



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-0474960/2010/OOP/VI/EIA/724-2/Pac Mgr. Pacner/4322 11.02.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Bytové domy „PANORAMA KYJE III“, Praha 14, k. ú. Kyje

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem oznámení je výstavba souboru tří bytových domů (objekty A1, A2 a B) východně od komunikace Budovatelská, ve směru na Satalice. Objekty mají navrženo jedno podzemní podlaží (pro parkování) a vždy 3 hlavní nadzemní podlaží (NP), navíc s jedním ustupujícím NP. V nadzemních částech jednotlivých domů bude umístěno celkem 151 bytových jednotek. Pro dopravu v klidu je navrženo 83 parkovacích stání v podzemních garážích a 67 parkovacích míst na povrchu. Celkem je navrženo 150 parkovacích stání (PS).

V oznámení se uvádí, že dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn) je záměrem dotčena plocha náležející do území OB (čistě obytné), pro kterou je stanoven kód míry využití území C. V průběhu zjišťovacího řízení byla dne 23. 8. 2010 schválena úprava ÚPn č. U 0903. Touto úpravou došlo ke změně kódu míry využití území z „C“ na „D“.

Záměr z východní strany navazuje na záměr „Bytové domy PANORAMA KYJE“ a na západní straně navazuje na záměr „Bytové domy PANORAMA KYJE II“. Celková plocha pozemku ve funkční ploše činí 10 197 m².

Umístění: kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Kyje

Oznamovatel: EKOSPOL a. s.
 Dukelských hrdinů 19
 170 00 Praha 7
 IČ: 63999854

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (květen 2010) bylo zpracováno firmou EKOSPOL a. s., pod vedením Ing. Jana Zedníka. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že na základě celkového zhodnocení veškerých dostupných údajů k předmetné stavbě, jejich porovnáním s legislativními požadavky, lze navrhovaný záměr doporučit k realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty a zástupci veřejnosti:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 588287/2010 ze dne 12. 7. 2010)
- městská část Praha 14
(vyjádření č. j. ÚMČP14/10/23221/Le ze dne 29. 6. 2010)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - sever
(vyjádření č. j. S.HK/1603/23130/2010 ze dne 22. 6. 2010)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1009574.001/10/PKJ ze dne 25. 6. 2010)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č. j. SZn. S-MHMP-0474960/2010/1/OOP/VI ze dne 29. 6. 2010)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (správce toku)
(vyjádření č. j. SZn. S-MHMP/508286/OOP/XI/560/09/Pe ze dne 8. 7. 2010)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP 506 928/2010/Rad ze dne 21. 6. 2010)
- Mgr. Pavel Černý a Mgr. Barbora Černá, PhD.
(vyjádření ze dne 24. 6. 2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k předloženému oznámení připomínky z hlediska dopravy, městské zeleně a akustiky. HMP žádá, aby byly vznesené připomínky zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je podle platného ÚPn předložený záměr situován v území čistě obytném OB. Z hlediska funkční náplně je záměr v souladu s

platným ÚPn, z hlediska kapacit byla podána žádost o úpravu směrné části ÚPn na kód využití D. Realizace záměru je tedy přijatelná.

Z urbanistického hlediska bychom navíc uvítali omezení parkovacích stání na terénu, což by umožnilo kvalitnější řešení parteru s vyšším podílem zeleně. Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů lze se záměrem souhlasit.

Z akustického hlediska HMP upozorňuje, že v předloženém oznámení chybí hluková studie. V dalším stupni projektové přípravy záměru je třeba hlukovou studii doplnit.

Z hlediska ochrany ovzduší je imisní situace v daném území hodnocena na základě měření kvality ovzduší ve Vysočanech, na základě výsledku modelového výpočtu ATEM 2008 a vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší OZKO 2008. V předmětném území může docházet k překračování krátkodobého limitu koncentrací PM_{10} .

V rozptylové studii je konstatováno, že vliv emisí z plynových kotelen a emisí z vyvolané obslužné dopravy bude velmi malý. Provoz záměru lze pokládat z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší za zanedbatelný. V období výstavby je nutno dodržovat opatření na eliminaci prašnosti.

Z hlediska městské zeleně je podle platného ÚPn předložený záměr situován v OB – C. Bylo požádáno o úpravu ve smyslu navýšení koeficientu míry využití území na kód D.

Plocha pozemku ve funkční ploše je 10 197 m². Pro kód míry využití území D je koeficient zeleně (KZ) 0,55. Zeleně tedy musí mít rozsah 5 608,35 m² (na rostlém terénu 4 206,26 m²).

V oznámení na straně 7 a 8 je uveden výpočet zeleně, která bude mít celkový rozsah 5 879 m² (na rostlém terénu 5 039 m²). V oznámení kapitole G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru je uvedena výměra zeleně o rozsahu 4 379,8 m² (rozdíl oproti uvedenému výpočtu je 1 228,55 m²). Kontrolním součtem výměr uvedených ve výkresu A-10 oznámení byla zjištěna výměra 4 060,57 m². Uvedené rozdíly ve výkresech výměr je nutno v dalším stupni projektové přípravy záměru vysvětlit.

