202 / Staré Kyje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hostavice, Kyje

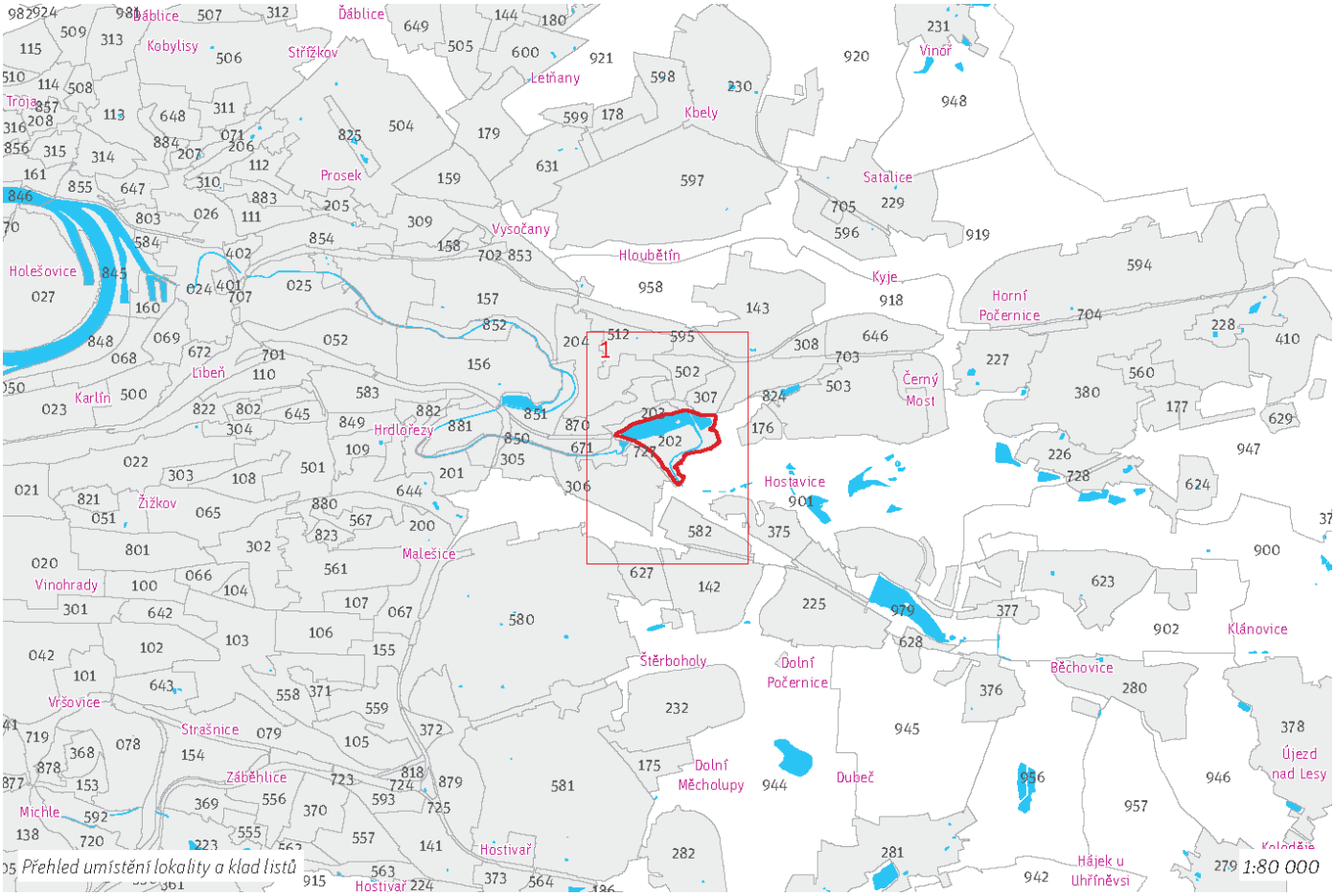
ROZLOHA
41 ha

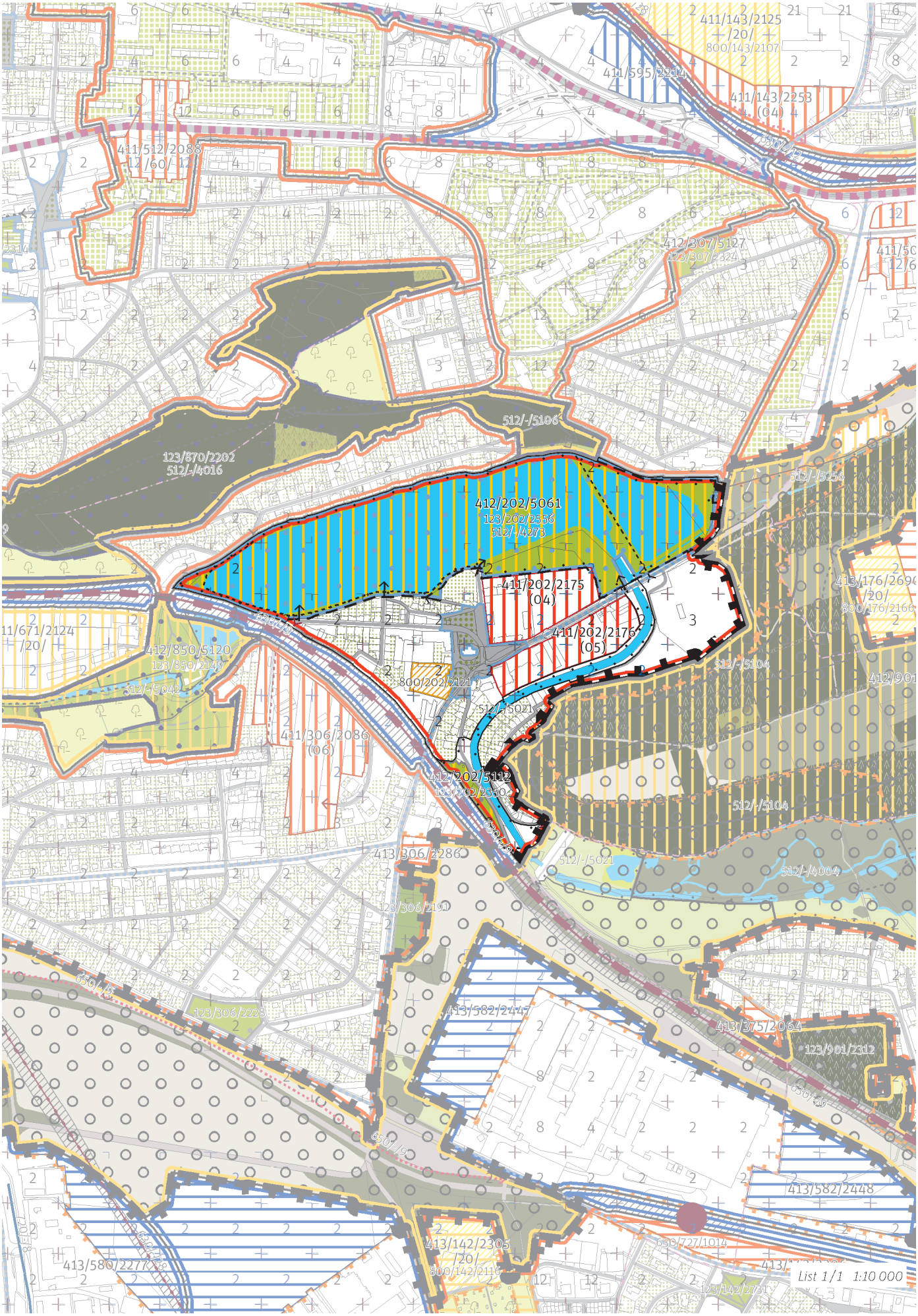
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(05)** TYP STRUKTURY: vesnická
/ 0 VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	**[S]** STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Staré Kyje se strukturou vesnickou.

Lokalita Staré Kyje je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení historického jádra vesnice v místě Krčínova náměstí, obklopeného rodinnými domy, dále ve vymezených transformačních plochách přiléhajících k náměstí doplnění zástavby dle typu struktury plochy, zlepšení prostupnosti do parku Okolí Kyjského rybníka do a parku Aloisov a doplnění občanské vybavenosti u Krčínova náměstí.




411/143/2125
/20/
800/143/2107
411/595/2214
411/143/2253
(04)
411/512/2088
12/60/
412/307/5127
123/307/2324
512/-/5106
123/870/2202
512/-/4016
412/202/5061
123/202/2556
512/-/4273
512/-/5256
411/202/2175
(04)
411/202/2176
(05)
413/176/2696
/20/
800/176/2166
412/850/5120
123/850/2149
512/-/5042
800/202/2121
512/-/5104
412/901
512/-/5021
411/306/2086
(06)
412/202/5112
123/202/2530
413/306/2286
512/-/4004
123/306/2191
123/306/2228
413/582/2447
413/375/2064
123/901/2312
413/582/2448
413/142/2305
/20/
800/142/2116
630/727/1014
413/582/2277
List 1/1 1:10 000

100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/202/2350 Park ve Starých Kyjích - místní park
