# 203 / Aloisov

**SPRÁVNÍ OBVOD**
Praha 14

**MĚSTSKÁ ČÁST**
Praha 14

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ**
Kyje

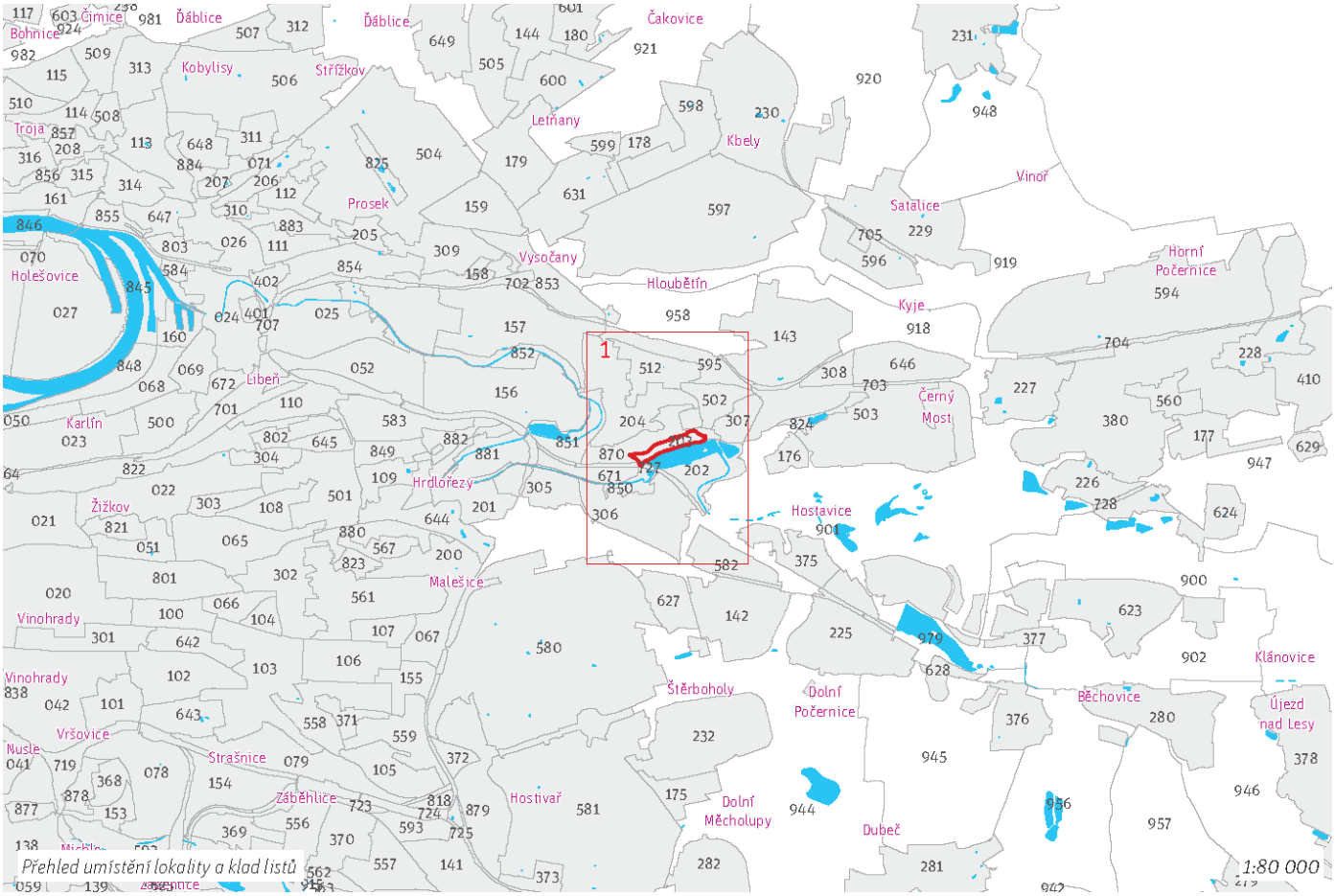
**ROZLOHA**
8 ha

| | |
|---|---|
| **Z**<br>ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební | **(05)**<br>TYP STRUKTURY: vesnická |
| **/ 0**<br>VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné | **[ S ]**<br>STABILITA: stabilizovaná |

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Aloisov se strukturou vesnickou.**

Lokalita Aloisov je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice podél Tálinské ulice a zlepšení prostupnosti do parku Okolí Kyjského rybníka do parku Aloisov.



*Přehled umístění lokality a klad listů*

630/-12
630/-12
630/-12
630/-28
630/-12
630/-12
630/-28
123/595/2473
611/595/4023
611/204/2169
(04)
411/595/2214
411/512/2088
12/60/12
611/204/4027
123/204/2314
711/851/1008
412/307/5127
123/307/2324
512/-/5106
123/870/2202
512/-/4016
412/202/5061
123/202/2556
512/-/4273
512/-/5119
630/-/9
411/202/2175
(04)
411/202/2176
(05)
411/671/2124
/20/
412/850/5120
123/850/2149
512/-/5049
800/202/2121
512/-/5021
411/306/2086
(06)
412/202/5112
123/202/2350
413/306/2286
512/-/5021
123/306/2191
123/306/2228
413/582/2447
413/375/
901/1005
List 1/1 1:10 000

## 100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

## 200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

**Obecné regulativy**

*-> (05) Vesnická struktura, čl. 45*

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

## 300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

**Obecné regulativy**

*-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63*

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

## 400/ POTENCIÁL

**Obecné regulativy**

*-> Typy stability lokality, čl. 69*

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

## 500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

## 600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

## 700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

## 800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

**Individuální regulativy**

Nejsou stanoveny.

## 900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

**Individuální regulativy**

**910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

*-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151*

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

## 1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

**Individuální regulativy**

index stabilizované části $i_s$ = 0.27
index návrhový $i_n$ = 0.27
*-> Index využití lokality, čl. 157*