V úpravě č. U 0754/2009 je schváleno navýšení koeficientu míry využití území v ploše OB – C na kód D, pouze pro plochu vymezenou výkresovou přílohou, která nezachycuje objekty etapy III.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží lokalita mimo současně zastavěné území, v katastrálním území Kyje. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány převážně jako orná půda a jsou součástí ZPF. Záborem bude dotčeno cca 0,99 ha půdy, III. a V. třídy ochrany. Půdní pokryv bude před zahájením výstavby odstraněn. Podklad pro odnětí ze ZPF byl zpracován. V současnosti již není území zemědělsky využíváno, jedná se o plochu s neudržovanou zelení, terénem rovinatým, s mírným sklonem na jihozápad.

Území bylo v rámci připomínkového řízení k ÚPn opatřeno předběžným souhlasem MŽP ČR s odnětím ze ZPF podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z geologického hlediska nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP k umístění záměru připomínky. V dalším stupni projektové přípravy záměru je třeba doplnit hrubou bilanci výkopových zemin a množství odpadu z provozu objektu. Výkopovou zeminu doporučuje HMP přednostně využít v místě výstavby.

Z dopravního hlediska k předloženému oznámení HMP uvádí:

Návrh dopravy v klidu pro navrhované nové bytové objekty není v souladu s platnou vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP). U bytových domů může být z celkového počtu stání stanovených podle uvedené vyhlášky v garážích umístěn nejméně počet stání rovnající se počtu bytů nebo požadovaný počet stání, je-li menší než počet bytů. Kompenzovat požadovaný počet parkovacích stání v garážích počtem stání na povrchu (či dokonce počet stání nad rámec výše uvedené vyhlášky navrhovat větší) vede k vyšším nárokům na rozsah zpevněných ploch v parteru zástavby, což je zcela nežádoucí. Parter obytné zástavby je třeba více využívat pro vhodnější funkce - např. zeleň a pobytové plochy obyvatel nových domů.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií nemá HMP připomínky.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků nemá HMP připomínky.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Městská část Praha 14 (MČ Praha 14) ve svém vyjádření konstatuje, že v návaznosti na předchozí posuzování záměrů PANORAMA I a II sleduje složky prostředí s rozhodujícím dopadem do širšího území. Za nejdůležitější pro své správní území považuje hlukové zátěže a kvalitu ovzduší.

Širší dopravní vztahy:

Dopravní napojení záměru "PANORAMA KYJE III" má být realizováno, stejně jako u předchozích souvisejících staveb, prostřednictvím ul. Lipnické (a Budovatelské), která propojuje stávající zástavbu Na Hutích se Satalicemi.

I když se v oznámení uvádí přetížení z budoucí zástavby v době dopravní špičky jen 45 průjezdů za hod, (302 aut/den), záměr se podílí na postupném navyšování intenzity provozu v širším území. Realizace záměru bude tedy znamenat zvýšení automobilové zátěže na stávajících frekventovaných komunikacích Budovatelská, Lipnická, Jamská a Za Černým Mostem procházejících hustou obytnou zástavbou. Kritické místo představuje křižovatka ul. Za Černým Mostem s Cíglerovou, která je již nyní v dopravních špičkách kapacitně na hranici možností, především na výjezdu z oblasti.

MČ Praha 14 konstatuje, že nebude souhlasit s umístěním stavby "PANORAMA KYJE III" a s napojením na stávající komunikace v dotčené oblasti. Další rozvoj v dané lokalitě podmiňuje zprovozněním prodloužené ul. Ocelkova - Mladoboleslavská a řízenou křižovatkou ul. Za Černým Mostem x Cíglerova.

Prodloužení Ocelkova - Mladoboleslavská je strategicky důležitá dopravní stavba nezbytná pro další rozvoj daného území a její výstavba je zahrnuta do plánovacích dokumentů HMP. Vysočanská radiála je ve výstavbě od roku 2004 a předpokládá se, že letos bude dokončena. Ale "Prodloužená Ocelkova" je stále jen v projekční přípravě. MČ Praha 14 proto považuje za nezbytné, aby se rozhodující orgány situací zabývaly a další rozvoj v dotčené oblasti podmiňovaly zprovozněním těchto komunikací. Je nutno předcházet zhoršení životních podmínek v důsledku růstu dopravních zátěží.

To se týká i realizace záměru PANORAMA KYJE III.

Doprava v klidu:

Je navrženo 150 PS. Požadovaný počet stání podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP (OTPP) je 131, vč. 16 stání návštěvnických, tj. 115 stání má být dle OTPP umístěno ve vestavěných garážích. V podzemí objektu je však navrženo jen 83 stání, 32 jich je přesunuto na povrch.

