bytů, v 2. NP je plánováno také 5 bytů a ve 3. NP jsou plánovány 2 byty. Byty jsou ve velikost 2kk až 5kk. Hmotu budovy respektuje odstupy 2 metry od hranice sousedního pozemku. Záměr je situován v zastavitelné ploše SV – všeobecně smíšené a OV – všeobecně obytné, podle platného územního plánu se jedná o stabilizované území. Původní objekt, s jehož demolicí je v projektové dokumentaci počítáno, plnil funkci průmyslové haly. V rámci nové projednání byla diskutována transformace území brownfieldu a následný dopad na kvalitu života v lokalitě.

Komise souhlasí s upravenou verzí projektu vzhledem k tomu, že se jedná o transformaci brownfieldu:

hlasování: pro 8, proti 2, zdržel se 4, usnesení bylo přijato

4. Vila Dům Lehovec

Jedná se o stavbu malého bytového vila domu o celkovém počtu deseti nadstandardně prostorných bytových jednotek v různých dispozicích. Podlahová plocha všech jednotek je projektována na cca 800 m². Objekt je navrhován se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Střecha bude rovného sklonu a její plocha bude využita jako kombinace prostoru pro technické požadavky objektu (FVE) a částečně jako plocha pro terasy, které budou přiřčeny k bytům ve 3NP. V podzemním podlaží objektu se počítá s návrhem parkovacích stání až pro 11 automobilů. Další stání jsou navrhována na pozemku, kde se nachází prostor až pro 5 dalších parkovacích stání např. pro účely návštěv rezidentů. Nový objekt by nahradil chátrající, nevhodný objekt z 30. let minulého století, který vlastník nechce dále udržovat a který je umístěn na předemtných pozemcích č. 241, 242/1 a 242/2 o celkové výměře 982 m².

Bylo diskutováno uskočení třetího patra, typ a využití střechy, zvětšení suterénu a následné zvýšení počtu parkovacích stání, zachování předzahrádky.

Komise Souhlasí za podmínky zachování předzahrádky, rozšíření o 2 parkovací stání v suterénu, zachování výšky atiky a realizace intenzivní zelené střechy:

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 4, usnesení bylo přijato

Jednání opustil pan Rostislav Kotil.

5. BD Kyje za rohem

Jedná se o novostavbu s názvem projektu „Bydlení Kyje ZA ROHEM“, který spočívá v nahrazení 2 původních objektů na pozemku par. č. 1578/1 a 1578/2 (rodinný dům a restaurace) dvěma polyfunkčními domy a rekonstrukcí poloviny dvojdomu na pozemku parc. č. 1580. Jednání bodu bylo na 16. komisi dne 14. 5. 2025 přerušeno s tím, že dojde k úpravě projektu. Komise obdržela připomínku k projektu adresovanou na MČ Praha 14 panem Jiřím Kramářem. Rovněž obdržela vyjádření k připomínkám od zpracovatele projektové dokumentace a3atelier s.r.o. Úpravou projektu došlo ke snížení počtu bytových jednotek z 20 na 12, počet parkovacích stání je 23. Polyfunkční dům A bude novostavba zastřešená plochou střechou. Stavba bude obsahovat 2 komerční prostory/ordinace, 2 bytové jednotky 2+kk, 4 bytové jednotky 3+kk a 4 parkovací stání v garáži. Polyfunkční dům B bude rovněž novostavba a bude obsahovat 2 komerční prostory/ordinace, 6 bytových jednotek 2+kk a 4 parkovací stání v garáži.

Komise souhlasí se záměrem:

hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Jednání opustil Ing. Miroslav Froněk.

