

Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

## **Bytové domy „PANORAMA KYJE II“**

**Oznamovatel:** EKOSPOL a.s.  
Dukelských hrdinů 19  
170 00 Praha 7

**Zpracovatel:** Ing. Jan Zedník a Vondrová Lucie  
EKOSPOL a.s.  
Dukelských hrdinů 19  
170 00 Praha 7

**Září 2009**

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	5
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	5
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	16
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	16
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů,.....	17
které budou tato rozhodnutí vydávat .....	17
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	17
B.II.1. Půda .....	17
B.II.2. Voda .....	17
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	18
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	19
B.II.5 Ochranná pásma .....	21
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	21
B.III.1. Ovzduší .....	21
ÚDAJE O ZPRACOVATELI ROZPTYLOVÉ STUDIE .....	21
Emise při výstavbě .....	22
Emise při provozu .....	23
Plynové kotelny.....	23
Liniové zdroje .....	24
Garážová stání.....	26
ZPŮSOB MODELOVÁNÍ IMISNÍ SITUACE .....	25
ZHODNOCENÍ PŘÍSPĚVKŮ K IMISNÍM KONCENTRACÍM OXIDU DUSIČITÉHO .....	26
ZHODNOCENÍ PŘÍSPĚVKŮ K IMISNÍM KONCENTRACÍM SUSPENDOVANÝCH ČÁSTIC PM <sub>10</sub> .....	27
ZHODNOCENÍ PŘÍSPĚVKŮ K IMISNÍM KONCENTRACÍM BENZENU .....	28
ZÁVĚR .....	29
B.III.2. Odpadní vody.....	29
Popis řešení .....	30
B.III.3. Odpady .....	31
B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace .....	33
B.III.5 Doplnující údaje.....	35

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	36
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	36
C.I.1. Ekosystémy .....	36
C.I.2. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz (ÚSES) .....	36
C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP) .....	36
C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) .....	36
C.I.5. Území přírodních parků (PP) .....	37
C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO).....	37
C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	37
C.I.8. Území hustě zalidněná.....	37
C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení.....	37
C.I.10. Staré ekologické zátěže .....	37
C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území .....	37
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	37
C.II.1. Klima a Ovzduší .....	38
VYBRANÉ KLIMATICKÉ FAKTORY .....	40
C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	41
C.II.3. Hydrogeologie a hydrologie .....	42
C.II.4. Půda .....	43
C.II.5. Geomorfologie.....	43
C.II.7. Fauna a flóra .....	44
C.II.9. Hmotný majetek .....	45
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	46
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	46
(Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI) .....	46
D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší.....	46
D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a eventuelně další fyzikální a biologické charakteristiky .....	47
D.I.3. Vlivy na vodu .....	47
D.I.4. Vlivy na půdu.....	47
D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje .....	47
D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	47
D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území.....	48
D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz.....	48
D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky .....	48
D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	48
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	48

Oznámení zjišťovacího řízení k akci: „Panorama Kyje II.“ v k.ú.Kyje, Praha 14

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH.....	48
STÁTNÍ HRANICE .....	48
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI .....	48
NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	48
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE .....	50
VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	50
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	52
G.VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO.....	52
CHARAKTERU .....	52
H. PŘÍLOHY .....	55

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. EKOSPOL a.s.

A.II. IČO 63999854

A.III. Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

A.IV. Ing. Jan Zedník Ekospol a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

tel.: 233 372 021

e-mail: [inzenyring.1@ekospol.cz](mailto:inzenyring.1@ekospol.cz)

a

Lucie Vondrová, Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

tel.: 233 372 021, 602 745 073

e-mail: [inzenyring.4@ekospol.cz](mailto:inzenyring.4@ekospol.cz)

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### Bytové domy „PANORAMA KYJE II“

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je záměr zařazen do KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

Záměr je začleněn do bodu 10.6 „parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Příslušný správní orgán je Magistrát hlavního města Prahy.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

V projektu je navrženo využití pozemku pro šest bytových domů s předběžným počtem 429 bytových jednotek. Jedná se o byty ve velikostním rozložení od 1 KK po 4 KK. Všechny byty mají výměru menší než 100 m<sup>2</sup>. V suterénech objektů jsou navrženy podzemní garáže a další prostory vybavenosti domu a technického vybavení.

Společně jsou řešeny komunikace, inženýrské sítě, parkoviště a zpevněné plochy. Celková plocha zastavěná bytovými domy je 8 549,6 m<sup>2</sup>.

##### **Rozvržení bytových jednotek, počet bytů:**

Typ bytu	1+kk (1+1)	2+kk	3+kk	4+kk	Celkem
Počet	295	119	11	4	429

##### **Bilance ploch záměru:**

Zastavěná plocha budovami	–	8 549,6 m <sup>2</sup>
Komunikace, chodníky, parkoviště	–	7 690 m <sup>2</sup>
Zeleň	–	10 785 m <sup>2</sup>

**Pozemky dotčené stavbou:**

Bytové domy, včetně garáží:

- č.parc. 2574/13, 2574/14, 2575/26, 2575/66 a 2575/67, k. ú. Kyje

Rozvody IS, komunikace:

- č.parc. 2574/13,2574/14, 2574/36, 2575/1, 2575/3, 2575/26, 2575/27, 2575/66, 2575/67, 2578/1, 2578/4, 2578/5 a 2845/1, k.ú. Kyje

Zařízení staveniště:

- č.parc. 2575/26, 2575/33, 2575/64, 2575/65, 2575/67 a 2575/1, k.ú. Kyje

**Doprava**

Lokalita plánované výstavby obytného souboru se nachází v Praze 14 – Kyjích.

Bytový soubor je orientován po obou stranách komunikace Budovatelská, která spojuje městské části Praha 14 a Praha Satalice.

MHD je přítomna v ulici Jamská a je zajišťována autobusy, např. linka č. 186 s trasou Černý most-Nádraží Holešovice. Autobusové linky jsou vedeny po sběrných komunikacích a vzájemně propojují místa v celém území. Dále je poblíž záměru , konkrétně v Satalicích, možnost využití vlakové dopravy.

Napojení bytového areálu je navrženo tak, že objekty A2, A4 a objekt B jsou přímo napojeny na stávající komunikaci vybudovanou v rámci stavby „ Panorama Kyje I“, objekty A1 a A3 jsou na tuto stávající komunikaci napojeny nově navrženou komunikací a objekt C je napojen také nově navrženou komunikací na ulici Budovatelskou.

V rámci navrhované výstavby bytového souboru je navrženo umístění nové autobusové zastávky v obou směrech.

**Intenzita dopravy vyvolané posuzovaným záměrem po jeho výstavbě (rok 2010).**

Vyvolaná doprava z bytových domů – počet průjezdů v době špičky

325 stání                                       $325 \times 0,3 = \text{cca } 98$  průjezdů/hod v době špičky

**Parkoviště a zpevněné plochy**

V rámci výstavby nových bytových domů je předpokládána výstavba parkovacích a garážových stání o celkovém počtu **325 stání** (234 garážových stání a 91 stání na povrchu). Současně bude provedena výstavba obslužných komunikací, vjezdů a chodníků.

**B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

kraj:                                      Hlavní město Praha  
město:                                    Městská část Praha 14  
katastrální území:                  Kyje

**B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Lokalita pro výstavbu výše uvedeného záměru se nachází na území Praha 14 – Kyje, po obou stranách ulice Budovatelská, cca 350 m od křižovatky s ulicí Jamská. V současnosti se jedná o plochu s neudržovanou zelení, terénem rovinatým, s mírným sklonem na jihozápad.

V současné době jsou předmětné pozemky z hlediska funkce stanovené územním plánem zatím nevyužity.

Pozemky jsou součástí čtyř větších funkčních ploch, z nichž ve dvou je dle platného územního plánu využití jako území čistě obytné OB-C (OC-C) a OB-B (OC-B) a v dalších dvou je využití jako všeobecně obytné OV-C.

V souvislosti s výše uvedeným využitím funkčních ploch byl námi podán podnět na úpravu směrné části ÚPn v oblasti Na Hutích při ul.Budovatelská a to tak, že funkční plocha OV-C byla odsouhlasena usnesením Rady městské části Praha 14 č. 56/RMČ/2009 na funkční plochu OV s kódem míry využití území E a dále byla odsouhlasena změna z OB-C na OB-D.

Navrhovaný záměr je v souladu s podaným návrhem úpravy územního plánu hl.m.Prahy, který byl odsouhlasen výše uvedeným Usnesením dne 27.1.2009.

Terén v místě navrhované zástavby je rovinný, v současné době nezastavěný, s mírným sklonem na jihozápad. V blízkém okolí záměru se nacházejí zejména rodinné domy a v bezprostřední blízkosti bytové domy „Panorama Kyje I“, na které touto výstavbou budeme navazovat.

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu s třídou ochrany III a V.

Kumulativním vlivem, který je nutno zmínit, bude v souvislosti s realizací posuzovaného záměru mírný nárůst automobilové dopravy a s ním mírný nárůst hluku a emisí spojené s užíváním bytových domů.

### Koeficienty míry využitelnosti území

#### Navržená míra využití území 01:

kód míry využití území:	D
plocha pozemků v OB-C (PLP):	11 869 m <sup>2</sup>
KPP:	0,8
KZ:	0,55

#### Návrh zástavby pro část území 01: (A1,A2,A3,A4)

Výpočet HPP: (A-blok) **HPP celkem: 4 x A = 9 490,4 m<sup>2</sup>**

Plochy zeleně :  
travnaté plochy: 4870 m<sup>2</sup>  
započítaná zeleň (stromy s vegetační pl.min.9 m<sup>2</sup>)  
(14 x 50) 700 m<sup>2</sup>  
Popínavá zeleň na rostlém ter. 320x0,5x600%=960 m<sup>2</sup>

**Zeleň celkem (Z) 4870+700+960=6630 m<sup>2</sup>**

Posouzení návrhu : **KPP = HPP / PP = 9490,4 / 11869 = 0,79 < 0,80 -Vyhovuje**  
**KZ = Z / PP = 6630 / 11869 = 0,5502 > 0,55-Vyhovuje**

#### Navržená míra využití území 02:

kód míry využití území:	E
plocha pozemků v OV-C (PLP):	6 508 m <sup>2</sup>
KPP:	1,1
KZ:	0,5

### **Návrh zástavby pro části území 02: (B)**

HPP:	<b>HPP celkem: B = 7 125,3 m<sup>2</sup></b>		
Plochy zeleně :	travnaté plochy:		2408 m <sup>2</sup>
	započítaná zeleň (stromy s vegetační pl.min.9m <sup>2</sup> )		
	(6 x 50) =		300 m <sup>2</sup>
	Popínavá zeleň na rostlém ter. 292x0,5x600%=		876 m <sup>2</sup>
	Zeleň na konstrukci (vegetační souvrství 0,3m vnitroblok)		
	620 m <sup>2</sup> x 0,2=		124 m <sup>2</sup>
	<b>Zeleň celkem (Z)</b>	2408+300+876+124=	<b>3708 m<sup>2</sup></b>
Posouzení návrhu :	<b>KPP = HPP / PP = 7 125,3 / 6 508= 1,09 &lt; 1,1 -Vyhovuje</b>		
	<b>KZ = Z / PP = 3708 / 6508= 0,57 &gt; 0,5 -Vyhovuje</b>		

### **Navržená míra využití území 03 a 04:**

03:	kód míry využití území:	E
	plocha pozemků v OV-C (PLP):	6 227,4 m <sup>2</sup>
	KPP:	1,1
	KZ:	0,5
04:	kód míry využití území:	B
	plocha pozemků v OV-C (PLP):	2 420,2 m <sup>2</sup>
	KPP:	1,3
	KZ:	0,65

### **Návrh zástavby pro části území 03 a 04: (C)**

HPP:	<b>HPP celkem: C = 7 573,6 m<sup>2</sup></b>		
Plochy zeleně :	travnaté plochy:		3507 m <sup>2</sup>
	započítaná zeleň (stromy s vegetační pl.min.9m <sup>2</sup> )		
	(11 x 50) =		550 m <sup>2</sup>
	Popínavá zeleň na rostlém ter. 314x0,5x600%=		942 m <sup>2</sup>
	Zeleň na konstrukci (vegetační souvrství 0,3m vnitroblok)		
	620 m <sup>2</sup> x 0,2 =		124 m <sup>2</sup>
	<b>Zeleň skutečná (Z)</b>	3507+550+942+124=	<b>5123 m<sup>2</sup></b>
Posouzení návrhu :	<b>HPP celkové pro pozemek 03+04= PP<sub>03</sub> x KPP<sub>03</sub> + PP<sub>04</sub> x KPP<sub>04</sub> =</b>		
	<b>= 6227,4 x 1,1 + 2420,2 x 0,3 = 7576,2 m<sup>2</sup></b>		
	<b>HPP objektu C = 7573,6 m<sup>2</sup></b>		
	<b>HPP objektu C &lt; HPP celkové pro pozemek 03+04 -Vyhovuje</b>		
	<b>Zeleň požadovaná pro pozemek 03+04 = PP<sub>03</sub> x KZ<sub>03</sub> + PP<sub>04</sub> x</b>		
	<b>KZ<sub>04</sub> = 6227,4 x 0,55 + 2420,2 x 0,65 = 4998,2 m<sup>2</sup></b>		
	<b>Zeleň skutečná (Z)</b>	3507+550+942+124 =	<b>5123 m<sup>2</sup></b>
	<b>Vážený koeficient KZ = 0,59</b>		
	<b>Zeleň požadovaná pro pozemek 03+04 &lt;Zeleň skutečná (Z) -Vyhovuje</b>		



Všechny požadavky stanovené směrnou částí (určené v Metodickém pokynu) ÚPn jsou splněny a navržené řešení je v souladu s podaným návrhem úpravy územního plánu hl.m.Prahy, který byl odsouhlasen výše uvedeným Usnesením dne 27.1.2009.

**Bilance dopravy v klidu:**

Při návrhu bytového areálu vzniknou nároky na řešení dopravy v klidu dle vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje počet odstavných a parkovacích stání takto:

Na dva byty 1+kk				1 parkovací stání
Na byty větší než 1+kk <100m <sup>2</sup>				1 parkovací stání
Na byty větší než 100 m <sup>2</sup>				2 parkovací stání
z toho pro osoby s omezenou schopností pohybu				5%
počet bytů:		počet stání pro rezidenty:		
1kk (do 100 m <sup>2</sup> )	295	..... x 0,5		147,5
2kk (do 100 m <sup>2</sup> )	119	..... x 1		119
3kk (do 100 m <sup>2</sup> )	11	..... x 1		11
4kk (do 100 m <sup>2</sup> )	4	..... x 1		4
		celkem		282
		počet stání pro návštěvy:		
celkem	429	..... x 0,1		43
		<b>požadovaný počet stání celkem:</b>		<b>325</b>

Návrh:

počet stání v garážích BD : 234 , tzn. 83 % počtu stání pro rezidenty  
počet stání na povrchu: 91  
**celkem: 325**

Celkově požadovaný počet parkovacích míst (325) je shodný s navrhovaným počtem parkovacích míst (325), takže je možné konstatovat, že návrh dopravy v klidu vyhovuje.

V rámci projektu jsou navržena podzemní parkovací stání pod všemi objekty. Z důvodu komplikovaných geologických podmínek není vodné již suterény prohlubovat či rozšiřovat. Zejména z tohoto důvodu jsme zvolili řešení, které vyhláška č. 26/1999 Sb., hl.m. Prahy umožňuje, tj. nahradit podzemní stání stánkami na povrchu. Rozdíl mezi vyhláškou požadovaným (282) a navrhovaným počtem (234), tj. 48 garážových stání bude řešeno výjimkou z Vyhlášky č.26/1999 Sb., Článek 10 odst. 3. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Tato místa budou umístěna na povrchovém parkovišti.

**B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

**B.I.5.a. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění**

V současné době jsou předmětné pozemky z hlediska funkce stanovené územním plánem zatím nevyužity.

Pozemky jsou součástí čtyř větších funkčních ploch, z nichž ve dvou je dle platného územního plánu využití jako území čistě obytné OB-C (OC-C) a OB-B (OC-B) a v dalších dvou je využití jako všeobecně obytné OV-C.