V návrhu zbývá v důsledku popsaného řešení nedostatečná plocha pro zeleň. Koeficient zeleně je vykázán jako vyhovující, avšak je započítána travnatá plocha na západní straně, kterou před tím investor přičlenil jako zeleň k záměru PANORAMA II. Započítávány jsou i plochy popínavé zeleně v místech balkónů, což není reálné.

MČ Praha 14 s navrženým řešením nesouhlasí a požaduje zvýšit podíl parkování v podzemí tak, aby byla dodržena OTPP a rovněž i plocha zeleně požadovaná ÚPn.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Z hlediska vlivů na životní prostředí jsou v tomto území určujícími faktory čistota ovzduší a hluk. Určující je dopravní zatížení, zdrojem hluku je také provoz letiště Kbely.

MČ Praha 14 doporučuje:

- vzhledem k oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (překračování imisních denních limitů PM_{10}) a v důsledku výstavby Vysočanské radiály a plánované výstavby nové komunikace (prodloužené Ocelkovy na sever od záměru), posílit zeleň v ploše záměru, zejména vysázením ochranné zeleně v severní a východní části,
- vyjasnit odvětrání podzemních garáží, které je v oznámení záměru na různých místech popsáno odlišně (přirozené - str. 28, nucené - str. 38).

Veřejný prostor a základní vybavenost:

V postupně navrhovaném a budovaném obytném souboru (PANORAMA I - III) jsou dosud minimální plochy a zařízení pro pobyt a hru dětí.

MČ Praha 14 požaduje ponechat alespoň 3/5 plochy zeleně veřejně přístupné a v nich vybudovat 2 dětská hřiště pro základní věkové kategorie (2-6, 6-12 let). Při snížení počtu povrchových parkovacích stání se nabízí např. severní část plochy mezi objekty A2 a B.

Ostatní:

MČ Praha 14 dále požaduje splnění všech doporučených opatření kapitoly D.IV. – Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Závěrem se konstatuje, že toto vyjádření nenahrazuje stanovisko městské části Praha 14 k územnímu řízení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) konstatuje, že předložená dokumentace je neúplná, protože chybí plnohodnotná hluková studie se zákresem chráněných objektů do izofon, která by hygienikovi umožnila posoudit i vliv hluku z pozemní dopravy na uvažovaný záměr. Je evidentní, že záměr nemůže mít významný vliv na akustickou situaci dané lokality, jinou otázkou je však umístění záměru do území, kde mají vzniknout významné komunikace, tj. Vysočanská radiála a prodloužení komunikace Budovatelská – Ocelkova/Lipnická. Zhodnocení akustické situace v lokalitě je omezeno pouze na tvrzení, že *„by z hlediska hlukové zátěže neměl před fasádami navržených domů překročit přípustné hygienické limity“* a několika metrové protihlukové valy Vysočanské radiály cit. *„přeci jen budou mít tlumící účinek šíření hluku“*.

HS HMP sděluje, že takové doložení akustické situace lokality je pro hygienika nedostatečné, a proto se nemůže k uvedenému záměru vyjádřit.

Pro úplnost se uvádí, že již při hodnocení Bytového souboru PANORAMA KYJE II bylo z předpokládaného provozu na komunikaci Budovatelská a ostatních komunikacích působící na stávající a navrhovanou zástavbu predikováno mírné překročení limitu 60/50 dB v noční době v některých výpočtových bodech.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) ve svém stanovisku uvádí následující:

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění, nemá ČIŽP k předloženému oznámení připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), má ČIŽP k předloženému záměru následující připomínky, které se požadují zohlednit v dalším stupni projednávání.

- Požaduje se předložit souhlas provozovatele a majitele s napojením na kanalizaci a ČOV.
- Upřesnit, do jakého recipientu je vyústěna dešťová kanalizace, předložit souhlas správce recipientu s vypouštěním dešťových vod do toku.
- Zvážit využití dešťových vod k zalévání.

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá ČIŽP k předloženému oznámení připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nemá ČIŽP k předloženému záměru připomínky a nepovažuje se za nutné pokračovat v procesu EIA za předpokladu, že budou dodržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedená v kapitole D.IV. Oznámení.

