

|    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Z  | Z  | Z  | Z  | Z  | <b>Z</b>  | Z  | Z  | Z  | Z  | zN | zN | zN | N  | N  | N  | N  | N  | N  | N  |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | <b>06</b> | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

TYP STRUKTURY: struktura zahradního města

# 307 / Nad Kyjským Rybníkem

**SPRÁVNÍ OBVOD**

Praha 14

**MĚSTSKÁ ČÁST**

Praha 14

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ**

Hloubětín, Kyje

**ROZLOHA**

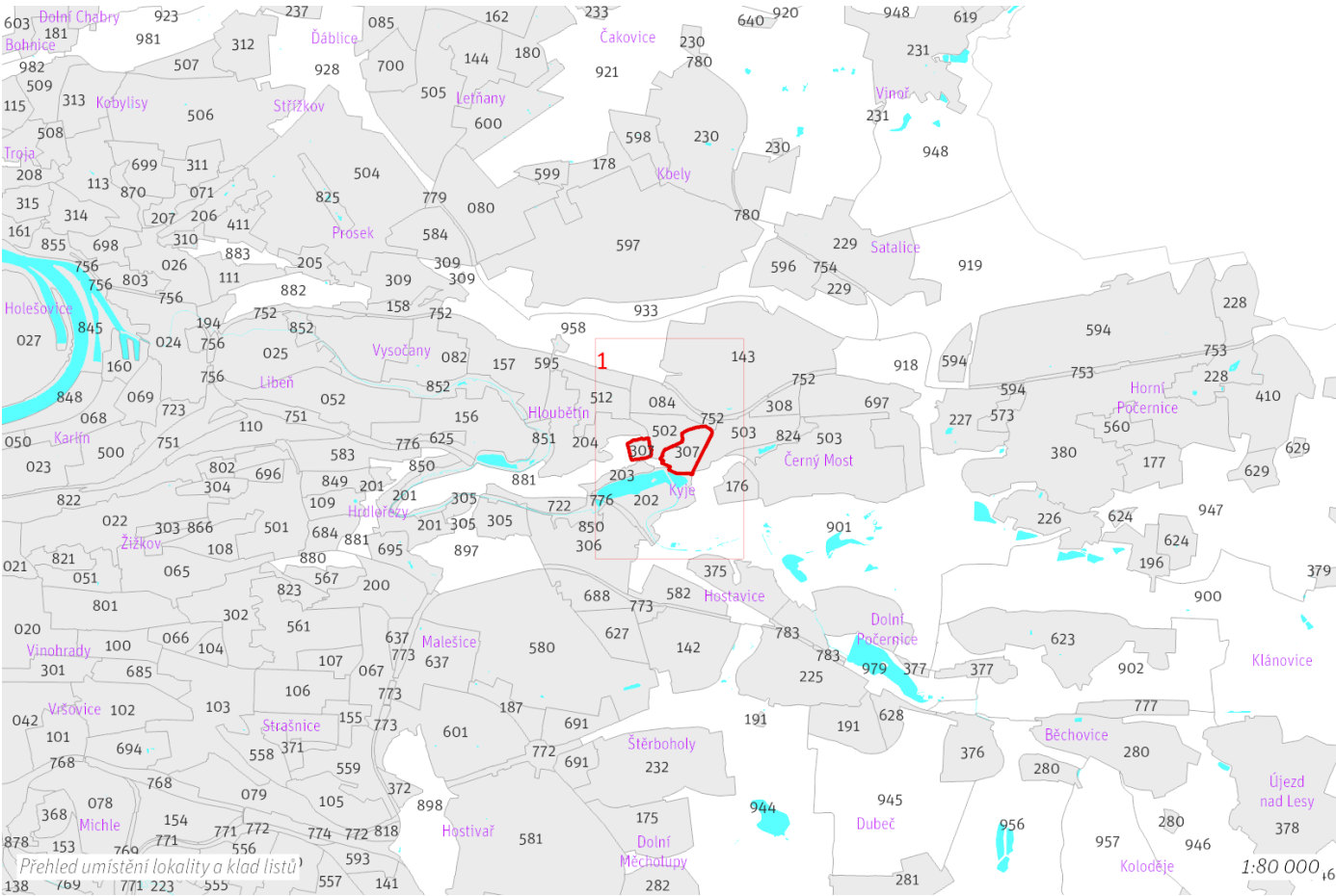
21 ha

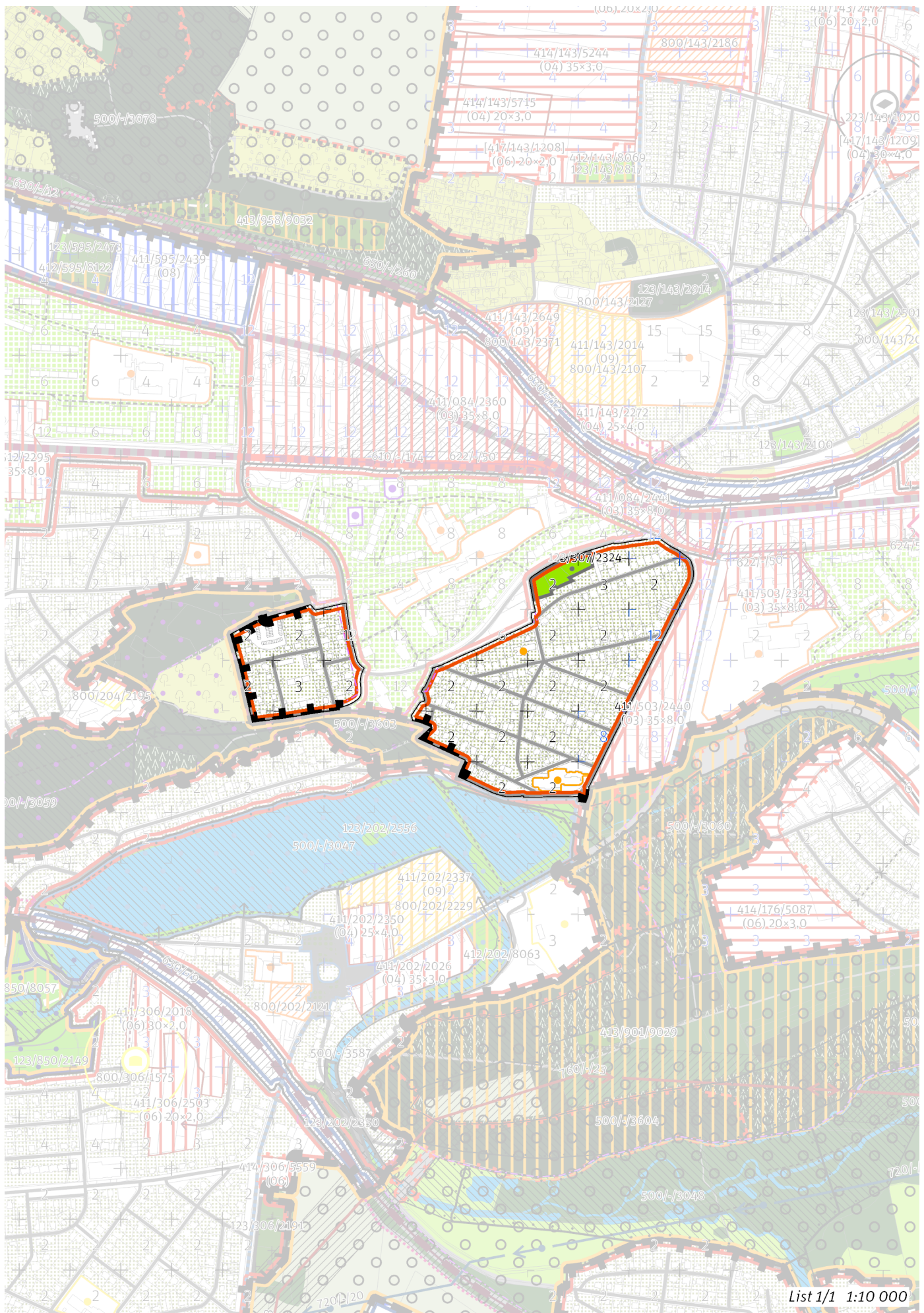
|                                       |                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Z</b>                              | <b>(06)</b>                               |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | TYP STRUKTURY: struktura zahradního města |
| <b>/ O</b>                            | <b>[ S ]</b>                              |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná   | MÍRA STABILITY: stabilizovaná             |

**CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY**

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nad Kyjským Rybníkem se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nad Kyjským Rybníkem je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení uliční sítě, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a napojení veřejných prostranství lokality na lokalitu otevřené krajiny Smetanka, dále posílení propojení skrz park Rybníčky na Lehovci.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

**Městské parky**  
123/307/2324 Rybníčky na Lehovci - místní park  
-> Městský park, čl. 84  
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69  
  
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.