V souvislosti s výše uvedeným využitím funkčních ploch byl námi podán podnět na úpravu směrné části ÚPn v oblasti Na Hutích při ul.Budovatelská a to tak, že funkční plocha OV-C byla odsouhlasena usnesením Rady městské části Praha 14 č. 56/RMČ/2009 na funkční plochu OV s kódem míry využití území E a dále byla odsouhlasena změna z OB-C (OC-C) na OB-D (OC-D).

Navrhovaný záměr je v souladu s podaným návrhem úpravy územního plánu hl.m.Prahy, který byl odsouhlasen výše uvedeným Usnesením dne 27.1.2009.

Pozemky jsou uprostřed volného prostranství, od kterého je jižním směrem okraj obytné zástavby rodinnými domy. V bezprostřední blízkosti záměru se nachází novostavba bytových domů s názvem „Panorama Kyje I“, jejímž investorem je oznamovatel záměru „Panorama Kyje II“, a který tak bude navrhovaným záměrem na tuto již vybudovanou zástavbu navazovat.

Navržená lokalizace obytného souboru vychází ze snahy investora vybudovat kvalitní bydlení za dostupné ceny.

#### **B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant**

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

#### **Varianta A – aktivní varianta**

Území pro výstavbu bytových domů leží v městské části Praha 14, na pozemcích parc. č. 2574/13, 2574/14, 2574/36, 2575/26, 2575/66, 2575/67, k. ú. Kyje. V současné době jsou předmětné pozemky z hlediska funkce stanovené územním plánem zatím nevyužity.

Výše uvedené pozemky se nachází dle podaného návrhu na úpravu směrných částí ve funkčních plochách OV-E, OB-B (OC-B) a OB-D (OC-D) a budou využity k výstavbě bytových domů, příslušných komunikací, zpevněných ploch, parkovišť, oplocení, vegetačních úprav a IS.

V důsledku provedených úprav projektu je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována pouze navržená varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená stavba. Tato plánovaná výstavba odpovídá podanému návrhu na úpravu ÚP hl.m.Prahy.

Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B. Vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

#### **REFERENČNÍ VARIANTY**

##### **Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)**

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Z hlediska velikosti a umístění pozemku není území zemědělsky obhospodařováno. Stávající pole jsou vlastníkem sečena. Využití území by zůstalo stejné jako v současnosti. Nedošlo by k zástavbě území a s ním spojenému ovlivnění okolí.

## **Varianta C – jiné využití území**

Dle ÚPn je tato plocha určena jako území čistě, resp. všeobecně obytné OB(OC) resp. OV. V případě, že nebude realizován záměr výstavby bytových domů „Panorama Kyje II“, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiné obytné výstavby. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému pouze hypotetickému významu jmenovaných variant byla pro srovnání aktivní varianty použita v hodnocení pouze varianta nulová.

## **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Území pro výstavbu bytových domů leží v městské části Praha 14, na nezastavěných pozemcích parc.č. v k.ú. Kyje

Dotčené pozemky jsou z hlediska funkcí stanovených územního plánem zatím nevyužity. Pozemky jsou součástí čtyř větších funkčních ploch, z nichž ve dvou je dle platného územního plánu využití jako území čistě obytné OB-C (OC-C) a OB-B (OC-B) a v dalších dvou je využití jako všeobecně obytné OV-C.

V souvislosti s výše uvedeným využitím funkčních ploch byl námi podán podnět na úpravu směrné části ÚPn v oblasti Na Hutích při ul. Budovatelská a to tak, že funkční plocha OV-C je navržena na úpravu na kód míry využití území E a dále je u funkční plochy OB-C (OC – C) navržena úprava kódu míry využití území na OB-D (OC-D). Tento podnět byl odsouhlasen usnesením Rady městské části Praha 14 č. 56/RMČ/2009. Navrhovaný záměr je tedy v souladu s podaným návrhem úpravy územního plánu hl.m.Prahy, který byl odsouhlasen výše uvedeným Usnesením dne 27.1.2009.

Dotčené pozemky se nachází po obou stranách komunikace Budovatelská, cca 350m od křižovatky s komunikací Jamská, při níž se nachází zástavba rodinnými domy.

Plánovaná výstavba navazuje na již zrealizovanou výstavbu nazvanou „Panorama Kyje I“, která je umístěna na sousedních pozemcích.

Terén je v místě rovinný. Dopravně se předmětné pozemky napojují na stávající komunikaci Budovatelskou, přičemž objekty A1-4 a B jsou napojeny na komunikaci vybudovanou v rámci výstavby „Panorama Kyje I“, která pak ústí na komunikaci Budovatelskou a objekt C je na tuto komunikaci napojen novou komunikací.

## **Urbanistické a stavebně-technické řešení**

Pozemek má dobré předpoklady k výstavbě objektů pro bydlení. Leží v klidové, prozatím neurbanizované zóně, je rovinný a lze jej dopravně připojit na komunikace. Navrhovaný záměr lze též napojit na všechny potřebné inženýrské sítě.

V současné době není předmětné území zastavěno ani zde není vzrostlá zeleň.

Navrhovaný komplex se skládá z 6ti bytových domů - objekty A1-A4, B a C. Objekty A1-A4 jsou na pozemku umístěny tak, že přímo navazují na výstavbu „Panorama Kyje I“ a jsou umístěny delší stranou kolmo na stávající komunikaci vybudovanou v rámci výše uvedené stavby „Panorama Kyje I“. Objekty B a C ve tvaru „obrácené podkovy“ jsou umístěny po obou stranách komunikace Budovatelská a to rovnoběžně s ní. Počet podlaží jednotlivých objektů je od 3+ jedno ustupující po 3+ tři ustupující.

Součástí záměru jsou i komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, inženýrské sítě a zeleň.

Bytový komplex obsahuje 429 bytových jednotek. Jedná se o byty ve velikostním rozložení od 1kk po 4kk. Všechny byty mají výměru menší než 100 m<sup>2</sup>. V suterénech domů jsou navržena garážová stání a další prostory vybavenosti domu.

Záměr je dopravně napojen na ul. Budovatelskou.

**Rozvržení bytových jednotek, počet bytů:**

Typ bytu	1+kk	2+kk	3+kk	4+kk	Celkem
Počet	295	119	11	4	429

Objekt	Zast.plocha (m <sup>2</sup> )	Počet bytů	Počet stání v garážích	Počet stání na povrchu
A1	869,4	45	25	91
A2	869,4	45	25	
A3	869,4	45	25	
A4	869,4	45	25	
B	2 478	119	65	
C	2 594	130	69	
<b>Celkem</b>	<b>8 549,6</b>	<b>429</b>	<b>234</b>	<b>91</b>

**Architektonické řešení**

Navržený komplex šesti objektů je kompozičně a objemově členěn do dvou odlišných kompozičních celků, které jsou svázány pojítkem stejného architektonického tvarosloví.

Podél komunikace Budovatelská jsou situovány dva výrazné objemy šestipodlažních objektů, které tvoří pomyslnou bránu při vjezdu do městské části ze severu od plánované radiály. Tyto objekty jsou navrženy ve tvaru písmene U a řešeny jako bariérové s ozeleněnými vnitrobloky. Podlažnost těchto bytových domů směrem k jihu klesá až na tři (resp. čtyři) nadzemní podlaží. Postupná gradace hmot opticky snižuje výšku celé kompozice zejména při pohledech z jižní části.

Východně od bariérových domů je situována čtveřice třípodlažních objektů s jedním ustoupeným podlažím. Tato druhá skupina objektů plynule kompozičně navazuje na již realizovanou výstavbu bytových domů „ Panorama Kyje I “.

Celková navržená kompozice tvoří z dálkových pohledů jemnou křivku s vrcholem kolem komunikace Budovatelská a postupně klesající k okolní zástavbě.

Každý objekt je koncipován jako stavba s příčným nosným systémem na podnoží hromadných garáží v suterénu objektu.

Materiály budou použity standardní. Zastřešení je provedeno plochými střechami. Plasticita objektů je tvořena členěním kvádrovitě hmoty a výraznými motivy balkonů a utopených podlaží.

**Konstrukční řešení**

Bytový komplex je navržen standardními stavebními technologiemi. Suterén je navržen v železobetonovém provedení. Dle statického výpočtu bude v dalším stupni upřesněn rozsah ŽB stavebních konstrukcí. Ostatní stěny svislého nosného systému budou vyzděny z cihelných keramických tvarovek, vč. keramických překladů. Stropní konstrukce bude ŽB monolitická nebo budou použity prefabrikáty. Z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností objektu bude obvodový plášť zateplen vnějším kontaktním zateplovacím systémem.

Založení objektů bude navrženo na základě podrobného rozboru geologických podmínek území.

Předpokládá se založení na ŽB podpilotovaných základových pasech místy podepřených pilotami nebo na základové desce. Vytápění a ohřev TUV je navržen v samostatných plynových kotelnách pro každý bytový dům zvlášť.

### **Technologické řešení**

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody budou samostatné plynové kotelny v 1.PP.

Otopná soustava objektů bude teplovodní. Topná plocha bude tvořena klasickými deskovými resp. trubkovými otopnými tělesy.

Orientační výpočet tepelných ztrát objektu byl proveden dle ČSN 060210 pro oblastní výpočtovou teplotu  $t_e = -12^{\circ}\text{C}$ . Dle zmíněné ČSN byly taktéž navrženy vnitřní teploty v jednotlivých místnostech. Výpočtem byla stanovena celková tepelná ztráta každého objektu.

Plynové kotelny budou teplovodní, nízkotlaké s palivem - zemní plyn.

Podrobné řešení kotelen, návrh osazení kotli, bojlerů vč. měření a regulace bude předmětem projektu pro stavební povolení.

Podzemní parkovací stání budou odvětrávána přirozeně v souladu s příslušnou legislativou.

### **Výstavba a HTÚ**

Zařízení staveniště bude situováno na pozemku investora. Staveniště bude po dobu výstavby oploceno. Na pozemku investora bude vyhrazena plocha pro osazení staveništních buněk (kanceláře, skladové plochy, šatny, sanitární zařízení). Po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno. Osvětlení staveniště musí být řešeno tak, aby nedocházelo k oslnění stávajících objektů obytného charakteru. Zhotovitel dále zajistí mytí dopravních mechanismů tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí stavby a zejména veřejných komunikací.

Stavební a demoliční odpad bude tříděn a po vytřídění v maximální míře recyklován. Zhotovitel bude odvázet výkopový materiál na skládky určené příslušným úřadem a ke kolaudaci bude nutné doložit doklady o uložení odpadů stavby. Pokud další využití odpadu ze stavební činnosti nebude možné, budou ke kolaudaci předloženy doklady o způsobu jejich odstranění.

Veškeré zemní práce budou prováděny pouze se souhlasem instituce provádějící archeologický výzkum, a po vytýčení veškerých podzemních sítí.

### **Doprava**

Vjezd a výjezd ze staveniště bude napojen přes nově budovanou komunikaci pro výstavbu „Panorama Kyje I“ na ulici Budovatelskou. Před výjezdem ze staveniště budou zřízeny oklepové plochy, aby nedocházelo ke znečišťování stávajících komunikací.

### **Doprava po ukončení stavebních prací**

#### Obslužné komunikace

Území určené k zástavbě výše uvedeným záměrem a jeho zájmový prostor nemá přímou vazbu na základní komunikační systém. Lokalita je připojena k ostatním městským částem hlavní průběžnou komunikací Budovatelskou, na kterou se stavební záměr dopravně napojuje.

#### Městská hromadná doprava

MHD je přítomna v ulici Jamská a je zajišťována autobusy, např. linka č. 186 s trasou Černý most-Nádraží Holešovice.

Nedaleko bytového areálu je stávající zastávka autobusových linek hromadné dopravy Na Vrchách. Autobusové linky jsou vedeny po sběrných komunikacích a vzájemně propojují místa v celém území. V rámci přípravy předmětného území bude i jednání o návrhu nové autobusové zastávky, která by vznikla v přímé návaznosti na předmětnou zástavbu. Bytový soubor je orientován po obou stranách komunikace Budovatelská, která spojuje městské části Praha 14 a Praha - Satalice, kde lze využít i vlakovou dopravu.

#### Pěší doprava

Návrh dopravy stanovuje zásady pro pěší provoz a následné vymezení hlavních tras užívaných chodci. Povrch vozovek je asfaltový, chodníky ze zámkové dlažby a parkovací místa z dlažby zatravněvací.

Dopravní značení bude provedeno v souladu s platnou vyhláškou o provozu na pozemních komunikacích.

Pěší trasy v areálu navazují na pěší chodníky vedené podél areálových komunikací. Pro cyklisty není uvažováno s žádným opatřením.

#### Doprava v klidu

Při návrhu bytového areálu vzniknou nároky na řešení dopravy v klidu dle vyhlášky č.26/1999 Sb., hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje počet odstavných a parkovacích stání takto:

#### Bilance dopravy v klidu

Na dva byty 1+kk	1 parkovací stání
Na byty větší než 1+kk <100m <sup>2</sup>	1 parkovací stání
Na byty větší než 100 m <sup>2</sup>	2 parkovací stání
z toho pro osoby s omezenou schopností pohybu	5%

počet bytů:		počet stání pro rezidenty:	
1kk (do 100 m <sup>2</sup> )	295	..... x 0,5	147,5
2kk (do 100 m <sup>2</sup> )	119	..... x 1	119
3kk (do 100 m <sup>2</sup> )	11	..... x 1	11
4kk (do 100 m <sup>2</sup> )	4	..... x 1	4
		celkem	282

		počet stání pro návštěvy:	
celkem	429	..... x 0,1	43
<b>požadovaný počet stání celkem:</b>			<b>325</b>

Návrh:

počet stání v garážích BD : 234 , tzn. 83% počtu stání pro rezidenty  
počet stání na povrchu: 91  
**celkem: 325**

Celkově požadovaný počet parkovacích míst (325) je shodný s navrhovaným počtem parkovacích míst (325), takže je možné konstatovat, že návrh dopravy v klidu vyhovuje.

## Oznámení zjišťovacího řízení k akci: „Panorama Kyje II.“ v k.ú. Kyje, Praha 14

V rámci projektu jsou navržena podzemní parkovací stání pod všemi objekty. Z důvodu komplikovaných geologických podmínek není vodné již suterény prohlubovat či rozšiřovat. Zejména z tohoto důvodu jsme zvolili řešení, které vyhláška č. 26/1999 Sb., hl.m. Prahy umožňuje, tj. nahradit podzemní stání stáními na povrchu. Rozdíl mezi vyhláškou požadovaným (282) a navrhovaným počtem (234), tj. 48 garážových stání bude řešeno výjimkou z Vyhlášky č. 26/1999 Sb., Článek 10 odst. 3. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Tato místa budou umístěna na povrchovém parkovišti.

### Vyvolaná doprava

Vyvolaná doprava z bytových domů – počet průjezdů v době špičky  
325 stání                       $325 \times 0,3 =$  cca 98 průjezdů/hod v době špičky

### **Napojení na inženýrské sítě**

Navrhovaná výstavba bytových domů bude napojena na stávající inženýrské sítě, které byly vybudovány v rámci výstavby „Panorama Kyje I“.