Závěrem ČIŽP nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona. Připomínky ze strany ochrany vod a upozornění ze strany ochrany přírody však inspekce požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení a tedy zohlednit v následných řízeních.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se sděluje, že v předložené dokumentaci je problematika předpokládaných záborů zemědělské půdy zpracována dostatečně podrobně v souladu s §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). U této investiční akce se nepožaduje pokračovat v procesu dle zákona.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nejsou připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady nejsou připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP sděluje, že počet parkovacích míst odpovídá požadavkům vyhlášky OTPP. Závěrem OOP MHMP konstatuje, že považuje předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu podle zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP uvádí, že dle ÚPn je záměrem dotčeno území náležící do funkční plochy OB (čistě obytné), pro kterou je stanoven kód míry využití území „C“. Záměr je navržen na kód míry využití území „D“, proto jsou v oznámení počítány kapacity za předpokladu schválení úpravy směrné části územního plánu (str. 7 – 8 a Výkres zeleně), nikoliv dle platného územního plánu (tomu odpovídá i stanovisko příslušného stavebního úřadu, které říká, že nebyly doloženy výpočty koeficientů, proto nelze ověřit splnění kapacit stavby). V souvislosti s tím, že není dosud předmětná úprava povolena by bylo vhodné posoudit z hlediska možného vlivu na složky životního prostředí variantu, která bude v souladu s územním plánem a variantu navrhovaných kapacit (tedy po případné úpravě ÚPn). Přesto, že oznámení str. 9 - 10 uvádí informaci (varianta C), že pokud by

nebyla realizována výstavba bytových domů „PANORAMA KYJE III“, lze očekávat že bude realizována jiná zástavba. Tato jiná zástavba by byla možná realizovat opět pouze v souladu s ÚPn. Proto je posouzení varianty bez úpravy dle našeho názoru velmi vhodné (zejména z hlediska kapacitních údajů).

Většina území je v současné době tvořena zemědělskou půdou, na zbylé části je ruderalní vegetace. Dle oznámení (str. 51) dojde ke kácení pouze náletových dřevin.

OOP MHMP uvádí, že Oznámení obsahuje kapitolu *Fauna a flóra* (str. 51 a 54), která uvádí některé druhy živočichů, které byly na území zaznamenány (během průzkumu v srpnu 2009 prováděném zároveň pro záměr „PANORAMA KYJE II.“). Jedná se o běžné druhy, které nejsou zvláště chráněné.

OOP MHMP sděluje, že pozemky určené k zastavění jsou ale využívány jako zemědělská půda, zeleň v blízkém okolí je tvořena keřovitými porosty a ruderalní vegetací. Pro tyto lokality je typický výskyt koroptve polní (*Perdix perdix*). Tento druh dle přílohy č. 3 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., v platném znění, patří mezi ohrožené. Zpracovatel neuvedl koroptev polní mezi zjištěné druhy, přesto že se na lokalitě vyskytuje. Vzhledem k vhodnosti lokality pro tento zvláště chráněný druh se požaduje doplnit mezi „Technická opatření – fauna a flóra“ (str. 57): Před zahájením zemních prací a likvidací porostů na pozemcích určených pro stavbu bude proveden průzkum území, který vyloučí možnost negativního vlivu na zvláště chráněný druh koroptve polní a zemní práce budou provedeny mimo hnízdní období koroptve.

Oznámení obsahuje kapitolu, která se zabývá rozbořem krajiny v předmětném území (kap. C.II.6, str. 50) a vlivem záměru na krajinu a krajinný ráz (kap. D.I.8, str. 55). Kapitola řadí dle metodiky (Míchal, 1997) předmětné území do krajinného typu – „plně antropogenizovaná krajina“. Z této definice nejsou zřejmé žádné charakteristiky a hodnoty (ať kladné, záporné, či neutrální), které (podle definice krajinného rázu v ust. § 12 zákona) tvoří krajinný ráz určitého místa či oblasti. K této kapitole je ale doložen zakres záměru do leteckého snímku a zákresy záměru do fotografií současného stavu.

Z hlediska návrhu technických opatření k fauně, flóře, krajině (str. 57 oznámení) s předloženými návrhy OOP MHMP souhlasí.

Z hlediska myslivosti nejsou připomínky.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP konstatuje, že podlahy garáží musí být izolovány proti působení případných úkapů ropných látek a nesmí být odvodněny do kanalizace.

V případě, že budou v objektech použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Upozorňuje se, že povolení stavby vodních děl (kanalizační stoky, vodovodní řady a stavby sloužící k odvodňování pozemků, atd.) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu.

Odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch je v oznámení záměru řešeno do zatravněných odvodňovacích příkopů s postupným odtokem drenáží pode dnem příkopu. Odvodňovací příkopy jsou navrženy na zachycení celého návrhového deště. Případný přepad z odvodňovacích příkopů je zaústěn do nově navržené dešťové kanalizace. V dalším stupni projektové přípravy je nutno nevhodnost zasakování doložit hydrogeologickým posudkem. V návrhu dále není uveden konečný recipient dešťových vod odváděných dešťovou kanalizací.

Dále se upozorňuje, že vypouštění srážkových vod do vodních toků podléhá vodoprávnímu projednání u příslušného vodoprávního úřadu včetně projednání se správcem vodního toku jako konečného recipientu dešťových vod.

