

|    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Z  | Z  | Z  | Z  | <b>Z</b>  | Z  | Z  | Z  | Z  | Z  | zN | zN | zN | N  | N  | N  | N  | N  | N  | N  |
| 01 | 02 | 03 | 04 | <b>05</b> | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

TYP STRUKTURY: vesnická struktura

# 202 / Staré Kyje

**SPRÁVNÍ OBVOD**

Praha 14

**MĚSTSKÁ ČÁST**

Praha 14

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ**

Hostavice, Kyje

**ROZLOHA**

42 ha

**Z**

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

**(05)**

TYP STRUKTURY: vesnická struktura

**/ 0**

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

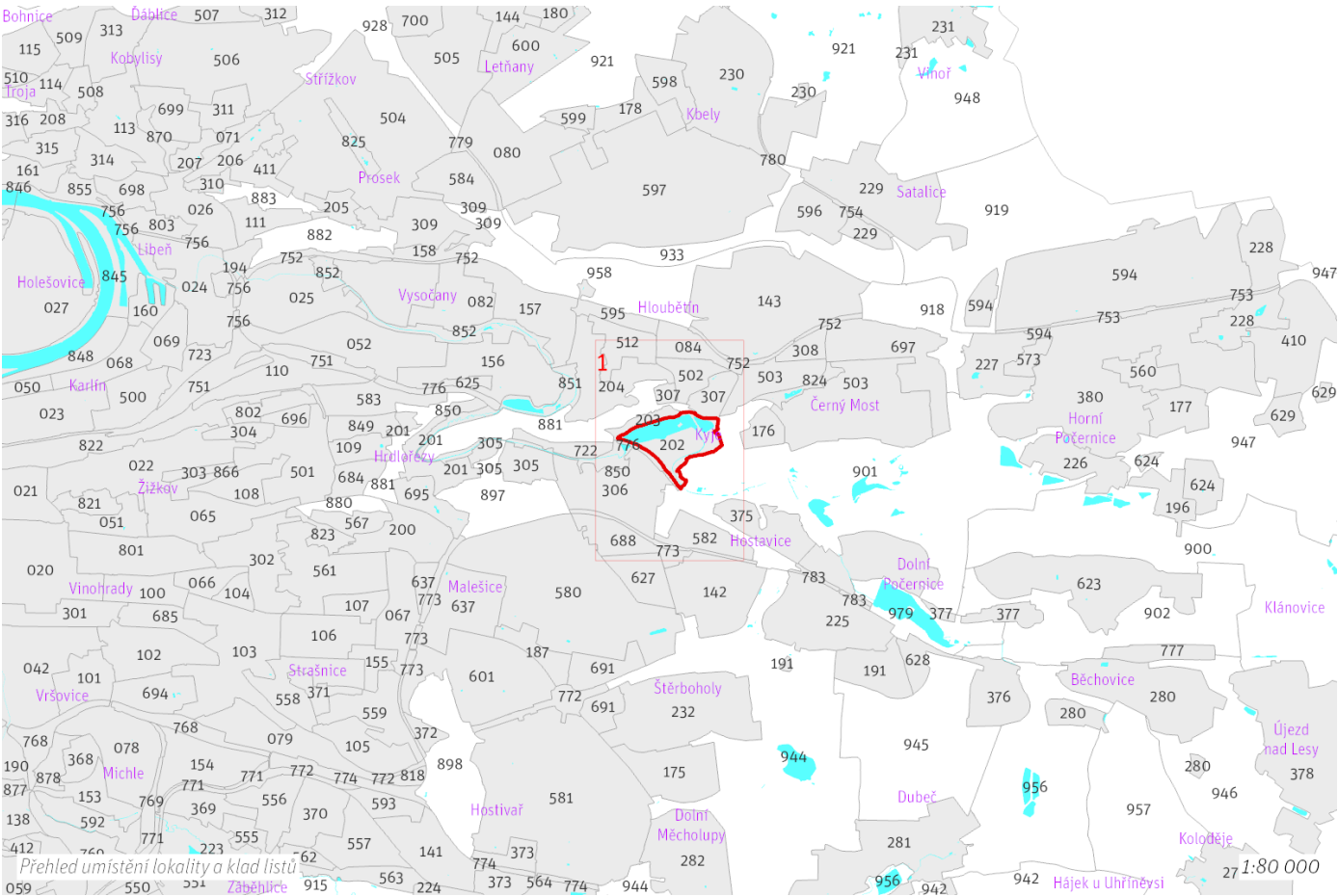
**[ S ]**

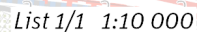
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

**CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY**

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Kyje se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Staré Kyje je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení historického jádra vesnice v místě Krčínova náměstí, obklopeného rodinnými domy, dále ve vymezených transformačních plochách přiléhajících k náměstí doplnění zástavby dle typu struktury plochy, zlepšení propustnosti do parku Okolí Kyjského rybníka do a parku Smetanka - Aloisov a doplnění občanské vybavenosti u Krčínova náměstí.





## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

### Městské parky

123/202/2350 Park ve Starých Kyjích - místní park

123/202/2556 Okolí Kyjského rybníka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/202/2026** o rozloze 16597 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$ : 65 %

$Z_z$ : 35 %

$V_z$ : 3,0

Transformační plocha **411/202/2337** o rozloze 29370 m<sup>2</sup>

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

$Z_{\max}$ : nestanovuje se

$Z_z$ : nestanovuje se

$V_z$ : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/202/2350** o rozloze 10351 m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$ : 55 %

$Z_z$ : 25 %

$V_z$ : 4,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/202/8063** o rozloze 16757 m<sup>2</sup>

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Skladebné části ÚSES

500/-/3047 LBC Kyjský rybník — v přesných hranicích

500/-/3587 LBC Rokytka — v přesných hranicích

500/-/3603 LBC Vítkov - Vidrholec — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Veřejná vybavenost

800/202/2121 - plocha o velikosti 5025 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/202/2229 - plocha o velikosti 29370 m<sup>2</sup> rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

---