### Návrh řešení:

- Jednotlivé objekty budou připojeny novým distribučním kabelovým rozvodem ze stávající kabelového rozvodu realizovaného pro lokalitu „Panorama Kyje I“ a kabelového rozvodu napojeného do nové trafostanice. Rozvody budou provedeny kabely typu AYKY. Do fasády všech objektů bude vedle vchodů osazena přípojková skříň SS102 (SP5/2) nebo větší rozpojovací skříň SR402 (SR3/2). Do každé skříně SR402 (SR3/2) bude zatažen zemnicí pásek. Staveništní příkon bude veden z trafostanice vybudované v rámci výstavby lokality „Panorama Kyje I“. Kabely vedené v chodnících a podél připojovaných objektů budou uloženy do pískové lože v hloubené kabelové rýze 35x60 cm, krytí kabelu 0,5 m. Pod vozovkami budou kabely uloženy do PVC chrániček v hloubené rýze 50x120 cm, krytí kabelů bude 1,0m. Uložení kabelů bude provedeno dle ČSN 33 2000.5.52. Součástí výstavby bude i vybudování nové trafostanice, která bude napojena ze stávající TS 324 kabelovým vedením 22 kV 2x(3x1x120 AXEKVCEY)
- Napojení na MTS bude provedeno vedením nového kabelu napojeného na rozvody budované v I. etapě.
- Pro napojení budov je navržen nový vodovodní řad DN 160 s napojovacím bodem v pojízděném chodníku k ul. Jamská. Pro jednotlivé domy jsou navrženy vodovodní přípojky DN 50. Přípojky budou vedeny s ohledem na co možná nejkratší vedení napojení připojovaných budov. Napojení na uliční vodovod bude provedeno pomocí odbočkových tvarovek. Trasa byla koordinována s ostatními projektovanými inž. sítěmi. Křížení a souběhy s projektovanými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005.
- Projektované objekty budou napojeny na nově budovaný STL plynovod vedený v pojízděném chodníku vedoucím k ulici Jamská. Ze stávajícího plynovodu bude veden řad podél nově vybudované komunikace pro lokalitu „Panorama Kyje I“. Dále bude proveden protlak pod komunikací Budovatelská a plynovod bude takto pokračovat při nově navrhované komunikaci k objektu „C“. Z něj jsou vyvedeny jednotlivé přípojky, které budou ukončeny v domovním sloupku hlavním uzávěrem plynu.

Trasa byla koordinována s ostatními projektovanými inženýrskými sítěmi. Křížení a souběhy s projektovanými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005.

Pro určení potřeby zemního plynu je podkladem výpočet tepelných ztrát a potřeba pro ohřev TUV v projektovaných objemech.

Navrhovaný výkon kotelen pro bytové domy samostatně stojící: 2x 95 kW pro každý bytový dům.

- Stávající kanalizace v přilehlých ulicích je řešena jako oddílná. V rámci výstavby předmětné lokality je navrženo odvádění splaškových vod gravitační kanalizační stokou v nově budovaných komunikacích s napojením na kanalizaci vybudovanou v rámci výstavby lokality „Panorama Kyje I“.  
Gravitační stoky v areálu výstavby jsou navrženy podél stávajících komunikací, převážně ve vozovkách ulic. Trubním materiálem stok bude PPR SN8, DN 300. Bytové domy budou napojeny přípojkami ze stejného trubního materiálu – PPR SN8 DN 200.
- Dešťová kanalizace  
Z hlediska odvádění dešťových vod je v rámci navrhovaného řešení uvažováno kapacitní retencí v navrhovaných odvodňovacích příkopech podél nově budovaných komunikací s napojením přes kanalizační vpusti do dešťové kanalizace.
- Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude 6 plynových kotelen (v 1.P.P. každého objektu), rozvody tepla a TUV v objektech jsou řešeny systémem stoupacích potrubí a kombinací ležatých rozvodů v suterénu. Otopná soustava objektů bude teplovodní, nízkotlaká s palivem na zemní plyn. Topná plocha bude tvořena klasickými deskovými resp. trubkovými otopnými tělesy.
- Nové osvětlení bude napojeno ze stávajícího zapínacího bodu budovaného v rámci výstavby lokality „Panorama Kyje I“. Všechny nové stožáry budou bez výložníků, do svítidel budou osazeny sodíkové výbojky 50W /230V.  
Mezi stožáry je navržena rozteč 25-35m. Jednotlivé stožáry budou propojeny měděnými kabely typu CYKY. Stožáry budou přizemněny drátem FeZn Ø 10 mm uloženým na dno kabelového výkopu v souběhu s kabelovou trasou. Kabelová trasa bude vedena v chodnicích a ve volném nezpevněném terénu, kabely budou uloženy do pískové lože s krytím 0,5 resp. 0,7 m .  
Přechody pod vozovkou budou provedeny v plastové chrániče Ø 110 mm s krytím min. 1 m. Uložení bude odpovídat ČSN 33 2000.5.52 a ČSN 736005.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpoklad zahájení stavby:	5/2010
Předpoklad dokončení stavby:	11/2014
Předpokládaná doba výstavby:	54 měsíců

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Magistrát:	Hlavní město Praha
Městská část:	Praha 14
Katastrální území:	Kyje



## **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Posuzování záměru zajišťuje orgán Magistrátu hl. m. Prahy, v tomto případě odbor Ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1.

O tom, jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání stavby, rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. V tomto případě odbor výstavby ÚMČ Prahy 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9.

## **B.II. Údaje o vstupech**

### **B.II.1. Půda**

Pro potřeby ÚR byl ing. Marií Čedíkovou a Janou Šarounovou, zpracován podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Zájmové území navazuje na zastavěné území obce. Není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle Zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů 2.stupně, není zde chráněné ložiskové území. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce.

V části řešeného území (od Budovatelské ulice na východ) je zemědělská půda antropogenní půdou, která vlivem činnosti člověka pozbyla vlastností původních profilů. Jedná se o území, kde byly různorodé navážky. Vlevo od stávající silnice je zemědělská půda zastoupena hnědozemí na eolickodeluviálních sedimentech. Je to středně hluboká půda, středně těžká. Humózní horizont je tmavě hlinitého zrnitostního složení. Jeho mocnost je 30 – 40 cm. Zde nasedá na narezle hnědou sprašovou hlínu. Tato půda se řadí ke středně kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany III.

### **Návrh skrývky kulturních vrstev půdy**

Na základě provedeného průzkumu bylo navrženo provést v řešeném území skrývku humózního horizontu o mocnosti 30 cm.

### **Předběžná bilance humózní zeminy:**

Trvalý zábor.....	2, 7196 ha
Mocnost skrývky humózního horizontu.....	30 cm
Množství humózní zeminy.....	8.159 m <sup>3</sup>

### **Návrh na využití humózní zeminy**

Skrytou humózní zeminu je navrženo ponechat na deponii v místě stavby a po jejím ukončení použít na ohumusování a výsadbu zeleně u bytových domů.

### **B.II.2. Voda**

#### **Odběr vody v době výstavby**

Napojení v době zahájení výstavby bytových domů bude na vodovodní řád vybudovaný v rámci výstavby „Panorama Kyje I“.

Na přípojce pro stavbu bude instalován hlavní uzávěr vody a vodoměr pro účely zařízení staveniště. Od tohoto přípojného místa bude proveden přívod do stavebních buněk se sociálním zařízením, do buněk ostrahy u vjezdů a do 2 míst míchacích center.

Dle potřeb dodavatele mohou být provedeny na stavby objektů další mobilní rozvody (kropení betonů, zkrápění prachu apod.) Přípojky pro mobilní buňky budou provedeny z PE potrubí a uloženy v zemi v nezámrné hloubce.

Předpokládaný odběr (spotřeba) vody:

max. počet pracovníků cca 70 x 50 l =	0,059 l/sec
voda pro stavbu	3,500 l/sec
celkem	3,559 l/sec

**Odběr vody v době provozu**

Průměrná potřeba vody při uvažovaném počtu obyvatel 793 ve 429 bytových jednotkách byla vypočtena na následující množství (pro určení potřeby vody uvažujeme hodnotu 150 l/os.den):

Výpočet potřeby vody :

429 bytových jednotek => 793 os.  
 $Q = 793 \text{ os.} \cdot 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1} = 118\,950 \text{ l/den}$   
 $Q_p = 118,95 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$   
Roční množství 43 416, 75 m<sup>3</sup>

**B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

**B.II.3.a Elektrická energie**

**Odběr elektrické energie v době výstavby**

Zásobení stavby elektrickou energií bude provedeno nově budovanou přípojkou ze stávajícího pilíře NN vybudovaného v rámci výstavby lokality „Panorama Kyje II“ podzemním kabelem do staveništního rozvaděče na pozemku.

Detaily určí odborník elektro.

Spotřeba elektrické energie se bude odvíjet od typů a množství stavebních strojů, které použije konkrétní dodavatel, který není v současné době znám. Zde uvádíme její odhad.

Místo napojení elektřiny pro zařízení staveniště označeno v situaci POV, včetně páteřních rozvodů elektrické energie.

Předpokládaná spotřeba elektřiny:

Stabilní strojní vybavení:	jeřáby – 2 ks	2 x 53 kW	106 kW
	míchačka – 4 ks	4 x 5 kW	20 kW
	stavební zdviž 2 ks	2 x 14 kW	28 kW
	svářečky 4 ks	4 x 6 kW	24 kW
	vibrační lišty	4 x 3 kW	12 kW
přenosná el. zařízení :			30 kW
	přímotopy (ve stavebních buňkách) 2 x 20		40 kW
	osvětlení pracovišť		35 kW
	noční osvětlení stavby		4 kW
celkem.....			<u>352 kW</u>
soudobost $\beta$ 0.8.....			282 kW

V dalším stupni PD bude přesně specifikován odběr pro výstavbu.

### **Odběr elektrické energie v době provozu**

*Bilance spotřeby el. energie (bytové domy):*

Navrženým kabelovým distribučním rozvodem 0,4 kV bude napájeno 429 bytových jednotek. Elektrická energie bude využívána k vaření a použití běžných domácích spotřebičů.

Pro každý byt je uvažován soudobý příkon 2,97 kW, tj. pro byty celkem  $P_s = 1274,12$  kW. Pro nově navržené objekty (byty, domy, garáže) je souhrnně uvažován soudobý příkon **1350,72 kW**.

### **B.II.3.b Zemní plyn**

#### **Odběr plynu v době výstavby**

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

#### **Odběr plynu v době provozu**

Pro vytápění a ohřev TUV je navrženo 6 kotelen.

Bilance spotřeby plynu:

Kotelny v domech A - C

Výkon kotelen 6 x 2x95 kW, bojlerů 1000 + 500 l

Podrobné řešení kotelen, návrh osazení kotli, bojlerů vč. měření a regulace bude předmětem projektu pro stavební povolení.

Roční spotřeba tepla, zemního plynu :

Roční spotřeba tepla pro ÚT a ohřev TUV byla stanovena dle ČSN 38 3350 a činí pro jednotlivé objekty:

Celkem	QROKÚT	12.723 GJ/rok
	QROKTUV	6.415 GJ/rok
	Celkem	19.138 GJ/rok
	Zemní plyn	384.000 m <sup>3</sup> /rok

### **B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

#### ***a) Komunikační napojení***

##### ***V době výstavby***

Po dobu výstavby bude využívána přístupová komunikace mezi Hloubětínem a Satalicemi - ulice Budovatelská.

V období provádění zemních prací (cca 25 pracovních dní) se předpokládá 6 jízd nákladních aut za hodinu, tj. 24 NA/den. Při vlastní stavbě se předpokládá navážení materiálu 2 kamiony/týden.

##### ***V době provozu***

Navržené místní komunikace z území plánovaného záměru jsou kategorie MO 7,0/30 s jednostranným chodníkem.

Zařazení nově navržených komunikací bude dle zákona o pozemních komunikacích do třídy „ místní komunikace III-IV.třídy“. Komunikace uvnitř bytového souboru bude o šířce 6ti metrů, s chodníkem šířky 1,5 m. Materiálově budou komunikace z asfaltového betonu a budou lemovány betonovými silničními obrubníky. Chodníky pro pěší budou ze zámkové dlažky a taktéž s lemováním betonovými obrubníky.

Parkování je navrženo jak v suterénech domů tak i na povrchu, kde se jedná o příčná parkovací stání.

Navržený záměr se nachází v docházkové vzdálenosti autobusové zastávky, a vzhledem k navýšení počtu obyvatel po výstavbě lze předpokládat nárůst cestujících. V návaznosti na to je počítáno s vybudováním nové autobusové zastávky v obou směrech komunikace Budovatelská, v území plánovaného záměru.

### **Intenzita dopravy vyvolané posuzovaným záměrem po jeho výstavbě (rok 2010)**

Vyvolaná doprava z bytových domů – počet průjezdů v době špičky  
325 stání  $325 \times 0,3 =$  cca 98 průjezdů/hod v době špičky

### **b)Parkoviště a zpevněné plochy**

Při návrhu bytového areálu vzniknou nároky na řešení dopravy v klidu dle vyhlášky č.26/1999 Sb., hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje počet odstavných a parkovacích stání takto:

Bilance dopravy v klidu

Na dva byty 1+kk	1 parkovací stání
Na byty větší než 1+kk <100m <sup>2</sup>	1 parkovací stání
Na byty větší než 100 m <sup>2</sup>	2 parkovací stání
z toho pro osoby s omezenou schopností pohybu	5%

počet bytů:		počet stání pro rezidenty:	
1kk (do 100 m <sup>2</sup> )	295	..... x 0,5	147,5
2kk (do 100 m <sup>2</sup> )	119	..... x 1	119
3kk (do 100 m <sup>2</sup> )	11	..... x 1	11
4kk (do 100 m <sup>2</sup> )	4	..... x 1	4
		celkem	282

		počet stání pro návštěvy:	
celkem	429	..... x 0,1	43
<b>požadovaný počet stání celkem:</b>			<b>325</b>

Návrh:

počet stání v garážích BD : 234 , tzn. 83 % počtu stání pro rezidenty  
počet stání na povrchu: 91  
**celkem: 325**

Celkově požadovaný počet parkovacích míst (325) je shodný s navrhovaným počtem parkovacích míst (325), takže je možné konstatovat, že návrh dopravy v klidu vyhovuje.

V rámci projektu jsou navržena podzemní parkovací stání pod všemi objekty. Z důvodu komplikovaných geologických podmínek není vodné již suterény prohlubovat či rozšiřovat. Zejména z tohoto důvodu jsme zvolili řešení, které vyhláška č. 26/1999 Sb., hl.m. Prahy umožňuje, tj. nahradit podzemní stání stáními na povrchu. Rozdíl mezi vyhláškou požadovaným (282) a navrhovaným počtem (234), tj. 48 garážových stání bude řešeno výjimkou z Vyhlášky č.26/1999 Sb., Článek 10 odst. 3. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Tato místa budou umístěna na povrchovém parkovišti.

### **c) Inženýrské sítě**

Navrhovaná výstavba bytových domů bude napojena na stávající inženýrské sítě, které jsou vedeny v ulicích Budovatelská a Jamská. K novým bytovým domům budou dovedeny nové řady splaškové, dešťové kanalizace, vodovodu, plynovodu, příslušné kabelové vedení NN, VN a VO, včetně soustavy lamp. Lokalita bude samozřejmě také telefonizována.

### **B.II.5 Ochranná pásma**

Navržené budovy se nacházejí v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a dále se navrhovaná zástavba vyskytuje v zóně havarijního plánování Plnírny Satanice – Český plyn.

## **B.III. Údaje o výstupech**

### **B.III.1. Ověření**

Pro potřeby Oznámení byla ing. Martinem Vejrem zpracována rozptylová studie pro předmětnou lokalitu „Panorama Kyje II“. Studie je součástí příloh tohoto Oznámení jako Studie č. 1.

Předkládaná rozptylová studie řeší znečištění ovzduší vlivem vytápění a vyvolané dopravy. Studie přitom přihlíží k znečištění ovzduší v okolí pozadím.

Pro emitované škodliviny byly napočítány imisní koncentrace v okolí záměru. Výsledné přírůstky imisních koncentrací z nového zdroje jsou společně s imisním pozadím porovnány s platnými imisními limity.

### **Údaje o zpracovateli rozptylové studie**

ing. Martin Vejr  
Křešínská 412  
262 23 Jince  
IČ: 71355154

Podpis:

Datum zpracování: 17.6.2009

Autorizace udělena podle § 15 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) Ministerstvem životního prostředí rozhodnutím č.j. 1121/740/04 z 13. 7. 2004. Autorizace byla prodloužena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 2480/820/07/DK ze dne 25. 6. 2007.

### **a) Emise při výstavbě**

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (příprava staveniště, výkopové a stavební práce).

Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod. Také modelování těchto emisí je problematické a žádný z referenčních výpočtových imisních modelů uvedený v nařízení vlády č. 597/2006 Sb. nezahrnuje sekundární ani resuspendované částice. Metodika výpočtu resuspendovaného prachu je v současné době ve fázi vývoje a ještě nebyla zahrnuta do výpočtových modelů Symos.