V oznámení jsou zmíněna možná rizika ohrožení podzemních vod a půdního prostředí závadnými látkami (ropné látky z mechanizace po dobu výstavby). Upozorňuje se, ve vztahu

k tomuto bodu, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále se upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. OOP MHMP závěrem nepožaduje další projednání dle zákona.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP), jako správce toku, k předloženému záměru, řešícímu hospodaření s dešťovými vodami ze stavby za pomoci retenčních příkopů a retenčních nádrží s regulovaným odtokem, vydává souhlasné stanovisko za podmínky souhlasu správce Kyjského rybníka (Lesy hl. m. Prahy, středisko vodní toky, Pračská 1885, Praha 10), do kterého natékají dešťové vody z výše uvedené stavby.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy (OKP MHMP) nemá námítky proti umístění stavby.

Mgr. Pavel Černý a Mgr. Barbora Černá, PhD. Uplatnili k výše uvedenému následující připomínky:

Kumulace s dalšími záměry:

Stavba posuzovaného záměru PANORAMA KYJE III je součástí celku, který tvoří již realizované PANORAMA KYJE I a plánované PANORAMA KYJE II. Považuje se za nezbytné, aby zatížení území a vlivy na obyvatelstvo byly posuzovány v kontextu všech těchto záměrů jako celku.

Navíc na pozemcích v k. ú. Kyje, v oblasti na Hutích, v těsném okolí posuzovaného záměru, je plánována další rozsáhlá zástavba pro bydlení na dosud nezastavených plochách (pozemky mezi ul. Budovatelská a současnou zástavbou, mezi ulicemi Branská, Cvrčkova a Za Černým mostem, východně od ulice Branská a další, viz územní plán). Důsledky veškeré této zástavby se budou kumulovat se zde připomínkovaným záměrem jak ohledně vlivu na obyvatelstvo, tak i na dopravní zatížení a s ním souvisejícím hlukem a emisemi. Tyto souvislosti však investor vůbec neuvažuje a bagatelizuje vlivy každé etapy Panorama Kyje na krajinu i obyvatelstvo. Realizace záměru bude mít mnohem větší nepříznivý vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, než "malý a nevýznamný", jak uvádí záměr.

Požaduje se, aby nebyla přehlížena a marginalizována kumulace vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo vyplývající z předchozích etap projektu PANORAMA KYJE (etapy I a II) a dalších plánovaných projektů.

Vliv na dopravu a z ní vyplývající znečištění a hluk:

Celkem počítá investor pro všechny etapy Panorama Kyje s 696 parkovacími místy. Celkové navýšení dopravy po ul. Budovatelská ve směru na Hloubětín bude přes 200 aut/hod. v době špičky. Komunikační síť v oblasti Kyje - Hutě, vedená mezi rodinnými domy je již nyní neúměrně zatížena. Další razantní nárůst dopravy se zde přitom očekává po zprovoznění Vysočanské radiály a další po zástavbě všech ploch pro bydlení plánovaných v ÚPn. Zatížení dopravou generovanou ještě z nové vícepodlažní zástavby by způsobilo další neúnosné znečištění a hluk.

Požaduje se, aby vzhledem k již tak neúměrně zatížené dopravní síti byla u posuzovaného záměru snížena podlažnost na maximálně 3 nadzemní podlaží a aby byla snížena celková zastavěná plocha.

Návaznost na okolní zástavbu:

Projekt PANORAMA KYJE I, II a III je umístěn v sousedství okolní rodinné zástavby. Vyšší než třípodlažní zástavba zde postrádá urbanistickou logiku.

Požaduje se, aby byla vzhledem k okolní rodinné zástavbě u posuzovaného záměru snížena podlažnost na maximálně 3 nadzemní podlaží a aby byla snížena celková zastavěná plocha.

Vlivy na obyvatelstvo:

V území Kyje - na Hutích dojde dle ÚPn v příštích letech k výraznému navýšení počtu obyvatel. Přitom zde zcela chybí základní občanská vybavenost jako školka, základní škola nebo dětská hřiště či jen veřejná prostranství vhodná pro odpočinek či pohyb dětí. Tento nedostatek realizace posuzovaného záměru ještě dále výrazně prohloubí.

Jen bytové domy PANORAMA KYJE I, II a III bude dle investora obývat celkem cca 1 500 nových obyvatel. Přitom stejně jako již postavené PANORAMA KYJE I, také plánované PANORAMA KYJE II a III, naprosto postrádají jakékoli kvalitní a funkční veřejné plochy. Veřejné plochy se omezují jen na parkoviště, silnice a chodníky, čímž degradují kvalitu zdejšího bydlení na sídlištní přespávání.

Chceme, aby stávající deficit veřejné vybavenosti i veřejných klidových ploch posuzovaný projekt dále neprohluboval. Všichni noví obyvatelé Panorama Kyje I, II a III budou využívat stávající 1 dětské hřiště a 1 parčík a na procházky chodit zejména do okolní zástavby rodinných domů. Ale aby naopak přispěl k řešení stávajícího deficitu občanské vybavenosti např. parčíkem, hřištěm, dětským hřištěm, náměstíčkem či podobnou plochou, umístěnou uvnitř plánované zástavby, o velikosti a kapacitě adekvátní pro minimálně plánovaných 1 500 obyvatel.

