

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: vesnická struktura

204 / Hloubětín

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Kyje

ROZLOHA

54 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(05)
TYP STRUKTURY: vesnická
struktura

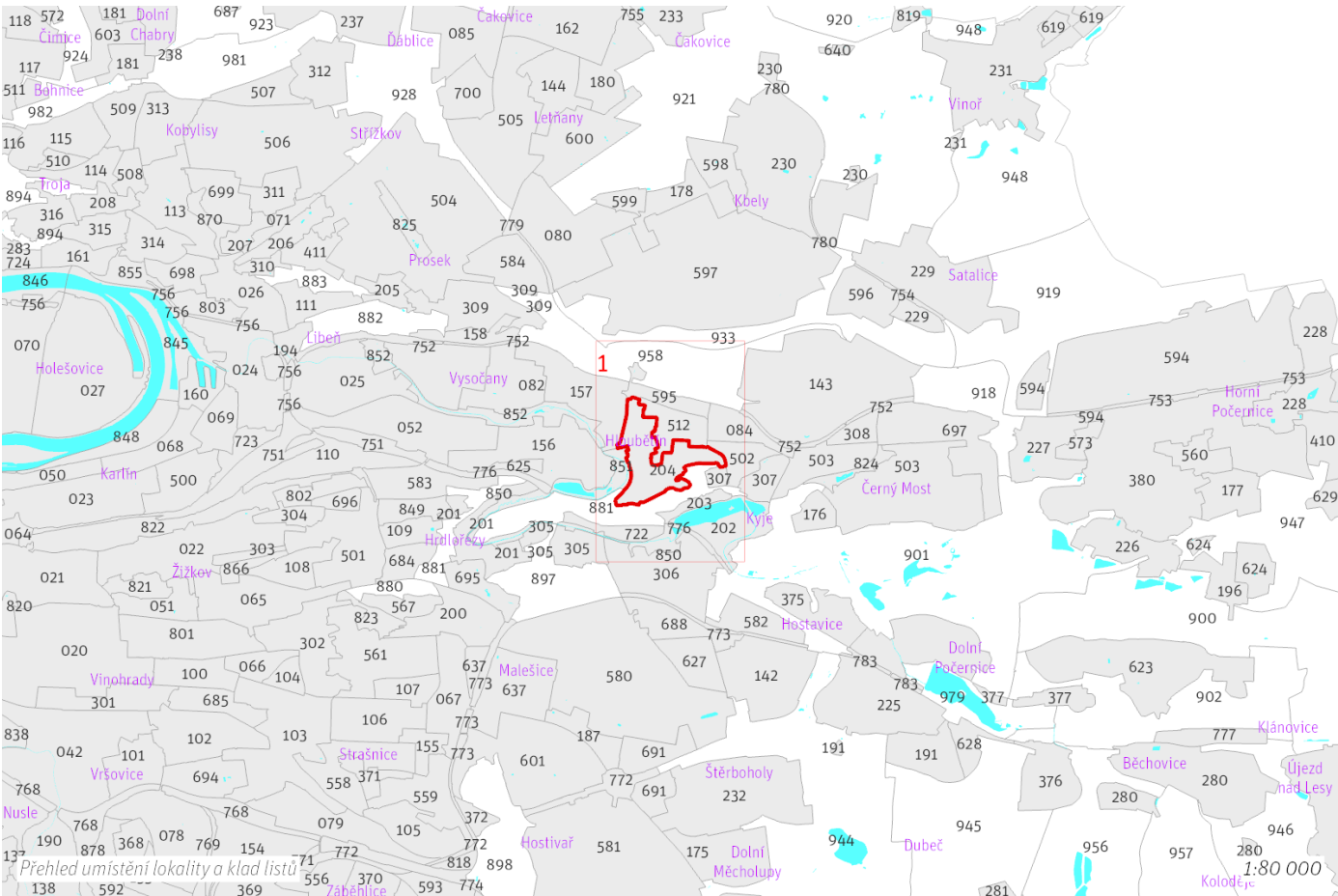
/ O
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
obytná