Staveniště bude napojeno na stávající silniční síť v zájmové lokalitě. Dopravní trasy přepravovaných stavebních materiálů budou specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace po výběru dodavatele stavby. Nejvyšší pohyb těžkých nákladních automobilů se očekává ve fázi HTÚ a hrubé stavby.

Výpočet hmotnostních toků emisí z dopravních zdrojů lze provést, zahrnují však pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu.

Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 3 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím mizivou vypovídací schopnost.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat tato opatření:

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.
- Za nepříznivých klimatických podmínek bude v případě potřeby zabezpečeno skrápění plochy staveniště.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

### ***b) Emise při provozu***

#### ***Hlavní bodové zdroje znečištění:***

##### **Plynové kotelny**

Vytápění bytových domů je navrženo teplovodním otopným systémem ústředního vytápění. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude umístěna v suterénu každého objektu plynová kotelna. Instalovaný výkon každé kotelny je 190 kW. Celkem je ve všech šesti bytových domech instalováno 1,14 MW<sub>t</sub>.

Pro určení potřeby zemního plynu je podkladem výpočet tepelných ztrát a potřeba pro ohřev TUV v projektovaných objemech. Na základě těchto výpočtových hodnot je navržena v každém objektu plynová kotelna s ohřevem TUV, umístěna v suterénu v objektech bytových domů.

Výkon kotelen 6 x 190 kW  
Spotřeba zemního plynu 160 m<sup>3</sup>/hod  
Roční spotřeba zemního plynu 384 000 m<sup>3</sup>/rok

Pro výpočet hmotnostních toků emisí znečišťujících látek lze použít emisní faktory uvedené v následující tabulce. Jedná se o emisní faktory stanovené pro spalovací zdroje v nařízení vlády č. 352/2002 Sb. Toto nařízení sice bylo nahrazeno nařízením vlády č. 146/2007 Sb., které již přílohu se zmíněnými emisními faktory neuvádí, avšak dle informací z odboru ochrany ovzduší MŽP budou stejné emisní faktory obsaženy v příloze připravované novely vyhlášky č. 356/2002 Sb. a tudíž je lze nadále pro výpočet emisí používat.

Tab. 6: Emisní faktory pro znečišťující látky produkované plynovými zdroji pro vytápění a ohřev TUV (kg/10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> spáleného plynu)

Palivo	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	VOC <sub>s</sub>
Zemní plyn	20	9,6	1 920	320	64

Tab. 7: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění obchodního centra

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise TZL	Emise SO <sub>2</sub>	Emise NO <sub>x</sub>	Emise CO	Emise <sup>1)</sup> org. látek
Panorama Kyje II Plynové kotle 6 x 190 kW	Maximální hodinové	160,0 m <sup>3</sup> /hod	3,20 g/hod	1,54 g/hod	307,20 g/hod	51,20 g/hod	10,24 g/hod
	Průměrné roční	384 000 m <sup>3</sup> /rok	7,68 kg/rok	3,69 kg/rok	737,28 kg/rok	122,88 kg/rok	24,58 kg/rok

Pozn.: 1) Organické látky vyjádřené jako suma org. C.

Z tabulky emisních vydatností zdrojů vytápění spalujících zemní plyn je patrné, že nejvýznamnější škodlivinou znečišťující ovzduší budou oxidy dusíku. Plynové kotle pro vytápění bytových domů v rámci záměru Panorama Kyje II budou podle výpočtu z emisních faktorů celkem emitovat cca 740 kg oxidů dusíku ročně. Takto vypočtené předpokládané teoretické množství emisí podle emisních faktorů bývá obvykle vyšší než emise skutečné – naměřené autorizovaným měřením. Množství a složení emisí bude záviset především na skutečné spotřebě zemního plynu, která závisí na počasí a dalších faktorech a zejména na správném seřízení spalovacího režimu. Emise uvedené v tabulce výše jsou tedy maximalistické, pokud bychom emise počítali na základě emisního faktoru < 80 mg NO<sub>x</sub>/kWh, kterého moderní plynové kotle běžně dosahují, došli bychom k emisi o více než polovinu nižší. Rozptylová studie tak pracuje s jistou rezervou.

Výška výduchů nad terénem u bytových domů A1 a A4 je 13 m a u bytových domů B a C je 19 m nad terénem.

Z hlediska kategorizace dle příslušných ustanovení zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší se bude jednat o malé spalovací zdroje znečišťování ovzduší (plynové kotelny o instalovaném tepelném výkonu do 200 kW).

### **Hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší:**

#### **Doprava**

Dopravní napojení záměru je provedeno na komunikaci spojující městské části Satalice a Hloubětín. (ul. Budovatelská). Předpokládaná intenzita osobní dopravy z celého řešeného areálu je 658 pojezdů za 24 hodin. V noční době (22:00 – 6:00) se předpokládá vyvolaná doprava zcela minimální. Areálové komunikace a ostatní komunikace v lokalitě jsou uvažovány jako liniové zdroje znečišťování. Pro výpočet emisí z automobilové dopravy na komunikační síti byly posuzované liniové zdroje rozděleny na úseky délky cca 60 m. Pro každý úsek byly stanoveny z emisních faktorů emisní charakteristiky podle skladby a intenzity dopravního proudu a podle podélného sklonu vozovky.

Pro účely této studie je počítáno s rozdělením směrů dopravy na komunikaci spojující Satalice a Hloubětín 80 % směr Hloubětín a 20 % ve směru severním na Satalice.

V následující tabulce uvádíme příspěvky hmotnostních toků emisí znečišťujících látek z osobní automobilové dopravy na liniových zdrojích.

Tab. 10: Emisní vydatnosti osobní automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO <sub>x</sub> g/s/m	Emise PM <sub>10</sub> g/s/m	Emise benzenu g/s/m
Areálové komunikace – západní část u objektu C	0,00000176	0,00000004	0,00000009
Areálové komunikace – východní část u objektů A a B	0,00000528	0,00000012	0,00000027
Komunikace mezi Hloubětínem a Satalicemi (ul. Budovatelská)	0,00000140	0,00000003	0,00000007
Jamská	0,00000563	0,00000012	0,00000029

#### **Parkovací stání na povrchu**

V rámci posuzovaného záměru jsou v okolí bytových domů navržena parkovací stání. Na povrchu bude umístěno celkem 107 parkovacích stání. Další parkovací stání budou v suterénech jednotlivých bytových domů, kde je celkem navrženo 224 parkovacích stání.

Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů bylo použito emisních faktorů generovaných programem MEFA v.06. Program MEFA 06 navazuje na freewarovou verzi programu na výpočet emisních faktorů (MEFA 02). Oproti předchozí verzi umožňuje provádět výpočet souborů dat s charakteristikami dopravních situací.

Do výpočtu emisí byl zahrnut vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Vozidla odjíždějící z parkovišť se studeným motorem emitují do ovzduší větší množství emisí oproti vozidlům příjíždějícím, se zahřátým motorem. Výpočet emisí z parkovacích ploch je proveden pro denní intenzitu dopravy vycházející z předpokládané obrátkovosti na jedno parkovací místo.

Kapacita parkovacích stání na povrchu je navržena na 107 parkovacích míst. Předpokládáme, že všechna vozidla z parkovišť během dne odjedou a přijedou. Intenzita osobní dopravy je tedy 2 x 107 osobních vozidel, tj. 214 pojezdů za 24 hodin. Ve špičkové hodině se pak uvažuje s maximálně 40 pojezdy. Emise z parkovišť osobních automobilů uvádí následující tabulka.



Tab. 8: Emise znečišťujících látek na pozemních parkovacích stáních osobních automobilů

Znečišťující látka	Emise g/s	Emise kg/rok
Oxidy dusíku	0,003911	38,8
Tuhé znečišťující látky	0,000124	1,8
Benzen	0,000284	3,5

### Garážová stání

V suterénu bytových domů je celkem navrhováno celkem 224 parkovacích stání pro osobní automobily. Garáže v objektech A1 – A4 a částečně i v objektech B a C budou větrány přirozeně žaluziemi ve fasádách suterénů bytových domů. Přibližně polovina suterénních garáží v objektu B a C bude větrána nuceně nad střechy objektů. Pro výpočet emisních vydatností automobilů pojíždějících po parkovacích stání na terénu a v garážích bylo použito emisních faktorů MEFA zmíněných v předchozí kapitole. Pro účely této studie je v případě parkovacích stání v suterénech řešených bytových objektů uvažováno s pohybem 444 osobních automobilů za 24 hodin (příjezd i odjezd). Emise ze suterénních parkovacích stání osobních automobilů uvádí následující tabulka.

Tab. 9: Emise znečišťujících látek na pozemních parkovacích stáních osobních automobilů

Znečišťující látka	Emise g/s	Emise kg/rok
Oxidy dusíku	0,008114	80,5
Tuhé znečišťující látky	0,000257	3,7
Benzen	0,000589	7,3

### Způsob modelování imisní situace

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS '97 verze 2003, který umožňuje výpočet maximálních krátkodobých i průměrných ročních imisních koncentrací, které jsou výsledkem současného kumulativního působení bodových, plošných i liniových zdrojů znečišťování ovzduší. Výpočet je proveden pro oxid dusičitý, suspendované částice PM<sub>10</sub> a benzen.

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 6 603 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). U obytné zástavby, která má více pater byly zvoleny dále výšky 8,5 m a 16,5 m nad terénem. Jedná se o vlastní řešené bytové domy a dále o bytové domy ve výstavbě v rámci záměru Panorama Kyje I, která probíhá východním směrem od zájmové lokality.

Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Jedná se o osm referenčních bodů. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy této studie.

RB 1 – rodinný dům, ul. Cvrčova 1459, 198 00, Praha - Kyje,  
RB 2 – rodinný dům, ul. Vířská 1182, 198 00, Praha - Kyje,  
RB 3 – rodinný dům, ul. Jamská 704, 198 00, Praha - Kyje,

- RB 4 – rodinný dům, ul. Jamská 1566, 198 00, Praha - Kyje,  
RB 5 – rodinný dům, ul. Jamská 1413, 198 00, Praha - Kyje,  
RB 6 – rozestavěný bytový dům v rámci areálu Panorama Kyje I na parcele č. 2575/90 ,  
k.ú. Kyje.  
RB 7 – rozestavěný bytový dům v rámci areálu Panorama Kyje I na parcele č. 2575/86,  
k.ú. Kyje.  
RB 8 – bytový dům v rámci areálu Panorama Kyje II, v PD označen písmenem „B“.

### Zhodnocení příspěvků k imisním koncentracím oxidu dusičitého

Dle výsledků měření na imisní stanici Praha Vysočany se v posledních letech pohybovaly hodnoty 19. maximálních hodinových imisních koncentrací oxidu dusičitého v intervalu 117,1 až 144,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro maximální hodinovou imisi  $\text{NO}_2$  je stanoven na 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  s tím, že povolený počet překročení tohoto limitu je 18 x za rok. Plnění imisního limitu  $\text{NO}_{2\text{max}}$  tak není na základě naměřených imisních koncentrací na stanici Praha Vysočany problematické.

Dle výsledků modelování příspěvku posuzovaného záměru výstavby šesti bytových domů v rámci projektu Panorama Kyje II k maximálním hodinovým imisím  $\text{NO}_2$  se budou hodnoty příspěvků v zájmové oblasti pohybovat v rozmezí 0,01 až 1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší obytné zástavby pak budou příspěvky nejvýše 0,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Ve vyšších patrech nových bytových objektů v sousedství záměru budou příspěvky vyšší (v nejexponovanějším referenčním bodě dle výsledků modelování 4,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Vlastní příspěvky k maximálním hodinovým imisím  $\text{NO}_2$  na úrovni několika mikrogramů však můžeme celkově označit za nevýznamné, které v kumulativním působení s pozadovým znečištěním nezpůsobí překročení imisního limitu.

V případě průměrných ročních imisních koncentrací oxidu dusičitého se dle výsledků měření na imisní stanici Praha Vysočany v posledních letech pohybovali naměřené hodnoty v intervalu 41,7 až 43,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Dle výsledků převzatých ze studie „Aktualizace modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, MHMP, Praha 2006“ zpracované firmou ATEM se v zájmové lokalitě pohybuje průměrná roční koncentrace  $\text{NO}_2$  v intervalu 18 - 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Imisní limit pro průměrnou roční imisi  $\text{NO}_2$  je stanoven na 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Plnění imisního limitu nebude v zájmové lokalitě v současné době pravděpodobně problematické.

Dle výsledků modelování příspěvku provozu posuzovaného záměru k průměrným ročním imisím  $\text{NO}_2$  se v zájmové lokalitě pohybují hodnoty v rozmezí 0,003 až 0,03  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Vyšších hodnot je opět dosahováno ve vyšších patrech okolních objektů. Vliv posuzovaného záměru na průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého je zanedbatelný a nezpůsobí spolu se stávajícím imisním pozadím překročení imisního limitu pro roční průměr  $\text{NO}_2$ .

V následující tabulce uvádíme výsledky modelování příspěvků samostatného vlivu posuzovaného záměru výstavby šesti bytových objektů k imisním koncentracím oxidu dusičitého u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 12: Příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého v místě nejbližší obytné zástavby

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximální hodinové imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	1201	1280	1,5 m	0,0075	0,723
2	1205	1134	1,5 m	0,0084	0,768
3	1362	1152	1,5 m	0,0122	0,728
4	1498	1250	1,5 m	0,0105	0,698
5	1534	1268	1,5 m	0,0105	0,679

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximální hodinové imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
6	1665	1497	1,5 m	0,0158	0,633
			8,5 m	0,0199	1,197
			16,5 m	0,0271	4,321
7	1677	1416	1,5 m	0,0136	0,798
			8,5 m	0,0161	1,124
			16,5 m	0,0205	3,476
8	1483	1419	1,5 m	0,0235	0,434
			8,5 m	0,0279	0,945
			16,5 m	0,0408	4,606

### Zhodnocení příspěvků k imisním koncentracím suspendovaných částic $\text{PM}_{10}$

V případě nejvyšších denních imisí suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  činí platný imisní limit  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , jehož překračování je legislativně povoleno 35 krát za rok. To znamená, že ke splnění imisního limitu postačuje, aby 36. nejvyšší denní imise byla nižší než hodnota limitu  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Na imisní stanici v Praze Vysočanech se pohybují naměřené 36. nejvyšší maximální denní imise suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  za poslední 3 roky v rozmezí 55,1 až  $70,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Území pod správou stavebního úřadu městské části Praha 14 je zahrnuto podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP uveřejněného ve Věstníku MŽP mezi oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší, s odůvodněním překročení imisního limitu  $\text{PM}_{10}$  denního na 79,1 % území. Imisní limit pro nejvyšší denní imise suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  je v zájmové oblasti v současné době pravděpodobně překračován.

Výsledné hodnoty modelování příspěvku posuzovaného záměru k nejvyšším denním imisním koncentracím tuhých látek frakce  $\text{PM}_{10}$  činí v mapované oblasti  $0,005$  až  $0,06 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , ve vyšších patrech nejbližších obytných budov pak nejvýše  $0,025 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tyto příspěvky jsou naprosto zanedbatelné, které místní imisní situaci prakticky vůbec neovlivní.

Průměrné roční imisní koncentrace  $\text{PM}_{10}$  se na základě měření na imisní stanici Praha Vysočany pohybují v intervalu  $32,5$  až  $41,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Dle výsledků převzatých ze studie „Aktualizace modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, MHMP, Praha 2006“ zpracované firmou ATEM vychází v zájmové lokalitě hodnoty průměrných ročních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  v rozmezí  $20 - 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Plnění imisního limitu pro roční průměr  $\text{PM}_{10}$  nebude v současné době v místě výstavby pravděpodobně problematické.