Navrhovaný projekt se považuje za neúnosné zatížení území s deficitem veřejné vybavenosti, hřišť a parku dalším množstvím obyvatel a související dopravou.

Požaduje se, aby investor zahrnul do projektu namísto jedné budovy park a dětské hřiště o velikosti a kapacitě adekvátní pro 1 500 obyvatel.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Území pro výstavbu bytových domů leží v městské části Praha 14 v k. ú. Kyje. Dotčený pozemek se nachází mezi předchozími etapami „PANORAMA KYJE“ a „PANORAMA KYJE II“. Plánovaná zástavba je situována východně od komunikace Sicherova, která se napojuje na komunikaci Budovatelskou, která spojuje městské části Praha 14 a Praha-Satalice.

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Podle vyjádření odboru výstavby a dopravy Úřadu městské části Praha 14 č. j. UMCP14/10/19783/OVD/MILD ze dne 17. 5. 2010 je funkční využití území v souladu s návrhem vybudování obytného souboru. Soulad kódu míry využití území nemohl odbor výstavby a dopravy ÚMČ Prahy 9 ověřit, neboť nebyl doložen výpočet.

Příslušný úřad konstatuje, že úprava ÚPn č. U 0903 byla odsouhlasena dne 23. 8. 2010. Touto úpravou došlo ke změně kódu míry využití území z „C“ na „D“.

Příslušný úřad dále upozorňuje, že sousední lokalita PANORAMA KYJE II byla řešena úpravou ÚPn č. U 0754. Jednou z podmínek závěru zjišťovacího řízení pro záměr "Bytové domy "PANORAMA KYJE II", Praha 14, k. ú. Kyje" bylo: Dodržet situaci zástavby schválenou v rámci úpravy ÚPn. č. U 0754, k. ú. Kyje, a to zejména podíl rostlého terénu a realizaci parku. Příslušný úřad proto důrazně upozorňuje, že uvedenou zelenou plochu v severní části lokality záměru PANORAMA KYJE II, Praha 14, k. ú. Kyje lze využít pro zřízení dětského hřiště či jiné občanské vybavenosti pouze po důkladné konzultaci s orgánem ochrany přírody OOP MHMP.

Doprava

Dle oznámení (Ing. Zedník, květen 2010) je celkem navrženo 150 PS (83 garážových stání a 67 stání na povrchu).

Dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP (OTPP) je požadovaný počet PS 131, vč. 16 stání návštěvnických, tj. 115 stání má být dle OTPP umístěno v podzemních garážích. V podzemí objektu je však navrženo jen 83 stání, 32 jich je přesunuto na povrch.

Na základě připomínek k návrhu řešení dopravy v klidu oznamovatel předložil doplňující informace (Vypořádání připomínek Panorama Kyje III, leden 2011 a Výkres zeleně 1:500, listopad 2010), ze kterých vyplývá, že 32 PS přesunutých na povrch se řeší jako krytá garážová stání zapuštěná pod terén.

Příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s OTPP je plně v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Součástí zhodnocení sousední etapy „PANORAMA KYJE II“ bylo Posouzení kapacity křižovatky ulic Za Černým Mostem a Cíglarova, Praha 14 (Ing. Sovina, srpen 2008) s návrhovým horizontem 2015. Výhledové intenzity křižovatkových pohybů v podřazených dopravních proudech ani pro výhledový stav včetně uvažované zástavby dle studie nepřekročí vypočtené kapacity podřazených dopravních proudů.

Oznamovatel předložil příslušnému úřadu Aktualizaci posouzení kapacity křižovatky ulic Za Černým Mostem a Cíglarova, Praha 14 (Ing. Sovina, květen 2010) s návrhovým horizontem 2020. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že ve výhledu i s uvažováním zástavby v lokalitě kapacita křižovatky jako celku i v jednotlivých dopravních proudech vyhoví a kvalita dopravy nepoklesne pod ukazatele pro stupeň E.

Vlivy na ovzduší a klima

Součástí oznámení byla rozptylová studie (Ing. Vejr, březen 2010), ze které vyplývá, že největší imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO₂ a tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ generované obytným souborem lze očekávat řádově ve výši setin µg/m³, resp. tisícín µg/m³. Hodnoty průměrných ročních koncentrací NO₂ se přitom v dané lokalitě podle autora rozptylové studie pohybují v rozmezí 18 – 20 µg/m³ a tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ v rozmezí 20 – 25 µg/m³. V zájmové oblasti může být v současné době problém s plněním krátkodobých imisních limitů pro suspendované částice PM₁₀. Ostatní imisní limity sledovaných znečišťujících látek jsou plněny s rezervou. Závěrem se uvádí, že lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr výstavby a provoz záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelný.