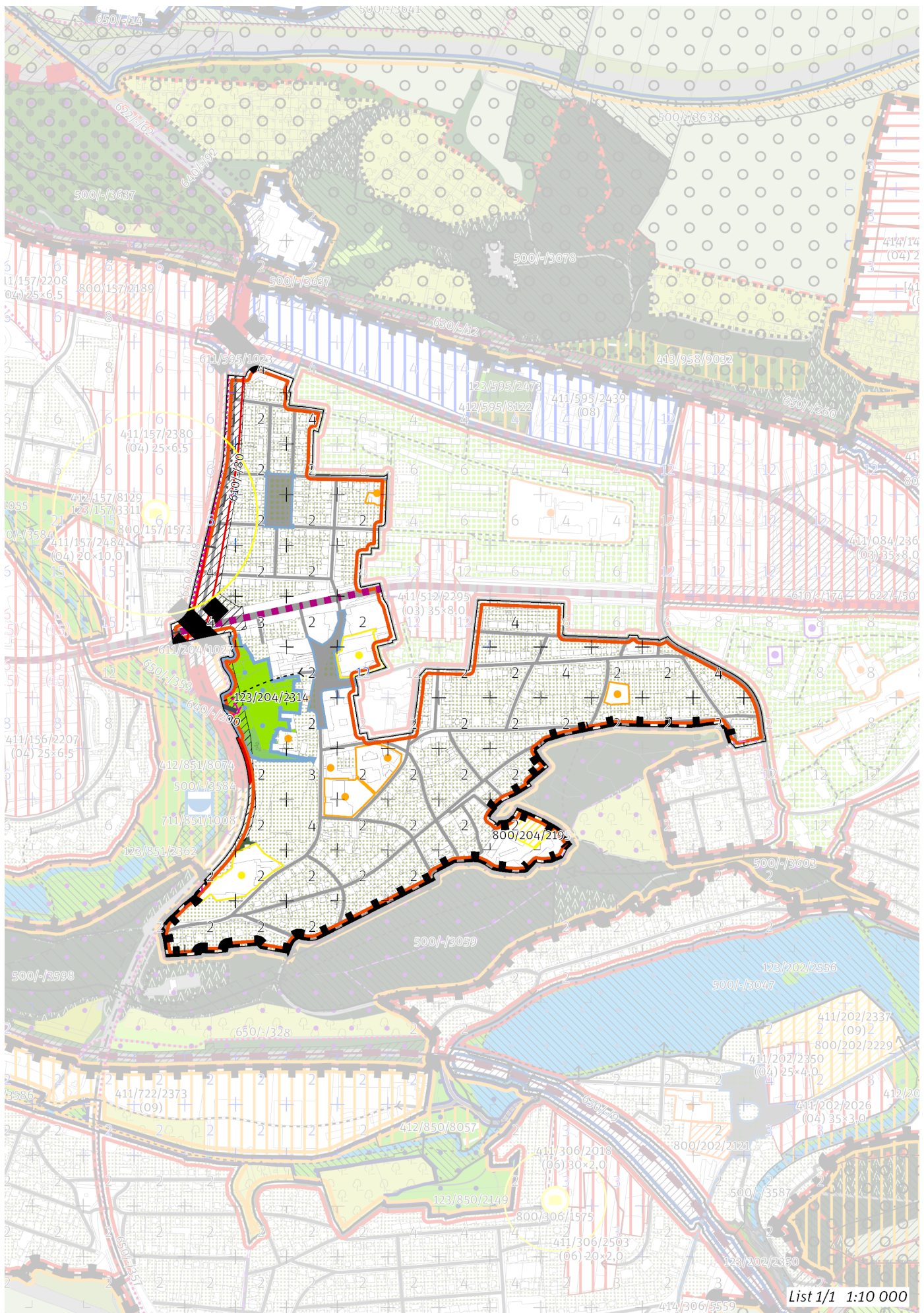
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hloubětín se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hloubětín je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u křížení ulic Hloubětínské a Klánovické, obklopeného rodinnými domy a zlepšení prostupnosti do lokality Hořejší rybník skrz Zámecký park Hloubětín.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/204/2314 Zámecký park Hloubětín - lokální park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Poděbradská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh

611/204/1027 Mimoúrovňová křižovatka Poděbradská, součást přestavby Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

640/-/200 Lávka přes Průmyslovou v Hloubětíně — návrh

650/-/308 Cyklotrasa Kbelská — návrh

650/-/353 Cyklotrasa z Vysočan do Hloubětína — návrh

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/204/2195 - plocha o velikosti 4600 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.