

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: modernistická

503 / Sídliště Černý Most

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice, Kyje, Černý Most

ROZLOHA

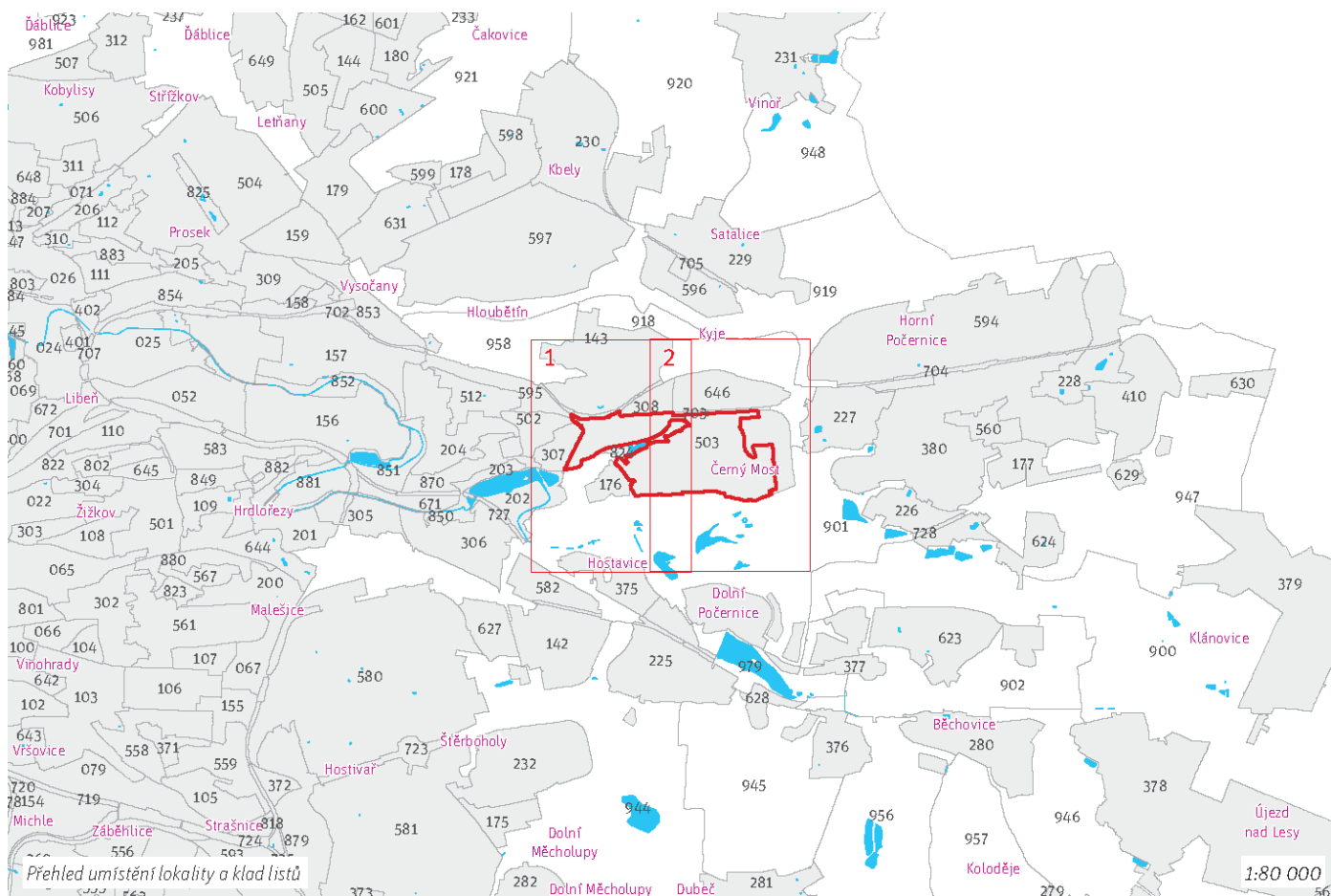
146 ha

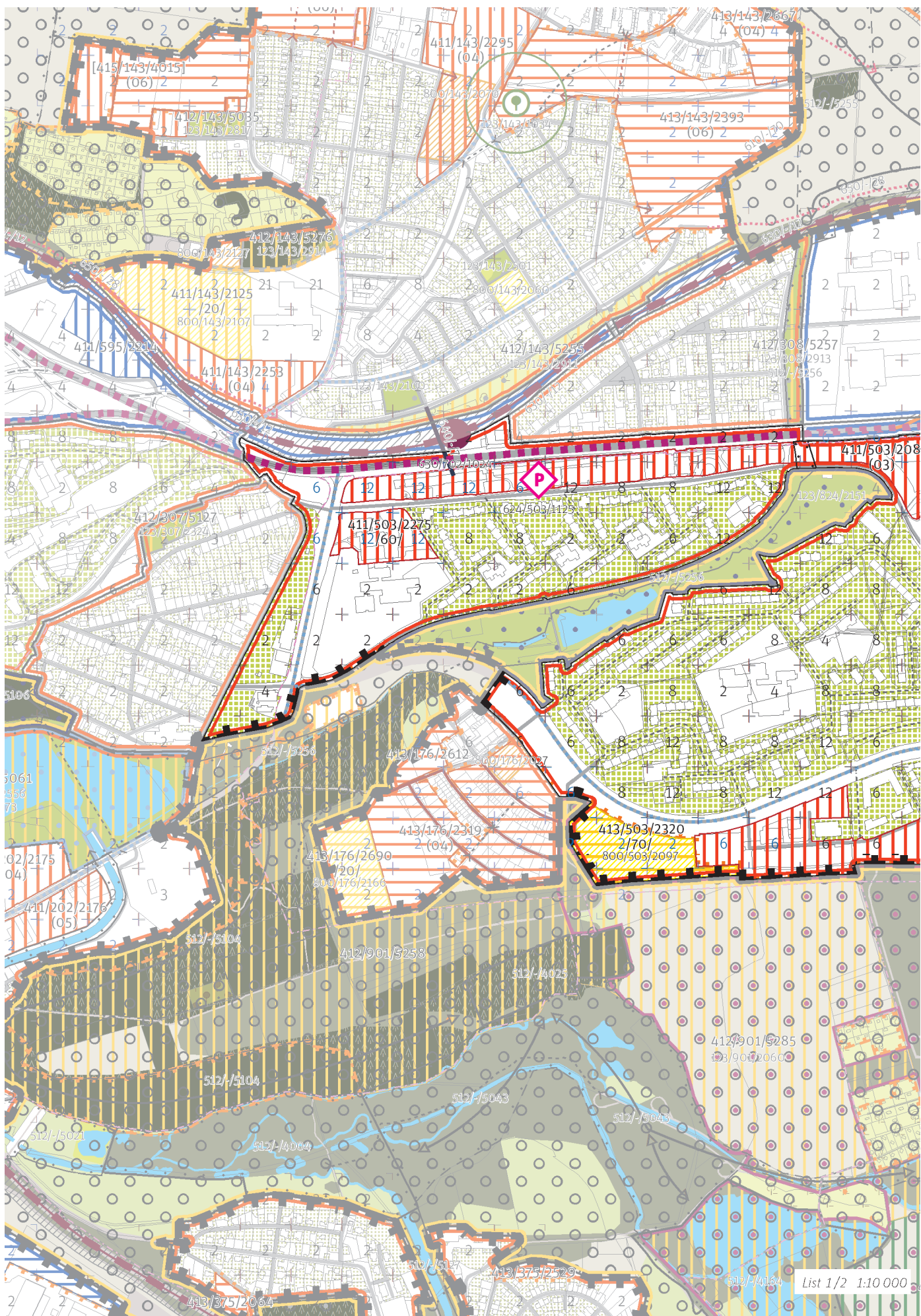
Z	(07)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: modernistická
/ O	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