Dle výsledků modelování příspěvku posuzovaného záměru se výsledné hodnoty v zájmové lokalitě pohybují v intervalu  $0,0003$  až  $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tyto příspěvky jsou zanedbatelné, které stávající imisní situaci prakticky vůbec neovlivní. V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvků k imisním koncentracím tuhých znečišťujících látek v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 13: Příspěvky k imisním koncentracím tuhých znečišťujících látek PM<sub>10</sub> v místě nejbližší obytné zástavby

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise μg/m <sup>3</sup>	nejvyšší denní imise μg/m <sup>3</sup>
1	1201	1280	1,5 m	0,00072	0,0141
2	1205	1134	1,5 m	0,00100	0,0166
3	1362	1152	1,5 m	0,00159	0,0163
4	1498	1250	1,5 m	0,00108	0,0134
5	1534	1268	1,5 m	0,00103	0,0158
6	1665	1497	1,5 m	0,00107	0,0179
			8,5 m	0,00107	0,0192
			16,5 m	0,00108	0,0254
7	1677	1416	1,5 m	0,00096	0,0213
			8,5 m	0,00096	0,0213
			16,5 m	0,00097	0,0216
8	1483	1419	1,5 m	0,00346	0,0258
			8,5 m	0,00347	0,0258
			16,5 m	0,00354	0,0258

### Zhodnocení příspěvků k imisním koncentracím benzenu

Dle výsledků měření na imisních stanicích v Praze se v posledních třech letech pohybovaly hodnoty průměrné roční imisní koncentrace benzenu v intervalu 1,3 až 4,1 μg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzenu je stanoven na 5 μg/m<sup>3</sup>. Plnění imisního limitu tedy nebude problematické ani v zájmové oblasti pro výstavbu bytových domů v rámci záměru Panorama Kyje II.

Příspěvek posuzovaného záměru se pohybuje v řádu maximálně několika setin mikrogramů/m<sup>3</sup>. Tyto příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzenu lze označit za nevýznamné, které nezpůsobí kumulativně s pozadím v zájmové oblasti překročení platného imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvky k imisním koncentracím benzenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 14: Příspěvky k imisním koncentracím benzenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise μg/m <sup>3</sup>	maximální hodinové imise μg/m <sup>3</sup>
1	1201	1280	1,5 m	0,00197	0,0370
2	1205	1134	1,5 m	0,00275	0,0436
3	1362	1152	1,5 m	0,00439	0,0454
4	1498	1250	1,5 m	0,00292	0,0347
5	1534	1268	1,5 m	0,00276	0,0409
6	1665	1497	1,5 m	0,00280	0,0470

RB	X	Y	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximální hodinové imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
			8,5 m	0,00280	0,0487
			16,5 m	0,00282	0,0590
7	1677	1416	1,5 m	0,00251	0,0559
			8,5 m	0,00251	0,0559
			16,5 m	0,00253	0,0559
8	1483	1419	1,5 m	0,00913	0,0669
			8,5 m	0,00915	0,0669
			16,5 m	0,00927	0,0669

## Závěr

Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisejí s provozem posuzovaného záměru šesti bytových domů projektovaných pod názvem Panorama Kyje II budou plynové kotle pro vytápění bytových domů o celkovém instalovaném tepelném výkonu 1,14 MW a související osobní automobilová doprava. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, suspendované částice frakce  $\text{PM}_{10}$  a benzen. Pro tyto znečišťující látky je tato studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (požadové) imisní situaci.

V zájmové oblasti je v současné době problém s plněním krátkodobých imisních limitů pro suspendované částice  $\text{PM}_{10}$ . Ostatní imisní limity sledovaných znečišťujících látek jsou plněny s rezervou. Na základě vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO – ve věstníku MŽP č. 2/2009) je území v kompetenci stavebního úřadu Městské části Prahy 14 zařazeno mezi OZKO s odůvodněním překročení imisního limitu  $\text{PM}_{10}$  denního na 79,1% území.

Vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ke stávajícímu znečištění ovzduší v zájmové lokalitě jsou však malé a imisní situaci v oblasti ovlivní velmi nepatrně. Vypočtené krátkodobé imisní příspěvky suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$ , které jsou co do plnění imisního limitu nejkritičtější škodlivinou znečišťující ovzduší, činí v místech nejbližší obytné zástavby pouze několik setin mikrogramů/ $\text{m}^3$ .

Celkově lze tedy z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr výstavby a provoz záměru „Panorama Kyje II“ v daných místních podmínkách označit za přijatelný. Ve fázi výstavby se doporučuje respektovat navržená opatření k eliminaci vnosu prachových částic do venkovního ovzduší.

## B.III.2. Odpadní vody

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- splaškové odpadní vody z bytových jednotek
- čisté dešťové vody ze střech
- dešťové vody z parkovišť a komunikací

V řešené lokalitě je navržena oddílná kanalizace, zvlášť pro dešťové a zvlášť pro splaškové odpadní vody.

### **B.III.2.a. Splaškové vody**

#### **Období výstavby**

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení (likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti), po vybudování kanal. řadu bude dočasně přípojkou napojeno soc.zařízení na veřejnou splaškovou kanalizaci.

#### **Období provozu**

##### **Popis řešení**

V rámci řešení připojení bytových domů na splaškovou kanalizaci je uvažováno s připojením každého domu 1 přípojkou, které budou napojeny na stoku splaškové kanalizace budovanou v rámci výstavby lokality .

##### **Výpočet celkové množství splaškových vod:**

Pro výpočet splaškového odtoku do navržené kanalizace uvažujeme hodnotu 150 l/os.den. Celkem uvažujeme 793 bydlících osob.

429 bytových jednotek ... 793 os.

$$Q = 793 \text{ os.} \cdot 150 \text{ l.os}^{-1} \text{den}^{-1} = 118\,950 \text{ l/den}$$

$$Q_p = 118,95 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

**Roční množství 43 416,75 m<sup>3</sup>**

Max. denní průtok  $Q_{d \max} = 118,95 \times 1,5 = 178,425 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ , tj.  $2,065 \text{ l.s}^{-1}$

$$Q_h = Q_{d \max} \times k_h = 2,065 \times 2,2 = 4,543 \text{ l.s}^{-1}$$

### **B.III.2.b. Dešťové vody**

#### **Období výstavby**

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby bude mít postup a způsob realizace HTÚ, kvalita provedení dočasné kanalizace a retence. Srážky budou vsakovány do povrchu.

#### **Období provozu**

##### **Popis řešení**

Dešťová voda z komunikací i bytových domů je svedena do paralelního příkopu, částečně vsakována a částečně plní odvodňovací příkopy funkci retence.

Navržený způsob odvodnění území předpokládá odvedení dešťových vod ze střech domů a větších ploch komunikací a parkovacích stání do odvodňovacích příkopů podél nově budovaných komunikací, které budou plnit jak vsakovací, tak retenční funkci. Výše navržené příkopy pak budou přes vpusti na pojevy na dešťovou kanalizaci nově budovanou nebo vybudovanou v rámci výstavby lokality „Panorama Kyje I“.

#### **Údaje o projektovaných kapacitách**

Kanalizační stoky DN 300

Všechny objekty na stokách budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace a jejich řešení bude odpovídat Pražským městským standardům vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy.

### Výpočet odtoku

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny vnitřními dešťovými svody vedenými instalačními jádry a dále pak ležatým potrubím do přípojky dešťové kanalizace.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny přes dešťové vpusti do dešťové kanalizace.

Výpočet odtoku je proveden pro návrhové deště o opakování 0,1, trvání 30 min o intenzitě 153 l/s.

Navržený stav

typ plochy	plocha (m2)	součinitel	děšť (l/s)	odtok (l/s)	množství(m3)
střechy,terasy	8549,6	0,9	153	117,7	211,91
chodníky, kom.	8304,3	0,7	153	88,9	160,02
zelené plochy	10171	0,1	153	15,56	28,01
<b>Redukovaná plocha</b>	<b>14 524</b>		<b>celkem</b>	<b>222,16</b>	<b>399,94</b>

### B.III.3. Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Svrchní humózní vrstva bude oddělena a znovu využita na sadové úpravy.Na předmětných pozemcích není žádný zděný objekt, který by musel být před výstavbou záměru odstraněn. Bude nutno odstranit náletové keře.

#### **Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě**

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/odstranění
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		recyklace/odstranění
17 02 01	Dřevo	O	recyklace/odstranění
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění

Oznámení zjišťovacího řízení k akci: „ Panorama Kyje II.“ v k.ú.Kyje, Praha 14

17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 05 04	Zemina a kamení	O	využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/odstranění
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstranění
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Při provozu bytových domů v lokalitě „ PANORAMA KYJE II“ budou vznikat běžné komunální odpady.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou předávány k využití či odstranění oprávněným firmám.

V období provozu budou vzniklé odpady obyvatelé bytových domů soustředit do přistavených nádob na smíšený a tříděný komunální odpad. S velkoobjemovým odpadem a nebezpečným odpadem z domácností budou obyvatelé nakládat dle platné legislativy a vyhlášek hl. m. Prahy, tj. odkládat do přistavených kontejnerů na velkoobjemový odpad, případně dopravit odpad do sběrných dvorů.

Pro svoz komunálního odpadu bude uzavřena smlouva s organizací provádějící svoz odpadu v této lokalitě.

#### **Odpady vznikající v důsledku provozu**

<b>Druh odpadu</b>	<b>Kód</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Způsob nakládání s odpadem</b>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	Sběr – kontejner PAPIR
Plastové obaly	15 01 02	O	Sběr – kontejner PLAST
Kovové obaly	15 01 04	O	Sběr – kontejner
Vyřazená zařízení s obsahem nebezpečných složek(zářivky, výbojky)	16 02 13	N	Kontejner na zářivky – resp. odvoz do sběrného dvora
Papír a lepenka	20 01 01	O	Sběr – kontejner PAPIR
Sklo	20 01 02	O	Sběr – kontejner SKLO
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní	20 01 08	O	Kontejnery SMĚSNÝ ODPAD
Plasty	20 01 39	O	Sběr – kontejnery PLAST
Kovy	20 01 40	O	Sběr – kontejner
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	Kontejnery SMĚSNÝ ODPAD

O = obyčejný, N = nebezpečný



#### B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

Předmětem posouzení je navržená výstavba „Panorama Kyje II“, která je umístěna mezi ulicemi Jamskou a nově budovanou Vysočanskou radiálou v Praze 14-Kyjích.

##### **Ve fázi výstavby**

Zdrojem hluku bude nákladní doprava, ta však bude omezena pouze na dobu výstavby. I po tuto dobu rovněž budou dodrženy příslušné hygienické limity.

V současné době není znám dodavatel stavby a proto nelze přesně stanovit, jaké zdroje hluku budou použity při výstavbě. Na základě našich zkušeností jsme období výstavby z hlediska hluku charakterizovali takto (Problematika hluku z výstavby bude podrobně zpracována v další stupni PD).

Při realizaci stavby je uvažováno s pětidenním pracovním týdnem, s jedenácti až čtrnácti hodinovým pracovním dnem (podle náročnosti stavebních operací na emisi hluku, v době od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>).

Výstavbu lze chronologicky rozdělit na 2 fáze:

- Příprava staveniště, zemní práce pro založení objektů a inženýrských sítí.
- Vlastní stavební práce zahrnující výstavbu objektů, inženýrských sítí a komunikací.

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{WA}$  od provozu mechanismů, které jsou zpravidla využívána v hlavních etapách výstavby obdobných typů staveb. Hladiny hluku jsou stanoveny pro vzdálenost 10 m od obrysu zařízení:

Etapa stavby	Předpokládané mechanismy	$L_{WA}$ (Db)	Doba činnosti hod./den
Zemní práce	rypadlo (lžíce 0,5 m <sup>3</sup> )	112	4
	univerzální nakladač	107	4
	Vrtná souprava	112	3
	nákladní souprava (Tatra 815)	max. 24 jízd/den	
Vlastní výstavba objektů	čerpadlo na beton	107	4
	vibrátor přítlačný	103	8
	Autojeřáb	103	3
	Ruční rozbrušovačka	103	5
	Cirkulárka	106	4
	nákladní automobil	Max. 24 jízd/den	
	Automix	max. 10 jízd/den	

Za hlukově nejvýznamnější lze považovat krátké počáteční období, kdy bude probíhat těžba a přesun přebytečné zeminy na určenou deponii v místě staveniště. Při těžbě bude současně nasazeno max. tři stavebních mechanismů.

Hlavním zdrojem hluku na staveništi bude provoz staveništních mechanismů. Lze předpokládat, že budou využity mechanismy pouze ve všední dny, v době od 7.00 do 21.00 hodin. uvedené v předchozí tabulce a to max. v časovém úseku 7 – 21 hodin. Jednotlivé dopravní stroje budou využívány v průměru 6 hodin za den. Stavební práce budou vykonávány

Na přenosu hluku do venkovního prostoru z běžného provozu posuzované stavby se mohou podílet zejména stacionární zdroje hluku a obslužná doprava. Zdroje hluku související s provozem navrženého záměru lze rozdělit na liniové, bodové a plošné.

## ***Ve fázi provozu***

### *Liniové zdroje hluku*

Mezi liniové zdroje hluku patří vyvolaná doprava související s provozem plánovaného bytového areálu. Vzhledem k počtu parkovacích míst cca 325 ( 234 v podzemních garážích, 91 na povrchu) se předpokládá poměrně vysoká dopravní intenzita osobních automobilů, které budou používat obyvatelé domů. Nákladní automobily budou zajišťovat odvoz odpadů apod. Dopravní obsluha záměru bude zajištěna novou veřejnou komunikací z ulice Budovatelská.

Severně od navrhované zástavby mají v budoucnosti vzniknout dvě nové komunikace Vysočanská radiála a komunikace Budovatelská – Ocelkova. Provoz na výše uvedených komunikacích tak, jak byl hodnocen v zpracován v doposud dostupných podkladech a dokumentacích k těmto stavbách by z hlediska hlukové zátěže neměl před fasádami bytových domů překročit přípustné hygienické limity.

Hlavním zdrojem hluku tak v daném případě zůstává Budovatelská ulice. V rámci návrhu bytových domů, je právě z důvodu zatížení Budovatelské ulici po zprovoznění výše uvedených komunikací, uvažováno s bariérovými domy „B“ a „C“. Jejich fasády směrem k Budovatelské ulici a směrem k plánované Vysočanské radiále nemají okna obytných místností. Objekty „A“ jsou od hlukové zátěže ochráněny.

### *Bodové zdroje hluku*

Mezi hlavní bodové zdroje hluku, které budou ovlivňovat venkovní prostředí lze zařadit vrata garáží, zdroje technického zajištění – VZT vyústky garáží, hyg. zařízení a zařízení kuchyňských digestoří bytů, vyústění komínů plynových kotelen.

$L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne.

$L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci.

Ke stacionárním zdrojům souvisejících s provozem plánovaných domů lze zařadit následující zdroje hluku s předpokládanými hlukovými charakteristikami A,  $L_{W,A}$  (celková hladina akustického výkonu – stanoveno dle podkladu /4/ a /9/).

- Vyústění spalin komínu plynové kotelny nad střechu každého objektu:  $L_{W,A} \leq 62$  dB
- Vyústění odvodu vzduchu z prostoru parkingu v 1. PP domů na střechu:  $L_{W,A} \leq 55$  dB
- VZT vyústky stoupaček nad střechu z digestoří a z hygienického zařízení bytů:  
 $L_{W,A} \leq 45$  dB

Klimatizace bytů není v této fázi projektu uvažována.

Vzhledem ke vzdálenosti navržené budovy od nejbližší obytné zástavby a dále skutečnosti, že tato zástavba je ovlivňována mnoha stávajícími zdroji hluku zejména z dopravy, je vliv těchto zdrojů nově navržených bytových domů marginální a nebude mít za následek překročení příslušných hygienických limitů.

### *Plošné zdroje hluku*

Za plošné zdroje hluku lze v daném případě považovat obvodovou konstrukci bytových domů, resp. přenos akustického tlaku přes obvodový plášť domu vzniklého z provozu uvnitř objektu. Jelikož se jedná o bytové domy s funkcí čistě pro bydlení bude maximální ekvivalentní hladina akustického tlaku uvnitř objektu cca  $L_{Aeq} = 68$  dB.