6. Rezidenční objekt Morušová

Předmětem řešení je návrh souboru bytových domů. S ohledem na charakter lokality, její měřítko a současné potřeby obyvatel bylo vyhodnoceno, že rozsáhlejší komerční plochy by pravděpodobně nenašly dostatečné využití. Z tohoto důvodu jsou součástí návrhu jen dvě komerční jednotky. Větší z nich může být využita jako kavárna nebo menší (výletní) restaurace a je umístěna na nejfrekventovanějším místě. Urbanistická kompozice pracuje se třemi domy na společné kamenné podnoži, která sjednocuje celé řešení. Střechy bytových domů jsou navrženy jako pultové s mírným sklonem nad ustupujícími posledními podlažími. Projekt byl na základě diskuze na 17. komisi dne 11. 6. 2025 upraven. Obsahuje 57 bytových jednotek (žádné 1kk) a 96 parkovacích stání v suterénu.

Komise souhlasí s upraveným projektem, doporučuje RMČ řešit úpravu veřejného prostoru v rámci plánovací smlouvy.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 2, usnesení bylo přijato

Další jednání komise se předpokládá 10.září 2025.

Zapsala: Ing. Mgr. Lucie Svobodová, předsedkyně

Ověřil: Ing. Jan Adámek

LOXIA a.s.

 Tisk

IČO	64949516
Obchodní název	LOXIA a.s.
Právní forma ROS	121 - Akciová společnost
Právní forma	121 - Akciová společnost
Datum vzniku	2. 2. 1996
Poslední změna údajů u subjektu	7. 10. 2025
Převažující CZ-NACE	711 - Architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství
Sídlo	Perucká 2274/26, Vinohrady, 12000 Praha 2 
Finanční úřad	002 - Územní pracoviště pro Prahu 2
ZÚJ	500089 - Praha 2
Okres	CZ0100 - Praha

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE ^

70200	Poradenství v oblasti podnikání a řízení podniků
711	Architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství
46	Velkoobchod
68320	Ostatní činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody
69200	Účetnické a auditorské činnosti a daňové poradenství
41000	Výstavba bytových a nebytových budov

Statistické údaje ^

Institucionální sektor: podle ESA2010	11002 - Národní soukromé nefinanční podniky
Kategorie počtu pracovníků	25 - 49 zaměstnanců

Odkazy: Výpis ze statistického RES ČSÚ (www.czso.cz),

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne: 1. 8. 2026 v 14:51:24

Milan Veselý Ing. arch. Praha - Obchodní rejstřík, propojení na firmy*

FIRMY

Společnost	Funkce	Od (-Do)
IDP Engineering s.r.o. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	prokura	4.1.2020
IDP Engineering s.r.o. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	společník	24.4.2014
LOXIA a.s. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	prokura	4.1.2020
LOXIA a.s. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	jediný akcionář	26.4.2014
LOXIA Consulting s.r.o. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	prokura	4.1.2020
LOXIA Consulting s.r.o. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	společník	25.3.2019
LOXIA Reality s.r.o. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	společník	24.11.2022
LOXIA Škola pro školy s.r.o. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	prokura	3.12.2023
Panství Bzí s.r.o. Bzí 55, 373 65 Dolní Bukovsko	prokura	31.7.2024
Panství Bzí s.r.o. Bzí 55, 373 65 Dolní Bukovsko	společník	18.2.2023
Perucká 26, s.r.o. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	prokura	4.1.2020
Perucká 26, s.r.o. Perucká 2274/26, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha	společník	25.4.2014
Zámek Bzí s.r.o. Bzí 55, 373 65 Dolní Bukovsko	prokura	10.9.2024
Zámek Bzí s.r.o. Bzí 55, 373 65 Dolní Bukovsko	společník	19.8.2024

Ing. arch. Milan Veselý



Číslo autorizace

01116

Typ autorizace

VP: autorizace se všeobecnou působností
(A.0)

Typ členství

Aktivní člen

Kontakt

LOXIA, a. s.

Perucká 2274/26

120 00 Praha 2

Hlavní město Praha

Profesní datová schránka: 33ciuvj

✉ firma@loxia.cz☎ [221 511 711](tel:221511711)🌐 loxia.cz

Porotce proškolený pro architektonické (urbanistické) soutěže.

Městský architekt

Porota

Působnost	Vztah	Ve funkci	Kontakt
Praha 14	Interní	2011 - dosud	+420 221 511 711 firma@loxia.cz