123/202/2556 Okolí Kyjského rybníka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha 411/202/2175 o rozloze 24303m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
pro malé bloky ZB_M do 6000m^2 : 60%
pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m^2 : interpolací
pro velké bloky ZB_V od 12000m^2 : 30%

Transformační plocha 411/202/2176 o rozloze 22258m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
pro malé bloky ZB_M do 6000m^2 : 30%
pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m^2 : interpolací
pro velké bloky ZB_V od 12000m^2 : 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě

Transformační plocha 412/202/5061 o rozloze 197513m^2 je vymezená pro vznik nového parku 123/202/2556 Okolí Kyjského rybníka.
Typ struktury: parkové prostranství
Způsob využití: rekreační

Transformační plocha 412/202/5112 o rozloze 5178m^2 je vymezená pro vznik nového parku 123/202/2350 Park ve Starých Kyjích.
Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

512/-/4273 LBC Kyjský rybník — v prostoru k upřesnění, výměra minimálně 3 ha
512/-/5021 LBK Rokytka — v přesných hranicích, šířka minimálně 20 m
512/-/5104 LBK Vítkov - Vidrholec — v prostoru k upřesnění, šířka minimálně 15 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

800/202/2121 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části i_s = 0.08
index návrhový i_n = 0.12
-> Index využití lokality, čl. 157