Vzhledem k předpokládané minimální hodnotě vážené neprůzvučnosti  $R_W$  prvků obvodového pláště bytového domu nepřesáhne hladinu akustického tlaku  $L_{pA} = 68$  dB(A), bude hladina akustického tlaku z provozu uvnitř domu vně obvodového pláště odstíněna.

Detailní posouzení o přenosu hluku ze stavební činnosti a ze zařízení užitých uvnitř budovy bude zpracováno v dalších stupních projektové dokumentace.

### **Závěr**

Na základě výpočtu hluku lze konstatovat, že provoz plánovaného bytového areálu PANORAMY KYJE II (stacionární zdroje hluku + vyvolaná doprava) bude v chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby v oblasti vyhovující požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro denní i noční dobu provozu.

Provoz plánovaného bytového areálu naprosto neovlivní stávající hlukové poměry v oblasti, které jsou jednoznačně určeny stávající automobilovou dopravou v ulici Budovatelská.

Vzhledem k umístění plánovaného záměru vůči nově budované „Vysočanské radiále“ budou bariérově provedeny objekty B a C.

Podrobně je celá tato oblast zpracována v hlukové studii, která je přílohou oznámení.

## **B.III.5 Doplnující údaje**

### **Rizika havárií**

Možností havárie v období výstavby je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů.

### **Radioaktivní záření**

Zájmové území spadá do oblasti se středním radonovým rizikem. V 01.PP nebude trvalý pohyb osob.

### **Riziko požáru**

V PP budou vestavěné hromadné garáže skupiny 1 (ve smyslu přílohy I ČSN 73 0804, s kapacitou od 25 do 69 stání) a další prostory domovní vybavenosti. Chráněná úniková cesta typu A v každé sekci domě bude pouze jedna - vyhovuje ve smyslu čl. 4.3.4 ČSN 73 0833. Z podzemního podlaží je možno použít kromě chráněné únikové cesty každého schodiště také nechráněnou únikovou cestu. V objektu nebudou kromě hromadných garáží a domovního vybavení jiné další provozy (provozovny).

Přístupová komunikace bude umožňovat příjezd požárních vozidel alespoň do vzdálenosti 20 m od vchodů do objektů.

### **Riziko úniku látek závadných pro životní prostředí**

Možností havárie v období výstavby je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

V případě provozu je možný únik paliva nebo oleje z parkujících automobilů na parkovišti. Havárie bude řešena standardními postupy dle platné legislativy.

Dojde-li k úniku paliva, či olejů do dešťové kanalizace, bude havárie řešena standardními postupy podle platné legislativy.

Jiná rizika jsou velmi nepravděpodobná, proto se s nimi neuvažuje.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Vzhledem k charakteru záměru „PANORAMA KYJE II“ bezprostřední přímé vlivy jeho výstavby a provozu budou působit jen v lokalitě záměru a v nejbližším okolí bytového souboru.

#### C.I.1. Ekosystémy

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.

V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

**a) přirozený** – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka.

**b) umělý** – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária, atd. Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Ekosystémy řešeného území lze kategorizovat jako monokulturní (pozemek zemědělsky využívaný). Žádné z přítomných rostlinných společenstev nelze označit jako přirozené, resp. přírodně hodnotné a vhodné k ochraně.

Okolí řešeného území je ohraničeno poli a stávajícími stavbami a plánovanými výstavbami.

*V místě záměru se nenachází ekosystémy vyžadující zvláštní ochranu.*

#### C.I.2. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz (ÚSES)

Lokální územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

ÚSES není v dotčené lokalitě vytyčen. Územní plán, který je pro obec zpracován, v místě záměru tuto část nezasahuje, viz. dokladová část: Mapy, mapa č. 5. V blízkosti této lokality severním směrem se dle ÚPn hl.m. Prahy vyskytuje nefunkční lokální biokoridor L 4/253.

*Prvky všech úrovní ÚSES procházejí zcela mimo kontakt s územím navrhovaným k realizaci záměru.*

#### C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

V předmětné lokalitě záměru se nenachází žádný evidovaný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

*V řešeném území se nenachází žádný významný krajinný prvek.*

#### C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Přímo v předmětné lokalitě záměru se nenacházejí velkoplošná ani maloplošná chráněná území CHKO ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ani chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV ve smyslu zákona o vodách.

Mapa zvláště chráněného území je uvedena v Dokladové části: Mapy, mapa č.4.

*V řešeném území se nenachází ZCHÚ ani CHLÚ.*

### **C.I.5. Území přírodních parků (PP)**

V předmětné lokalitě záměru se nenachází žádný přírodní park ani les ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny viz Dokladová část: Mapy, mapa č.6.  
*Posuzovaný záměr je zcela mimo kontakt s přírodním parkem.*

### **C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)**

V zájmové oblasti se nenacházejí žádné vyhlášené ani navrhované Evropsky významné lokality a ptačí oblasti, lze tedy vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Vyjádření je uvedeno v Dokladové části: Příloha č.2.

*Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

### **C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

V místě záměru se nenachází území historického, kulturního nebo archeologického významu. O případném výskytu archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o památkách (v aktuálním znění), lze rozhodnout až v případě přestavby a provádění příslušných zemních prací. V pozitivním případě bude oznamovatelem akce respektován zákon č. 42/1992 Sb., o financování záchranných archeologických výzkumů.

### **C.I.8. Území hustě zalidněná**

V případě MČ Praha 14, která vznikla z městské části Praha Kyje, spolu s částí území odděleného od Prahy 9. Tvoří ji katastrální území Kyje, Hostavice, Černý Most a část k. ú. Hloubětín. Jde o sídelní oblasti hustě osídlené, kde je řada projevů lidské činnosti – silnice, železnice, obytná zástavba, průmyslová zástavba, inženýrské sítě apod.

Počet trvalé hlášených osob správního obvodu Praha 14 ke dni 14.5.2008 činil 39 969.  
*Jedná se o území hustě zalidněné, realizace záměru přispěje ke zvýšení počtu obyvatel.*

### **C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení**

Vzhledem ke skutečnosti, že daná lokalita bude využita zejména pro obytné účely, lze konstatovat, že prostředí bude zatěžováno v míře únosného zatížení. Z pohledu dopravy a hluku nedojde v nejbližším okolí záměru k významnému navýšení zatížení.

*Zájmové území neleží v území, které je zatěžováno nad únosnou míru.*

### **C.I.10. Staré ekologické zátěže**

Bytové domy neleží v prostoru staré ekologické zátěže, ani žádná taková v jeho blízkosti neleží.

*Staré ekologické zátěže v řešeném území nebyly zjištěny.*

### **C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území**

*Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly evidovány.*

## **C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Stavba nemá vliv na prvky ÚSES, ZCHÚ, PP, VKP ani systém Natura 2000. Žádné limity území nejsou v rozporu s navrženou stavbou.

Odtokové poměry nebudou změněny, přebytečná dešťová voda bude svedena do nové dešťové kanalizace a retenčních objektů.

Stavba svým charakterem provozu nepřekračuje stávající povolené hladiny hluku ani imisní limity v řešené lokalitě.

Provozem budou vznikat standardní komunální odpady, se kterými bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

### C.II.1. Klima a Ovzduší

Území pod správou stavebního úřadu Městské části Praha 14, do jehož správního obvodu zájmová lokalita spadá, je zahrnuto podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP uveřejněného ve Věstníku MŽP č. 2/2009 mezi oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší s odůvodněním překročení imisního limitu PM<sub>10</sub> denního na 79,1 % území. Jedná se o vymezení oblastí na základě dat z roku 2007.

#### **Imise -stávající imisní situace**

Mezi škodliviny emitované z provozu uvažovaného záměru budou patřit především oxidy dusíku, suspendované částice PM<sub>10</sub> a benzen. Pro vyhodnocení současného imisního zatížení škodlivinami znečišťujícími ovzduší v zájmové lokalitě můžeme využít dva zdroje informací. Jednak to jsou výsledky měření na nejbližších imisních stanicích a dále výsledky modelování imisních koncentrací znečišťujících látek na území hlavního města Prahy modelem ATEM, aktualizace rok 2008.

Nejbližší imisní stanice je stanice **AVYN Pha 9 Vysočany** (staré číslo ISKO 1521). Stanice je umístěna v parku cca 15 m od frekventované křižovatky, v nadmořské výšce 219 m n.m. Jedná se o dopravní typ stanici umístěný v městské obytné a obchodní zóně. V okolí stanice je velmi málo zvlněný terén.

Cílem měřicího programu je využití při operativním řízení a regulaci. Stanice je vzdálena od zájmové lokality cca 4 km západním směrem. Stanice není pro zájmovou lokalitu úplně reprezentativní, jiná imisní stanice však v zájmové oblasti není provozována.

V následující tabulce jsou uvedeny naměřené hodnoty imisních koncentrací **oxidu dusičitého** na stanici v Praze Vysočanech v posledních třech letech spolu s příslušnými imisními limity.

Tab. 1: Naměřené imisní koncentrace oxidu dusičitého (µg/m<sup>3</sup>)

Imisní stanice	Rok	Max. hodinová imise NO <sub>2</sub>	19. nejvyšší hodnota imise NO <sub>2</sub> IH <sub>h</sub> = 200 µg/m <sup>3</sup>	Průměrná roční imise NO <sub>2</sub> IH <sub>r</sub> = 40 µg/m <sup>3</sup>
AVYN Pha 9 Vysočany	2005	132,2	117,1	42,3
	2006	220,7	144,4	43,5
	2007	154,6	124,3	41,7

Imisní limit pro nejvyšší hodinovou imisní koncentraci NO<sub>2</sub> je stanoven na 200 µg/m<sup>3</sup>. Tato hodnota nesmí být překročena více než 18krát za kalendářní rok. Z tabulky je patrné, že k překročení imisního limitu hodinového v posledních třech letech na imisní stanici v Praze Vysočanech nedochází.

V případě průměrných ročních imisí oxidu dusičitého je imisní limit stanoven na 40 µg/m<sup>3</sup>. Z tabulky je patrné, že na stanici Praha Vysočany je imisní limit plněn pouze s využitím meze tolerance.

Dle výsledků převzatých ze studie „Aktualizace modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, MHMP, Praha 2008“ zpracované firmou ATEM se hodnoty průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého v zájmové oblasti pohybují v intervalu 18 - 20  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Krátkodobé imisní koncentrace oxidu dusičitého se v zájmové oblasti dle modelu Atem pohybují v intervalu 90 – 110  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Další sledovanou škodlivinou jsou **suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>**. V následující tabulce jsou uvedeny naměřené hodnoty imisí PM<sub>10</sub> za poslední tři roky na stanici Praha Vysočany.

Tab. 2: Naměřené imisní koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Imisní stanice	Rok	Nejvyšší denní imise PM <sub>10</sub>	36. nejvyšší hodnota denní imise PM <sub>10</sub> IH <sub>d</sub> = 50	Průměrná roční imise PM <sub>10</sub> IH <sub>r</sub> = 40
AVYN Pha 9 Vysočany	2005	146,0	67,1	38,0
	2006	292,5	70,3	41,9
	2007	146,8	55,1	32,5

Imisní limit denní pro prachové částice PM<sub>10</sub> je stanoven na 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tento imisní limit nesmí být překročen více než 35x za kalendářní rok. Hodnoty 36. nejvyšší denní imise v posledních letech imisní limit na stanici Praha Vysočany překračují. Plnění krátkodobého imisního limitu je však problematické na velkém území ČR. Např. v roce 2006 byl limit překračován na 94 stanicích z celkového počtu 148 stanic (63,5 %), v roce 2007 byl limit překračován na 54 stanicích z celkového počtu 155 stanic (34,8 %).

V případě průměrných ročních imisních koncentrací na imisní stanici Praha Vysočany byl imisní limit překročen v roce 2006. Hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných prachových částic frakce PM<sub>10</sub> se na širším posuzovaném území pohybují dle studie „Aktualizace modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, MHMP, Praha 2008“ zpracované firmou ATEM od 20  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  do 25  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní stanice Praha Vysočany koncentrace **benzenu** v ovzduší nesleduje. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty na vybraných pražských imisních stanicích z let 2004 až 2007. Imisní limit legislativně stanovený pro benzen na 5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  se vztahuje na dobu průměrování 1 rok.

Tab. 3: Naměřené imisní koncentrace benzenu ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Měřicí stanice	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007
Praha 2 – Legerova	-	-	2,4	1,6
Praha 4 – Libuš	1,6	-	1,3	-
Praha 5 - Smíchov	2,0	1,7	2,0	1,2
Praha 10 - Šrobárova	4,1	3,3	3,2	2,1

Průměrné roční koncentrace benzenu se dle výsledků studie „Aktualizace modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, MHMP, Praha 2008“ zpracované firmou ATEM v širším okolí plánovaného záměru pohybují pod 0,5  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Výsledky měření na pražských imisních stanicích též nesignalizují překračování imisního limitu ročního pro benzen.

Níže v tabulce uvádíme vypočtené hodnoty imisních koncentrací v nejbližších vybraných referenčních bodech, provedené firmou ATEM, aktualizace 2008.

Tyto hodnoty byly získány ze serveru pražského ekologického monitorovacího a informačního systému ([www.premis.cz/atlaszp](http://www.premis.cz/atlaszp)).

Tab. 4: Vypočtené požadované imisní koncentrace znečišťujících látek modelem ATEM v zájmové oblasti

Číslo referenčního bodu:	8 957	8 958
SO <sub>2</sub> , imisní limit v LR není stanoven	5,646 µg.m <sup>-3</sup>	5,145 µg.m <sup>-3</sup>
SO <sub>2</sub> , maximální hodinové koncentrace, imisní limit = 350 µg.m <sup>-3</sup>	41,339 µg.m <sup>-3</sup>	50,512 µg.m <sup>-3</sup>
SO <sub>2</sub> , doba překročení limitu pro maximální hodinové koncentrace, toler. 24 případů/rok	0 µg.m <sup>-3</sup>	0 µg.m <sup>-3</sup>
NO <sub>2</sub> , průměrné roční koncentrace, imisní limit = 48 µg.m <sup>-3</sup>	18,977 µg.m <sup>-3</sup>	18,691 µg.m <sup>-3</sup>
NO <sub>2</sub> , maximální hodinové koncentrace, imisní limit = 240 µg.m <sup>-3</sup>	92,53 µg.m <sup>-3</sup>	104,499 µg.m <sup>-3</sup>
NO <sub>2</sub> , doba překročení limitu pro maximální hodinové koncentrace, toler. 18 případů/rok	0 µg.m <sup>-3</sup>	0 µg.m <sup>-3</sup>
NO <sub>x</sub> , průměrné roční koncentrace, imisní limit = 30 µg.m <sup>-3</sup>	22,887 µg.m <sup>-3</sup>	22,712 µg.m <sup>-3</sup>
NO <sub>x</sub> , maximální hodinové koncentrace, imisní limit v LR není stanoven	124,783 µg.m <sup>-3</sup>	139,054 µg.m <sup>-3</sup>
CO, průměrné roční koncentrace v µg.m <sup>-3</sup> , imisní limit v LR není stanoven	562,509 µg.m <sup>-3</sup>	561,134 µg.m <sup>-3</sup>
CO, maximální hodinové koncentrace, imisní limit v LR není stanoven	818,715 µg.m <sup>-3</sup>	808,438 µg.m <sup>-3</sup>
Benzen, průměrné roční koncentrace, imisní limit = 9 µg.m <sup>-3</sup>	0,432 µg.m <sup>-3</sup>	0,421 µg.m <sup>-3</sup>
Benzen, maximální hodinové koncentrace, imisní limit v LR není stanoven	4,29 µg.m <sup>-3</sup>	4,208 µg.m <sup>-3</sup>
PM <sub>10</sub> , průměrné roční koncentrace, imisní limit = 40 µg.m <sup>-3</sup>	24,067 µg.m <sup>-3</sup>	23,987 µg.m <sup>-3</sup>

### **Vybrané klimatické faktory**

Klimatické podmínky jsou vedle množství emisí rozhodujícím činitelem pro rozptyl škodlivin v atmosféře. Klasifikace meteorologických situací pro potřeby výpočtu rozptylových studií se provádí podle rychlosti větru a stability přízemní vrstvy atmosféry.