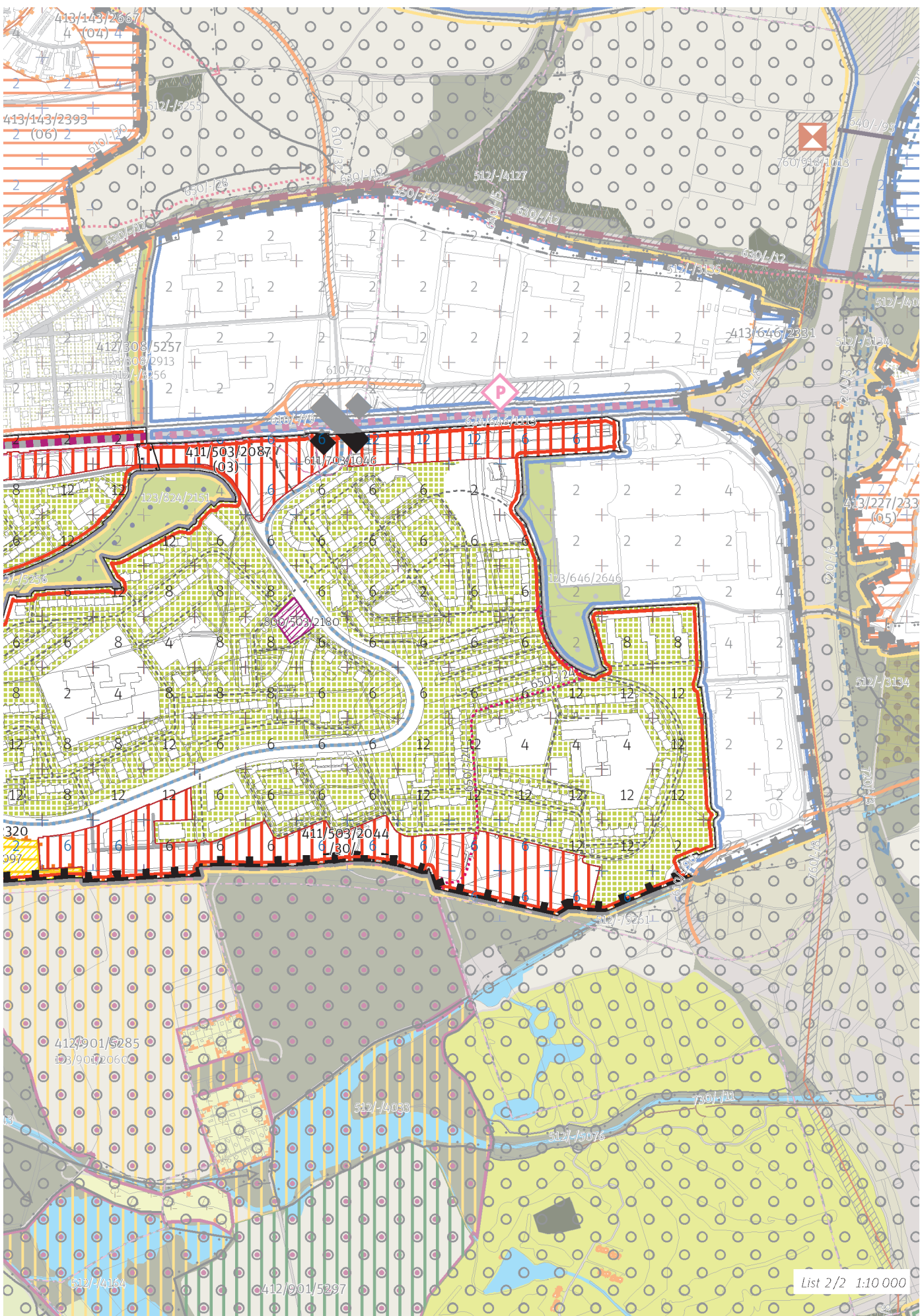
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Sídliště Černý Most se strukturou modernistickou.

Lokalita Sídliště Černý Most je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby a park ve volné zástavbě propustující stavební bloky lokality dále na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby s ohledem na celkový charakter lokalit, rozvíjení metropolitní třídy Chlumecké a doplnění chybějící rekreační vybavenosti v ulici Ocelkova.







100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (O7) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Chlumecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/503/2087 o rozloze 117477m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 90%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 50%

Transformační plocha 411/503/2044 o rozloze 105898m²

Typ struktury: modernistická struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Zastavitelnost plochy: 30%

Transformační plocha 411/503/2275 o rozloze 16348m²

Typ struktury: modernistická struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Zastavitelnost plochy: 60%

Rozvojová plocha 413/503/2320 o rozloze 28126m²

Typ struktury: areál vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Zastavitelnost plochy: 70%

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

512/-/5256 LBK Kyjský rybník - Skály – v přesných hranicích, šířka minimálně 20 m

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Systém pozemních komunikací

610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11 – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/503/1125 Parkoviště P + R - Rajská zahrada, minimální přípustná kapacita 170 stání – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Záchytná parkoviště P+R, čl. 125*

Bezmotorová doprava

650/-/24 Cyklotrasa skrz sídliště Černý most – návrh

640/-/7 Propojení k metru Rajská zahrada – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

800/503/2180 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: komerční vybavenost

800/503/2097 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> *Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146*

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11

910-624/503/1125 Parkoviště P + R - Rajská zahrada

910-630/702/1024 Železniční zastávka/stanice Praha-Rajská zahrada

926 / Veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

926-926/-/1 Zóna havarijního plánování Flaga Český Plyn

-> *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151*

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.91$

index návrhový $i_n = 1.31$

-> *Index využití lokality, čl. 157*