Příslušný úřad obdržel doplňující informace (Ing. Vejr, leden 2011), ze kterých vyplývá, že zpracovaná rozptylová studie byla řešena jako příspěvková. Do modelu byly zahrnuty zdroje související přímo s řešeným záměrem. Ostatní zdroje znečišťování, které v zájmové lokalitě působí, jsou zahrnuty v imisním pozadí, které je ve studii popsáno v kapitole „Stávající imisní situace“ (naměřené hodnoty na nejbližších imisních stanicích, vypočtené hodnoty modelem ATEM na území Prahy).

V dalším stupni projektové přípravy stavby bude upřesněn způsob odvětrávání hromadných podzemních garáží, případně bude upřesněna poloha umístění větracích otvorů tak, aby kontaminovaná vzdušina stoupající z otvorů podél fasád bytových domů nemohla ovlivňovat ovzduší před větracími otvory pobytových místností v domech.

S ohledem na vyjádření orgánu ochrany ovzduší a závěry vyplývající z výše uvedené rozptylové studie lze konstatovat, že při dodržení navržených opatření je záměr z hlediska vlivů na ovzduší akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení (Ing. Zedník, květen 2010) bylo zhodnocení hlukové situace, ze kterého vyplývá, že provoz plánovaného bytového areálu bude v chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby v oblasti vyhovující požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní i noční dobu provozu. Provoz plánovaného bytového souboru naprosto neovlivní stávající hlukové poměry v oblasti, které jsou prozatím jednoznačně určeny stávající automobilovou dopravou v ulici Budovatelská. Vzhledem k umístění plánovaného záměru vůči nově budované „Vysočanské radiále“, jejíž součástí budou protihlukové valy a vzhledem k výstavbě předchozí etapy „PANORAMA KYJE II“, budou hlukové poměry pro oznamovaný záměr přijatelné.

Oznamovatel předložil příslušnému úřadu akustickou studii (Ing. Králíček, říjen 2010) pro účely územního řízení, ze které vyplývá následující:

- Výpočtem zjištěné hodnoty $L_{Aeq,T}$ od dopravy na okolní komunikační síti – zejména na Vysočanské radiále a na nové komunikaci Lipnická – Ocelkova budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů A1, A2 a B záměru PANORAMA KYJE III v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den a v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc.
- Dominantním zdrojem hluku bude doprava na komunikaci Vysočanská radiála a dále doprava na nové komunikaci Lipnická – Ocelkova severně od pozemku plánovaného záměru. K ochraně severní fasády, resp. západní a východní fasády u severního rohu v úrovni 2. a 3. NP objektů A2 a B (tyto fasády budou nejvíce atakovány hlukem od Vysočanské radiály a od nové komunikace Lipnická – Ocelkova) navrhuje zpracovatel hlukové studie lodžie jednotlivých bytů zcela zasklít. Větrání bytů provádět přes prostor lodžii. Otevřené terasy bytů ve 4. NP v severní části objektů A2 a B opatřit proskleným zábradlím výšky min. 1,4 m.
- Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ pouze od vyvolané dopravy na veřejné komunikační síti související s provozem plánovaného obytného areálu bude v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby kolem komunikačních tras vyvolané dopravy v úrovni: $L_{Aeq,16h} < 54$ dB pro den a $L_{Aeq,8h} < 45$ dB pro noc.
- Z mapového podkladu (Ing. Králíček, září 2010, Obr. č. 1, Výpočetní model situace – stav s obytným souborem PANORAMA KYJE III, Praha 14, situování sledovaných bodů č. 1-12, terén=pohltivý, 2012, 1:3429), který byl součástí akustické studie vyplývá vzájemné umístění navrhované zástavby a plánované komunikace Lipnická – Ocelkova a Vysočanské radiály. Podél komunikace Lipnická – Ocelkova jsou navrhovány zemní valy výšky 3 a 6 m.

Oznamovatel dále předložil příslušnému úřadu celkovou situaci stavby č. 0211 Lipnická – Ocelkova (Ing. Jiří Lebeda, spol. s r. o., září 2010, 1:1000) ve stupni aktualizace DÚR, která dokládá plánovanou výstavbu protihlukových stěn proměnné výšky a protihlukových zemních valů.

S ohledem na vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy a závěry vyplývající z výše uvedené akustické studie lze konstatovat, že při dodržení navržených opatření je záměr z hlediska vlivů na hlukovou situaci akceptovatelný. Dopady nadměrné hlukové zátěže z plánovaných komunikací na navrhované bytové objekty je bezpodmínečně nutno řešit v rámci územního řízení s místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle doplňujících informací oznamovatele (Ing. Zedník, leden 2011) je odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch navrženo přes kapacitní retenční příkopy do Kyjského rybníka.

V rámci dalšího stupně projektové přípravy stavby je nezbytné na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu vyloučit, že nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem tak, jak ukládá § 20 odst 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Oznamovatel předložil příslušnému úřadu souhlasné vyjádření společnosti PVS a.s. zn. 4164/10/2/02 ze dne 10. 8. 2010. Návrh odtokového množství dešťových vod po regulaci bude 11,3 l/s.