Rychlost větru je udávána ve výšce 10 m nad zemí a je rozdělena do tří rychlostních tříd s třídními rychlostmi 1,7 m/s pro interval 0 - 2,5 m/s; 5 m/s pro rozmezí 2,5 - 7,5 m/s a 11 m/s pro rychlosti vyšší než 7,5 m/s.

Stabilitní klasifikace ČHMÚ se zřetelem ke znečištění atmosféry rozeznává pět tříd stability.



Jednotlivé stabilitní třídy můžeme charakterizovat následovně:

I. stabilitní třída - superstabilní:

- vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena, tvorba silných inverzních stavů, výskyt v nočních a ranních hodinách především v chladném půlroce, maximální rychlost větru 2 m/s.

II. stabilitní třída - stabilní:

- vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná a je doprovázena inverzními situacemi, výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku, maximální rychlost větru 3 m/s.

III. stabilitní třída - izotermní:

- projevuje se již vertikální výměna ovzduší, výskyt větru v neomezené síle, v chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

IV. stabilitní třída - normální:

- dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru se přes den v době, kdy nepanuje významně sluneční svit, společně s III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. stabilitní třída - konvektivní:

- projevuje se vysoká turbulence ve vertikálním směru, která může způsobovat, že se mohou nárazově vyskytovat vysoké koncentrace znečišťujících látek, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu. Maximální rychlost větru je 5 m/s.

Odborný odhad větrné růžice pro zájmovou lokalitu ve výšce 10 m nad terénem v %:

Tab. 5: Odborný odhad větrné růžice pro zájmovou lokalitu

[m/s]	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
I.tř. v=1.7	0,50	0,62	0,50	0,34	0,34	0,34	0,28	0,30	0,89	4,11
II.tř. v=1.7	1,25	1,21	1,21	0,85	1,14	1,19	0,86	1,28	0,61	9,60
II.tř. v=5	0,05	0,12	0,16	0,08	0,25	0,20	0,09	0,14	0,00	1,09
III.tř. v=1.7	0,99	1,02	1,02	0,85	1,16	1,46	1,27	1,48	0,25	9,50
III.tř. v=5	1,67	2,36	4,32	2,75	4,57	5,33	3,16	3,41	0,00	27,57
III.tř. v=11	0,00	0,00	0,06	0,01	0,03	0,09	0,05	0,03	0,00	0,27
IV.tř. v=1.7	0,39	0,42	0,52	0,36	0,55	0,73	0,53	0,47	0,23	4,20
IV.tř. v=5	1,78	1,42	2,36	1,62	2,49	7,77	5,57	4,74	0,00	27,75
IV.tř. v=11	0,03	0,06	0,54	0,39	0,56	2,01	1,55	0,61	0,00	5,75
V.tř. v=1.7	0,36	0,50	0,41	0,29	0,57	0,75	0,51	0,38	0,13	3,90
V.tř. v=5	0,37	0,97	0,71	0,56	1,03	1,13	0,83	0,66	0,00	6,26
<b>Celkem</b>	<b>7,39</b>	<b>8,70</b>	<b>11,81</b>	<b>8,10</b>	<b>12,69</b>	<b>21,00</b>	<b>14,70</b>	<b>13,50</b>	<b>2,11</b>	<b>100/100</b>

## C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje

### **Geologická charakteristika zájmového území**

### **Celková charakteristika území:**

Z regionálně geologického hlediska budují zájmové území horniny svrchní křídly české křídové pánve, vltavskoberounské litofaciální oblasti. Pro další hodnocení je pak vhodné zájmové území uvažované výstavby BD Panorama Kyje II. rozdělit na část „západní“ a „východní“ (resp. na část západně od komunikace a na část východně od komunikace).

Regionální příslušnost : středočeská oblast – Barrandienské proterozoikum.

#### *Skalní podloží:*

Skalní (předkvartérní) podloží: Dle archivních údajů je možné předpokládat, že horniny předkvartérního podloží jsou při severním okraji zastoupeny turonskými písčítými slínovci a spongilitickými slínovci (opukami), směrem k jihu pak slíny (až slínovci) spodního turonu v nadloží glaukonitických a kaolinických pískovců cenomanu s tím, že nadložní slíny (až slínovce) spodního turonu směrem k jihu vyклиňují a při jižním okraji (resp. v jižní části) je tak předkvartérní podloží pravděpodobně tvořeno pouze pískovci.

#### *Pokryvné útvary:*

Zeminy pokryvných útvarů je pravděpodobně možné v prostoru zájmového území očekávat v mocnosti cca 2-3 m s tím, že jejich mocnost bude velmi pravděpodobně narůstat ve směru od jihu k severu (resp. od jv. k sz.). a je zde pak možné předpokládat přítomnost eolických resp. eolickodeluviálních sedimentů, splachových sedimentů a humózních hlín.

*Eolické (resp. eolickodeluviální) sedimenty* jsou velmi pravděpodobně tvořeny především hlínami sprašovými (jílovitými, jemně písčítými), světle žlutohnědé barvy, s ojedinělými bílými vápnitými záteky, tuhé až pevné konzistence, s ojedinělými drobnými úlomky opuky, či hlínami prachovitými, světle hnědé barvy, s bílými vápnitými záteky, tuhé až pevné konzistence.

*Splachové sedimenty* (pravděpodobně nevýrazné resp. nevýznamné mocnosti) zde pravděpodobně mají vcelku proměnlivé petrografické složení (dané proměnlivým petrografickým složením jejich matečného materiálu). Tvořené jsou pravděpodobně především jíly silně jemně písčítými, světle rezavě hnědé až světle šedé barvy, tuhé až pevné konzistence, či jíly prachovitými, tmavě hnědé barvy, světle šedě a rezavě jemně smouhovanými, pevné konzistence.

Svrchu je zájmové území překryto *hlínami humózními*.

### **C.II.3. Hydrogeologie a hydrologie**

Režim podzemní vody je v prostoru zájmového území výrazně ovlivněn jeho celkovou geologickou stavbou. Hydrogeologické poměry území jsou závislé především na propustnosti horninového prostředí, morfologii terénu a velikosti zdroje podzemní vody (infiltrační oblasti). V širším okolí zájmového území vzniká podzemní voda pouze infiltrací srážkových vod a nelze předpokládat dotaci podzemních vod z infiltračních oblastí mimo toto území. Na základě regionální hydrogeologie lze v zájmovém území pravděpodobně vymezit dvě hlavní zvodně akumulace podzemních vod.

Svrchní zvodně je vázána na bazální polohy kvartérních sedimentů a pásmo povrchového rozpojení písčítých slínovců až slinitých prachovců, tzv. opuk (spodní turon - pásmo III.b: vrstvy bělohorské). Tuto zvodně (resp. její přítomnost) je pak možné očekávat především v jižní části zájmového území, a to v hloubce okolo 5 m p.t.

Bazální křídlová zvodně je vázána až na bázi cenomanského písčitého souvrství, tj. pískovců (a tedy mimo hloubkový dosah projektované výstavby), vykazujícího dobrou průlinovou propustnost.

Regionální příslušnost : hydrogeologický rajón 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

*Seismicita:*

Posuzované území se jeví jako stabilní, bez zjevných známek po sesuvných pohybech a není ohroženo zvýšenou zemětřesnou činností resp. se nenachází v oblasti se zvýšenou seismickou aktivitou ve smyslu ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb.

*Radon:*

V zájmovém území určeném pro výstavbu 6ti bytových domů byl proveden Ing.Tučkem radonový průzkum. Z něho uvádíme jen závěr, zpráva o podrobném radonovém průzkumu bude součástí dokumentace pro územní řízení.

Na základě prověření geologické skladby území a z ní odvozené plynopropustnosti pro radon a z výsledků naměřených hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu se řadí lokalita pro uvedený záměr v k.ú.Kyje do kategorie se středním radonovým indexem.

#### **C.II.4. Půda**

V části řešeného území (od Budovatelské ulice na východ) je zemědělská půda antropogenní půdou, která vlivem činnosti člověka pozbyla vlastností původních profilů. Jedná se o území, kde byly různorodé navážky. Vlevo od stávající silnice je zemědělská půda zastoupena hnědozemí na eolickodeluviálních sedimentech. Je to středně hluboká půda, středně těžká. Humózní horizont je tmavě hlinitého zrnitostního složení. Jeho mocnost je 30 – 40 cm. Zde nasedá na narezle hnědou sprašovou hlínu. Tato půda se řadí ke středně kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany III.

#### **C.II.5. Geomorfologie**

Řešené území je převážně rovinaté, mírně se svažující k západu s nadmořskou výškou pohybující se cca okolo 281 m n.m.

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém	Hercynský systém
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Poberounská soustava
Oblast	Brdská oblast
Celek	Pražská plošina
Podcelek	Říčanská plošina
Okresek	Uhřetěveská plošina

#### **C.II.6. Krajina**

V blízkosti předmětného záměru se nenachází území se zvláštním režimem ochrany (CHKO, CHOPAV, CHLÚ, NATURA).

Z hlediska širších pohledových expozic zájmové území s vnitřním, historickým prostorem Prahy pohledově nesouvisí a je součástí novodobé výstavby. Zájmové území leží mezi tělesem sběrné komunikace Budovatelská a místní komunikací Jamská.

Z pohledu širšího prostoru zde došlo v důsledku výstavby a zemědělské činnosti, průmyslových a obytných objektů a komunikací k likvidaci přírodních a přírodě blízkých biotopů. Stejně tak byly výstavbou setřeny původní vlivy zemědělství a lesnictví na formování krajiny zájmového území.

Metoda elementární typizace krajiny (Míchal, 1997) má dvě roviny - první objektivní typologickou (stanovení typu krajiny dle koeficientu ekologické stability - KES) a druhou intersubjektivně hodnotící (podle hodnot životního prostředí zřejmých ze vzhladu krajiny).

Území je rozděleno na devět krajinných typů. Podle poměru mezi přírodními prvky a mezi prvky vytvořenými v krajině člověkem jsou vymezeny tři účelové krajinné typy:

*Typ A* - krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“)

*Typ B* - krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“)

*Typ C* - krajina s nevýraznými civilizačními zásahy („relativně přírodní“)

Konkrétní území je do těchto krajinných typů zařazeno na základě hodnoty koeficientu ekologické stability (KES), který je podílem ploch s vyšším stupněm ekologické stability a ploch s nízkým stupněm ekologické stability:

$$KES = \frac{\text{plocha se stupněm ekologické stability 2,3,4,5}}{\text{plocha se stupněm ekologické stability 0 a 1}}$$

*Zařazení do krajinného typu podle hodnoty KES*

Dle výše stručně prezentované metodiky je KES významně pod hodnotou 0,39. Jedná se tedy o krajinný typ A, který charakterizuje krajinu silně pozměněnou civilizačními zásahy - „plně antropogenizovanou“.

Z pohledu subjektivní estetické kvality se v území nevyskytují (alespoň v blízkosti) prvky, které by výrazně ovlivňovaly charakter krajiny, a to v pozitivním i negativním smyslu. Proto krajinářskou hodnotu území považujeme za základní.

Z hodnocení vyplývá, že posuzovaná krajina se jako celek řadí do krajinného typu A, tzn. krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“) s estetickou hodnotou základní.

Možnost rozvoje území je dána koeficienty míry využitelnosti území. To jsou ukazatele, které jsou stanoveny pro každou obec v ÚPn. Návrh stavby musí výpočtem doložit soulad s těmito požadavky:

koeficient podlažních ploch	(KPP)
koeficient zeleně	(KZ)
podlažnost	(PNP)
koeficient zastavěné plochy	(KZP)

V dokumentaci k územnímu řízení pro bytové domy „Panorama – Kyje II“ jsou vedeny požadované výpočty, které dokazují, že požadované koeficienty jsou v plném rozsahu splněny.

### **C.II.7. Fauna a flóra**

Zkoumané území je z části zemědělsky využíváno, zdržují se zde jen někteří běžní živočichové, do zkoumaného území nezasahují chráněná území – „ptačí oblasti a evropsky významné lokality“. Plocha je dnes porostlá neudržovanou ruderální vegetací. Realizace záměru počítá s profesním ozeleněním vnitřních dvorů i venkovních prostor.

V rámci posuzování předmětné lokality byl v období srpna 2009 proveden biologický průzkum území. V rámci předmětného území, které je z větší části doposud zemědělsky využíváno byly zaznamenány zejména výskyt následujících živočichů:

straka obecná (*Pica pica*),  
skřivan polní (*Alauda arvensis*),

holub domácí (Columba livia f. domestica) – nad územím přelétá, polní biotop využívá pro získání potravy,

hraboš polní (Microtus arvalis),  
zajíc polní (Lepus europaeus),  
krtek obecný (Talpa europaea).

Z hlediska dendrologického průzkumu je na větší části řešeného území udržována zemědělská činnost. Pouze na části pozemků východně od Budovatelské ulice se nachází několik skupin dřevin. Podél ulice Budovatelská se nachází doprovodný porost břízy bělokoré. Mezi výše uvedené dřeviny vyskytující se na pozemku patří:

růže šípková růže (Rosa canina),  
svída krvavá (Cornus sanguinea L.),  
bez černý (Sambucus nigra),  
ořešák vlašský (Juglans regia),  
javor mléč (Acer platanoides),  
bříza bělokorá (Betula pendula).

V předmětné lokalitě se nenachází žádný rostlinný a živočišný druh chráněný platnou legislativou. Rostlinná společenstva jsou ruderalního rázu.

*V řešeném území nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽPč. 395/1992 Sb., ohrožené druhy dle Červeného seznamu ani planě rostoucí rostliny a přírodní stanoviště chráněné podle směrnice 92/43/EHS.*

*V řešeném území není předpoklad pro výskyt žádného druhu fauny taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.*

### **C.II.8. Obyvatelstvo**

Počet obyvatel Hlavního města Praha byl ke dni 31.3.2007 vyčíslen na 1 271 055.

Počet obyvatel správního obvodu Praha 14 ke dni 14.5.2008 byl 39 969.

Realizací záměru dojde k navýšení obyvatel v k.ú. Kyje cca o 800 osob.

### **C.II.9. Hmotný majetek**

Při stavbě záměru dojde k terénním úpravám pozemku, výstavbě obytných domů, komunikace a zpevněných ploch.

Výstavbou a provozem záměru nebude poškozen žádný cizí majetek.

### **C.II.10 Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení**

Jak vyplývá z předchozích kapitol, lze charakterizovat životní prostředí v oblasti, ve které se nachází předmětný bytové domy jako silně pozmeněné civilizačními zásahy („plně antropogenizované“)

Ulice Budovatelská je poměrně dopravně frekventovaná, zajišťuje spojení mezi touto částí Prahy a Satalicemi.

Automobilová doprava tvoří hlavní negativní faktor v širším okolí zájmového území. Z rozboru uvedeného výše vyplývá, že provoz záměru nezhorší stávající hlukové poměry ve venkovním chráněném prostoru blízkých budov v denní a noční době v době předpokládaného otevření (2008).

Imisní limity nejsou v širším okolí překračovány a nebudou překročeny ani po výstavbě záměru.

Realizací záměru dojde k záboru ZPF.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### *Sociální a ekonomické důsledky*

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz záměru kladný vliv, protože umožní kvalitní bydlení na moderní úrovni ve 429 bytech.

Předpokládané vlivy záměru "PANORAMA KYJE II " a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

#### **Charakteristika vlivů záměru**

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vliv na půdu			x
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost  
II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

#### **D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší**

Rozptylová studie zpracovaná ing. Vejrem prokázala, že provoz navrhovaných bytových domů, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

V žádném vybraném referenčním bodě nebyly překročeny maximální 8-hodinové koncentrace CO, maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>, denní imisní koncentrace PM<sub>10</sub>, nebo průměrné roční koncentrace pro PM<sub>10</sub> a NO<sub>2</sub>, dané nařízením vlády o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší č. 597/2006 Sb.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

### **D.1.2 Vlivy na hlukovou situaci a eventuelně další fyzikální a biologické charakteristiky**

V řešené lokalitě dojde po realizaci záměru k nárůstu hluku z automobilové dopravy, který je však vzhledem k stávající intenzitě dopravy marginální, a který nebude mít za následek překročení příslušných hygienických limitů.

Realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění hlukových poměrů v území. V řešeném území jsou v současné době hladiny akustického tlaku vyšší, než příspěvek posuzovaného záměru.

Hluk vyvolaný provozem záměru nebude překračovat v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb (stávajících i nově navržených) hygienické limity hluku pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*Realizace záměru nebude mít při dodržení navržených opatření negativní vliv na hlukovou situaci v řešeném území.*

### **D.1.3. Vlivy na vodu**

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění povrchových a podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Z hlediska hydrogeologické charakteristiky území lze konstatovat, že nedojde k ovlivnění kvality podzemní vody.

*Realizace záměru nebude mít významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.*

### **D.1.4. Vlivy na půdu**

Posuzovaná stavba mění způsob využití půdy pozemků, které jsou součástí orné půdy, která má být použita pro posuzovaný záměr.

Investor požádá místně příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je OOP MHMP, o vydání souhlasu k vynětí ze ZPF. Půda bude využita dle podkladu vynětí zpětně na ohumusování výsadeb zeleně v areálu tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení.

### **D.1.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje**

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

*Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje je nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.*

### **D.1.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystém.

Záměrem nedojde k ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin a živočichů; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

*Vlivy záměru na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území ani v jeho okolí nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy.*

#### **D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území**

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území.  
*Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na své okolí ani na chráněné přírodní objekty či území.*

#### **D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Krajina v okolí budoucího záměru „Panorama Kyje II“ představuje oblast hustě osídlenou s řadou projevů lidské činnosti – silnice, železnice, obytná zástavba, průmyslová zástavba, řada průmyslových podniků apd. Podíl vzrostlé zeleně je malý.

Bytový soubor „Panorama Kyje II“ je umístěn do místa, kde se nevyskytují významnější estetické a přírodní hodnoty.

Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem ani oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného nebo urbanistického rázu místa.

Navržený záměr z hlediska pohledového není nijak exponován. Lze konstatovat, že vlivy navrženého záměru na krajinu budou malé a nevýznamné.

*Estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny řešeného území nebude realizací záměru narušena.*

#### **D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky**

*Realizace záměru nebude mít významný vliv kulturní památky.*

#### **D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Možné ovlivnění obyvatelstva, veřejného zdraví a životního prostředí z hlediska hluku a emisí bylo zhodnoceno v předchozích kapitolách.

Realizací záměru nedojde k významnému navýšení objemu bytového fondu v Praze Kyjích.

Z možných vlivů na obyvatelstvo navrhovaného záměru jsou nejzávažnější dopady z ovzduší a hladin hluku. Provedená šetření imisní a hlukové situace konstatují nízké zatížení.

*Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní.*

### **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Vzhledem velikosti záměru se jedná o vlivy marginální.

### **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

S ohledem na velikost záměru jsou negativní vlivy, které by přesahovaly státní hranice České republiky vyloučeny.

### **D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**



## **Technická opatření**

Technická opatření budou zcela obvyklého rázu a budou specifikována v dalších stupních projektové dokumentace.

### Technická opatření – ochrana vod:

- Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek a olejů.

### Technická opatření – půda:

- Přebytečné zeminy a kameny budou ukládány pouze na odsouhlasené deponie, případně budou využity při výstavbě.
- Na základě doporučení vyplývající z vypracované zprávy Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF je doporučeno skrytou ornici ponechat na deponii v místě stavby a po jejím ukončení použít pro zpětné ohumusování a výsadbu zeleně v areálu stavby.
- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v bezvadném technickém stavu; bude nezbytné je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.

### Technická opatření – ovzduší:

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Při skrývce půdy a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- Při nasazení stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly vyjíždějícími ze stavby.

### Technická opatření – hluk:

- Při provádění stavby je nutné dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou) nebo je umístit v interiéru rekonstruovaného či stavěného objektu.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém technickém stavu.

### Technická opatření – odpady:

- Zajistit využití, eventuálně zneškodnění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.
- V rámci žádosti o kolaudační souhlas objektů předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění.

- Ostatní přebytečné kameny, písek, jíla a zeminy ukládat pouze na odsouhlasené deponie, případně využít při výstavbě.

Technická opatření – fauna a flóra, ekosystémy, krajina:

- Při projektu sadových úprav budou využity domácí dřeviny a zejména pak dosti keřů, které by mohli sloužit jako potenciální hnízdiště a úkryt pro ptáky.
- Dále navrhujeme, aby práce na sadových úpravách byly zahájeny mimo nebo na začátku či konci vegetačního období rostlin, tj. v rozmezí září/října až dubna.

Ostatní opatření:

- Zhotovitel stavby je povinen používat pouze takový materiál a výrobky, které mají vlastnosti takové, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

## **D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právních norem, informací veřejně přístupných a ze zkušeností z provozu obdobných záměrů v Čechách.

Záměr bude realizován v prostoru na městské části Prahy 14 - Kyje. Složky životního prostředí, které jsou vždy vystaveny nepříznivým vlivům, jsou oblast ochrany vod a ochrana ovzduší, případně ovlivnění faktorů pohody. Je jim proto nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Pro záměr „panorama Kyje II“ byly vypracovány následující specializované studie:

- Rozptylová studie znečištění ovzduší (zpracovaná Ing. Martinem Vejrem dne 17.6.2009)
- Inženýrsko geologická rešerše území (zpracovaná RNDr. Pavlem Podpěrou v 06/2009)
- Radonový průzkum (zpracovaný Ing. Tučkem dne 7.6.2009)
- Akustická studie (zpracovaná Ing. Adamcem srpen 2009)

### **Právní normy (výčet nejdůležitějších):**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb. v platném znění

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, aj.

#### **Ostatní zdroje:**

Technická zpráva záměru, EKOSPOL a.s.  
Webové stránky a mapové aplikace MŽP  
Webové stránky Magistrátu hlavního města Prahy  
Webové stránky MČ Praha 14  
Webové stránky portálu veřejné správy  
Územní plán hl. m. Praha.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

### ***Varianta A – aktivní varianta***

Území pro výstavbu bytových domů leží v městské části Praha 14, na pozemcích parc. č. 2574/13, 2574/14, 2574/36, 2575/26, 2575/66, 2575/67, k. ú. Kyje . V současné době jsou předmětné pozemky z hlediska funkce stanovené územním plánem zatím nevyužity.

Výše uvedené pozemky se nachází dle podaného návrhu na úpravu směrných částí ve funkčních plochách OV-E, OB-B (OC–B) a OB-D (OC–D) a budou využity k výstavbě bytových domů, příslušných komunikací, zpevněných ploch, parkovišť, oplocení, vegetačních úprav a IS.

V důsledku provedených úprav projektu je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována pouze navržená varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená stavba. Tato plánovaná výstavba odpovídá podanému návrhu na úpravu ÚP hl.m.Prahy.

Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora.

### **REFERENČNÍ VARIANTY**

***Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)*** – ponechání pozemku bez realizace stavby.

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Z hlediska velikosti a umístění pozemku není území zemědělsky obhospodařováno. Stávající pole jsou vlastníkem sečena. Využití území by zůstalo stejné jako v současnosti. Nedošlo by k zástavbě území a s ním spojenému ovlivnění okolí.

### ***Varianta C – jiné využití území***

Podle schváleného územního plánu patří zájmové území do ploch určených pro bydlení. V případě že nebude realizován záměr výstavby bytových domů „Panorama Kyje II“, dojde pravděpodobně k výstavbě bytových domů jiného investora. Výstavba v území by tedy byla obdobná jako v aktivní variantě. Intenzita dopravy, zvýšení emisí a hluku by pravděpodobně byly obdobné.

⇒ **Jedná se tedy o málo významné ovlivnění životního prostředí.**

**Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že blízké životní prostředí nebude nepříznivě ovlivněno posuzovaným záměrem.**

**Zpracovatel Oznámení proto variantu „A“ záměru doporučuje.**

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou obsaženy v kapitole H. přílohy

## G.VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. je výstavba 6ti bytových domů „PANORAMA KYJE II“. Záměr je zařazen do **II. kategorie** (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Území pro výstavbu bytových domů leží v městské části Praha 14, v katastrálním území Kyje. Rozkládá se na pozemcích parc.č. č.parc. 2574/13, 2574/14, 2575/26, 2575/66 a 2575/67 v k. ú. Kyje, v lokalitě s řadovou a solitérní zástavbou RD a s hned vedle stojící novostavbou bytových domů pod názvem „Panorama Kyje I“.

Území se nachází v blízkosti ulic Budovatelská a Jamská.

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu s třídou ochrany II.

V současné době není pozemek zastavěn ani jinak využíván.

Záměrem je vybudování bytové zástavby s předběžným počtem 429 bytových jednotek. Součástí výstavby budou komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, oplocení, vegetační úpravy, HTÚ a IS.

Byty jsou situovány do 6ti bytových domů, přičemž objekty A2-A4 mají každý po 45ti bytech a jsou o třech nadzemních podlažích+jedno ustupující. Objekt B má bytových jednotek 119 a podlaží má tři + tři ustupující. Co se objektu C týče, tak ten má bytů 130 a s podlažími je totožný s objektem B.

Objekty jsou navrženy jako zděné. V suterénech bytových domů se nachází technické zázemí a garáže – objekty A mají každý 25 garážových stání, objekt B má stáních 60 a objekt C má v suterénu garážových stání 64.

Bytové domy jsou dopravně napojeny na stávající komunikaci Budovatelskou, která průběžně propojuje městské části Hloubětín a Satalice.

Celková plocha zastavěná bytovými domy je 8 549,6 m<sup>2</sup>.

V současné době jsou předmětné pozemky z hlediska funkce stanovené územním plánem zatím nevyužity. Pozemky jsou součástí čtyř větších funkčních ploch, z nichž ve dvou je dle platného územního plánu využito jako území čistě obytné OB-C (OC-C) a OB-B (OC-B) a v dalších dvou je využito jako všeobecně obytné OV-C.

V souvislosti s výše uvedeným využitím funkčních ploch byl námi podán podnět na úpravu směrné části ÚPn v oblasti Na Hutích při ul.Budovatelská a to tak, že funkční plocha OV-C byla odsouhlasena usnesením Rady městské části Praha 14 č. 56/RMČ/2009 na funkční plochu OV s kódem míry využití území E a dále byla odsouhlasena změna z OB-C (OC-C) na OB-D (OC-D).

Navrhovaný záměr je v souladu s podaným návrhem úpravy územního plánu hl.m.Prahy, který byl odsouhlasen výše uvedeným Usnesením dne 27.1.2009.

## **K jednotlivým vlivům:**

### ***Vlivy na klima a ovzduší***

Rozptylová studie zpracovaná ing. Vejrem prokázala, že provoz navrhovaných bytových domů, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

V žádném vybraném referenčním bodě nebyly překročeny maximální 8-hodinové koncentrace CO, maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>, denní imisní koncentrace PM<sub>10</sub>, nebo průměrné roční koncentrace pro PM<sub>10</sub> a NO<sub>2</sub>, dané nařízením vlády o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší č. 597/2006 Sb.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

### ***Vlivy na hlukovou situaci***

V řešené lokalitě dojde po realizaci záměru k nárůstu hluku z automobilové dopravy, který je však vzhledem k stávající dopravě marginální, a který nebude mít za následek překročení příslušných hygienických limitů.

Realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění hlukových poměrů v území. V řešeném území jsou v současné době hladiny akustického tlaku vyšší, než příspěvek posuzovaného záměru.

Hluk vyvolaný provozem záměru nebude překračovat v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb (stávajících i nově navržených) hygienické limity hluku pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*Realizace záměru nebude mít při dodržení navržených opatření negativní vliv na hlukovou situaci v řešeném území.*

### ***Vlivy na vodu***

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění povrchových a podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Z hlediska hydrogeologické charakteristiky území lze konstatovat, že nedojde k ovlivnění kvality podzemní vody.

*Realizace záměru nebude mít významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.*

### ***Vlivy na půdu***

Posuzovaná stavba mění způsob využití půdy pozemků, které jsou součástí orné půdy, která má být použita pro posuzovaný záměr.

Investor požádá místně příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je OOP MHMP, o vydání souhlasu k vynětí ze ZPF. Půda bude využita dle podkladu vynětí zpětně na ohumusování výsadeb zeleně v areálu tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení.

### ***Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje***

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

*Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje je nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.*

### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystém.

Záměrem nedojde k ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin a živočichů; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

*Vlivy záměru na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území ani v jeho okolí nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy.*

### **Vlivy na chráněné přírodní objekty a území**

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na své okolí ani na chráněné přírodní objekty či území.

### **Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Krajina v okolí budoucího záměru „Panorama Kyje II“ představuje oblast hustě osídlenou s řadou projevů lidské činnosti – silnice, železnice, obytná zástavba, průmyslová zástavba, řada průmyslových podniků apd. Podíl vzrostlé zeleně je malý.

Bytový soubor Panorama Kyje II“ je umístěn do místa, kde se nevyskytují významnější estetické a přírodní hodnoty.

Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem ani oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného nebo urbanistického rázu místa.

Navržený záměr z hlediska pohledového není nijak exponován. Lze konstatovat, že vlivy navrženého záměru na krajinu budou malé a nevýznamné.

*Estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny řešeného území nebude realizací záměru narušena.*

### **Vlivy na kulturní a historické památky**

Realizace záměru nebude mít významný vliv kulturní památky.

### **Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Možné ovlivnění obyvatelstva, veřejného zdraví a životního prostředí z hlediska hluku a emisí bylo zhodnoceno v předchozích kapitolách.

Realizací záměru nedojde k významnému navýšení objemu bytového fondu v Praze Kyjích.

Z možných vlivů na obyvatelstvo navrhovaného záměru jsou nejzávažnější dopady z ovzduší a hladin hluku. Provedená šetření imisní a hlukové situace konstatují nízké zatížení.

*Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní.*

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je zhodnocen vliv výstavby bytových domů „PANORA,A KYJE II“ na životní prostředí.

Areál se nachází v lokalitě Praha 14, v katastrálním území Kyje.

Předložené „Oznámení“ popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

V souhrnu lze konstatovat, že záměr bude mít na většinu složek životního prostředí minimální vliv.

Provoz záměru nezpůsobí překročení imisních limitů v řešeném území a jeho okolí. Nedojde k překročení legislativou stanovených hygienických hladin akustického tlaku. Nebudou dotčeny ekosystémy ani chráněné části přírody, nedojde k narušení prvků ÚSES.

⇒ **Jedná se tedy o málo významné ovlivnění životního prostředí.**

**Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že blízké životní prostředí nebude nepříznivě ovlivněno posuzovaným záměrem.**

**Zpracovatel Oznámení proto variantu „A“ záměru doporučuje.**

## **H. PŘÍLOHY**

### **Dokladová část:**

- Příloha č. 1: Soulad s ÚP hl.m. Prahy
- Příloha č. 2: Vyjádření OOP MHMP „Natura“
- Příloha č. 3: Zastavovací situace M 1:500
- Příloha č. 4: Dendrologický průzkum M 1:500
- Příloha č. 5: Sadové úpravy M 1:500

### **Mapová část:**

- mapa č. 1 – Širší vztahy
- mapa č. 2 – Zastavovací situace
- mapa č. 3 – Ortofoto mapa
- mapa č. 4 – Chráněná území
- mapa č. 5 – ÚSES
- mapa č. 6 – Přírodní parky
- mapa č. 7 – Geologická mapa
- mapa č. 8 – Územní plán

### **Studie**

- Rozptylová studie - Ing.Martin Vejr, červen 2009
- Radonový průzkum - Ing.Aleš Tuček, červen 2009
- Akustická studie - Ing.Petr Adamec, srpen 2009

Datum zpracování oznámení: 7. 9. 2009

Jméno, adresa a telefon na zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

- Ing. Jan Zedník, EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, Praha 7, tel.: 233 372 021
- Vondrová Lucie, EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, Praha 7, tel.: 233 372 021

Podpis zpracovatele Oznámení: