

|      |      |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | Z 07 | <b>Z 08</b> | Z 09 | Z 10 | Z 11 | Z 12 | Z 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: areál produkce

# 582 / Za Kyjemi

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostavice, Kyje

## ROZLOHA

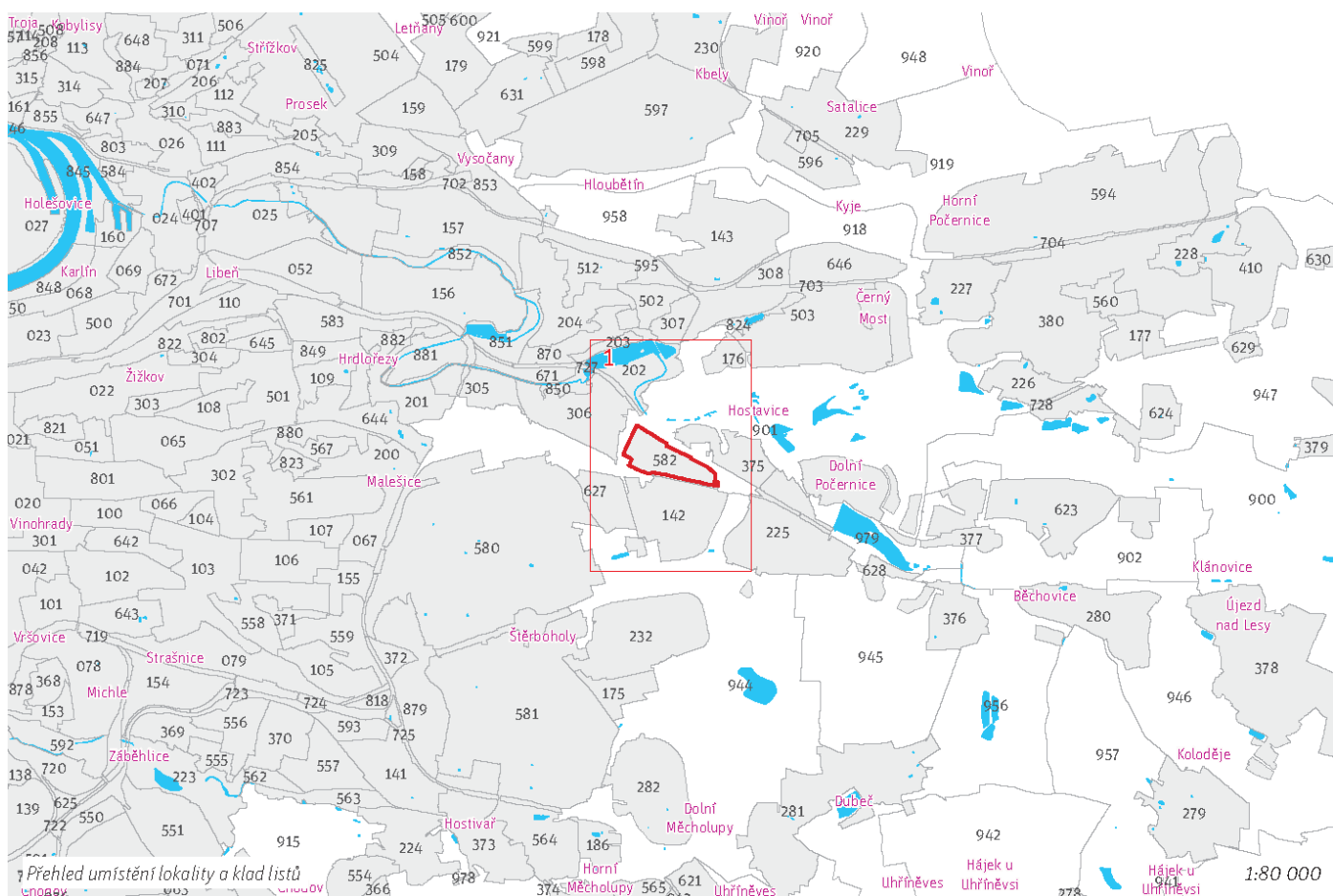
30 ha

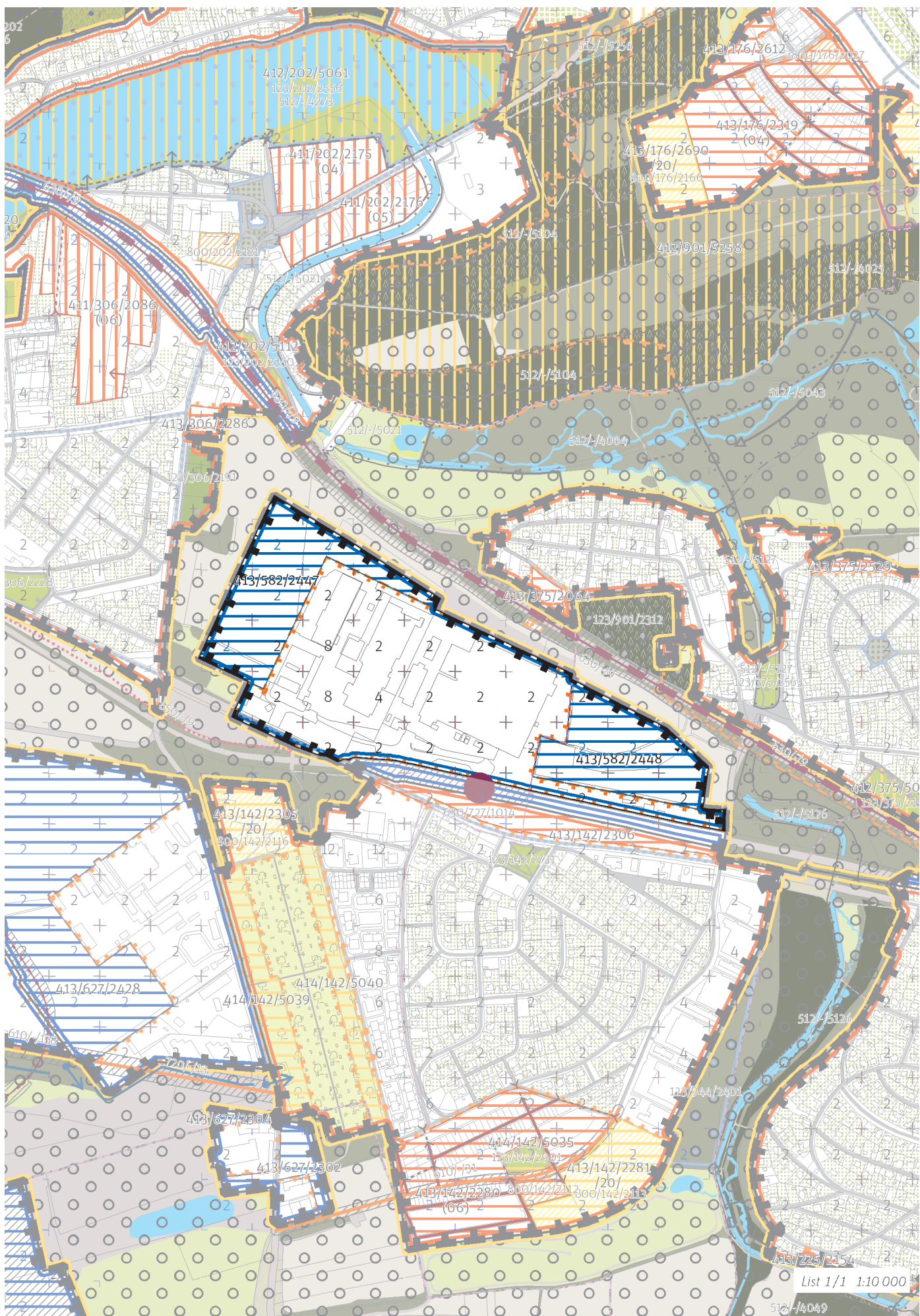
|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Z</b>                              | <b>(08)</b>                         |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: areál produkce       |
| <b>/ P</b>                            | <b>[ S<sub>f</sub> ]</b>            |
| VYUŽITÍ ÚZEMÍ: produkční              | STABILITA: stabilizovaná flexibilní |

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované flexibilní, produkční lokality Za Kyjemi se strukturou areálu produkce.**

Lokalita Za Kyjemi je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce.





List 1/1 1:10 000

## 100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

### Obecné regulativy

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Obecné regulativy

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 400/ POTENCIÁL

### Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

### Individuální regulativy

#### Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha 413/582/2447 o rozloze 59432m<sup>2</sup>

Typ struktury: areál produkce

Způsob využití: produkční

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství:  $UP_{min}$  nestanovuje se

Minimální podíl městských parků:  $PP_{min}$  nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství:  $VP_{max}$  nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti:  $OV_{min}$  nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

Rozvojová plocha 413/582/2448 o rozloze 49599m<sup>2</sup>

Typ struktury: areál produkce

Způsob využití: produkční

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství:  $UP_{min}$  nestanovuje se

Minimální podíl městských parků:  $PP_{min}$  nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství:  $VP_{max}$  nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti:  $OV_{min}$  nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

---

## 500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

**900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

---

**1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU**

**Individuální regulativy**

index stabilizované části  $i_s = 0.49$

index návrhový  $i_n = 0.43$

-> Index využití lokality, čl. 157

---