Oznamovatel dále předložil příslušnému úřadu souhlasné vyjádření s podmínkami společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18. 10. 2010.

Oznamovatel dále předložil příslušnému úřadu souhlasné vyjádření s podmínkami společnosti Lesy hl. m. Prahy jako správce Kyjského rybníka zn. 586/10 ze dne 22. 9. 2010.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je záměr akceptovatelný za splnění výše uvedených podmínek.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, záměr se nenachází ani ve vzdálenosti 50 m od takovýchto pozemků. Výstavbou záměru nedojde k zásahu do prvků ÚSES. Záměr nebude mít negativní vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Dle oznámení (květen 2009) byly na území zaznamenány běžné druhy, které nejsou zvláště chráněny.

Příslušný úřad má k dispozici Zoologický průzkum lokality (Ing. Šulc, červenec 2007), který byl zpracován pro sousedící záměr „Bytové domy „PANORAMA KYJE I“, Praha 14, k. ú. Kyje“. Závěrem průzkum uvádí, že druhy objevené na lokalitě jsou na našem území běžné, až na výjimku (čmelák zemní, zlatohlávek tmavý), které patří mezi ohrožené druhy. Jejich hnízdění nebylo na lokalitě prokázáno.

Na základě připomínky orgánu ochrany přírody OOP MHMP k možnému výskytu koroptve polní (*Perdix perdix*) v dotčené lokalitě je nutné před zahájením zemních prací a likvidací porostů na pozemcích určených pro stavbu provést pochozí průzkum území, který vyloučí možnost negativního vlivu na zvláště chráněný druh koroptve polní.

Oznamovatel předložil příslušnému úřadu výkres zeleně (1:500, listopad 2010) s výpočtem koeficientu zeleně. Aktualizovaný výkres nezapočítává do výpočtu KZ původně uvažované plochy v západní části území, které byly součástí sousedního záměru Panorama Kyje II (378 m²). Z aktualizovaného výpočtu KZ vyplývá následující:

Kód míry využití území:	D
Plocha pozemku v ploše OB	10 197 m ²
Plocha pozemku v ploše OB bez ploch v západní části	9 819 m ²
KPP:	0,8

<u>KZ:</u>		<u>0,55</u>
zeleň na rostlém terénu	3 590 m ²	
stromy ve zpevněných plochách	600 m ²	
<u>ostatní popínavá zeleň</u>	<u>1 362 m²</u>	
započitatelná plocha celkem	5 552 m ²	

$KZ = 5\,552 / 9\,819 = 0,565 > 0,55 = KZ$ je splněn

Příslušný úřad na základě výše uvedených informací sděluje, že předložená situace respektuje úpravu ÚPn č. U 0903, k. ú. Kyje. Orgán ochrany přírody s takto předloženou úpravou souhlasil.

Z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu je záměr za předpokladu dodržení výše uvedených opatření a připomínek akceptovatelný.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací záměru bude dotčen zemědělský půdní fond. Záborem bude dotčeno cca 0,99 ha půdy. V části řešeného území je zemědělská půda zastoupena hnědozemí na eolickodeluviálních substrátech uložených na velmi propustném substrátu. Agronomická hodnota této půdy je střední. Půda určená pro plnění funkce lesa nebude dotčena.

Za předpokladu dodržení veškerých bezpečnostních opatření nebude mít realizace záměru žádné negativní vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

Stavba nenaruší stabilitu daného území, nebude mít vliv na vznik eroze, neovlivní podloží ani geomorfologii a reliéf krajiny.

Z hlediska vlivů na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje je záměr akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Bytové domy „PANORAMA KYJE III“, Praha 14, k. ú. Kyje“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Bytové domy „PANORAMA KYJE III“, Praha 14, k. ú. Kyje“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona s tím, že je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení a zohlednit vyjádření k oznámení záměru, a to zejména:

- Optimalizovat počet PS s ohledem na potřeby území (dětská hřiště, zeleň, apod.) v souladu s požadavky městské části.
- Realizovat hřiště, popř. jinou občanskou vybavenost v parkové ploše umístěné v severní části záměru bytové domy PANORAMA KYJE II, lze pouze po důkladné konzultaci s orgánem ochrany přírody OOP MHMP.
- Dopady nadměrné hlukové zátěže z plánovaných komunikací na navrhované bytové objekty je bezpodmínečně nutné řešit v rámci územního řízení s místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- V rámci dalšího stupně projektové přípravy stavby je nezbytné na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu vyloučit, že nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem tak, jak ukládá § 20 odst 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Před zahájením zemních prací a likvidací porostů na pozemcích určených pro stavbu provést pochozí průzkum území, který vyloučí možnost negativního vlivu na zvláště chráněný druh koroptve polní.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Josef Pavlík
pověřený vedením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1